

Årsredovisning

för

Örestugan Fastigheter AB

556970-7648

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örestugan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 8 april 2025

Annika Asplund-Fridén



Styrelsen för Örestugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget har varit vilande sen år 2021.

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget:
Tingvallafastigheter KB, 916894-9361.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	635	-736	-198
Soliditet (%)	94	94	94	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 734 797	645 986	6 430 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		645 986	-645 986	0
Årets resultat			54 105	54 105
Belopp vid årets utgång	50 000	6 176 783	54 105	6 280 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 176 783
årets vinst	54 105
	6 230 888
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (418 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	6 021 888
	6 230 888

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-20 814

-20 391

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

66 496

655 296

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98

-79

Summa finansiella poster

45 584

634 826

Resultat efter finansiella poster

45 584

634 826

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

20 500

Summa bokslutsdispositioner

21 000

20 500

Resultat före skatt

66 584

655 326

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 479

-9 340

Årets resultat

54 105

645 986

2025041108773

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 100 000

1 120 814

Andra långfristiga fordringar

4

7 426 000

7 563 504

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 526 000

8 684 318

Summa anläggningstillgångar

8 526 000

8 684 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34

3 405

Summa kortfristiga fordringar

34

3 405

Kassa och bank

Kassa och bank

43 570

52 910

Summa kassa och bank

43 570

52 910

Summa omsättningstillgångar

43 604

56 315

SUMMA TILLGÅNGAR

8 569 604

8 740 633

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 176 783

5 734 797

Årets resultat

54 105

645 986

Summa fritt eget kapital

6 230 888

6 380 783

Summa eget kapital

6 280 888

6 430 783

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 275 000

2 296 000

Summa obeskattade reserver

2 275 000

2 296 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 479

12 613

Övriga skulder

1 237

1 237

Summa kortfristiga skulder

13 716

13 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 569 604

8 740 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	0	0
	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 814	1 336 205
Försäljningar	-20 814	-215 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 120 814
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 120 814

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 630 000	8 000 000
Avgående fordringar	-204 000	-370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 426 000	7 630 000
Ingående nedskrivningar	-66 496	-721 792
Återförda nedskrivningar	66 496	655 296
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-66 496
Utgående redovisat värde	7 426 000	7 563 504

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ola Andersson, Ekonomipoolen i Mark AB

Örestugan Fastigheter AB
Org.nr 556970-7648

7 (7)

Skene den 8 april 2025

2025041108777

Annika Asplund-Fridén

Annika Asplund Fridén