

Årsredovisning för  
**Kindarävens Fastigheter AB**

559056-2848

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Persson  
Styrelseledamot

2025-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindarävens Fastigheter AB, 559056-2848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-186 942	-201 985	103	17 760
Soliditet %	7,1	6,8	6,6	6,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	119 888	2 297
Balanseras i ny räkning		2 297	-2 297
Årets resultat			2 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 185</b>	<b>2 103</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 185
Årets resultat	2 103
<b>Summa</b>	<b>124 288</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 289
<b>Summa</b>	<b>124 289</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 198	-17 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 689	-43 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 887</b>	<b>-60 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 887</b>	<b>-60 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-795	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 260	-141 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 055</b>	<b>-141 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 942</b>	<b>-201 985</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		190 000	205 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 058</b>	<b>3 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-955	-718
<b>Årets resultat</b>		<b>2 103</b>	<b>2 297</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 388 989	2 432 678
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 388 989</b>	<b>2 432 678</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 388 989</b>	<b>2 432 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		79 244	86 480
Övriga fordringar		14	100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 258</b>	<b>86 580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 258</b>	<b>86 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 468 247</b>	<b>2 519 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 185	119 888
Årets resultat		2 103	2 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>124 288</b>	<b>122 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 288</b>	<b>172 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 252 889	2 306 889
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 252 889</b>	<b>2 306 889</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 069	25 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 070</b>	<b>40 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 468 247</b>	<b>2 519 258</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 758 131	2 758 131
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 758 131</b>	<b>2 758 131</b>
Ingående avskrivningar	-325 453	-281 764
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 689	-43 689
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-369 142</b>	<b>-325 453</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 388 989</b>	<b>2 432 678</b>

## Underskrifter

Linköping

*Christer Persson*

2025-03-06

Christer Persson

Datum

Styrelseledamot