

# ÅRSREDOVISNING

för

## Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Medberg, Styrelseledamot  
2025-01-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Strängnäs

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Medbergs Holding AB, 559029-0044, vars säte är i Södermanland län, Strängnäs Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
Res. efter finansiella poster	29 611	16 846	75 638	61 793	54 148
Balansomslutning	4 945 499	5 011 525	5 145 833	5 127 229	5 185 473
Soliditet (%)	51,45	48,57	48,94	50,04	48,6
Kassalikviditet (%)	250,96	207,92	259,36	453,38	456,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång					2 434
	50 000	2 272 642	196 018	-84 193	467
Uppskrivningsfond	0	-31 608	31 608		0
Balanseras i ny räkning			-84 193	84 193	0
Årets resultat				110 018	110 018
Belopp vid årets utgång	50 000	2 241 034	143 433	110 018	2 544
					485

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	143 433
årets vinst	<u>110 018</u>
	<b>253 451</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>253 451</u>
	<b>253 451</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	240 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		<u>2 486</u>	<u>0</u>
		242 486	240 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 659	-52 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-81 459</u>	<u>-80 981</u>
		-107 118	-133 307
<b>Rörelseresultat</b>		135 368	106 693
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 340</u>	<u>-90 027</u>
		-105 757	-89 847
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 611	16 846
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
		100 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		129 611	-83 154
Skatt på årets resultat		-19 593	-1 039
<b>Årets resultat</b>		<u>110 018</u>	<u>-84 193</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 789 224

3 838 490

Inventarier, verktyg och installationer

4

217 552

249 745

4 006 776

4 088 235

Summa anläggningstillgångar

4 006 776

4 088 235

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

856 000

856 000

Aktuell skattefordran

4 751

29 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 770

0

870 521

885 192

##### Kassa och bank

Kassa och bank

68 202

38 098

Summa kassa och bank

68 202

38 098

Summa omsättningstillgångar

938 723

923 290

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 945 499

5 011 525

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>2 241 034</u>	<u>2 272 642</u>
		2 291 034	2 322 642

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		143 433	196 018
Årets resultat		<u>110 018</u>	<u>-84 193</u>
		253 451	111 825

#### Summa eget kapital

2 544 485      2 434 467

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		<u>318 673</u>	<u>323 521</u>
Summa avsättningar		318 673	323 521

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut		<u>1 708 300</u>	<u>1 809 496</u>
Summa långfristiga skulder		1 708 300	1 809 496

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		101 196	101 196
Skulder till koncernföretag		160 080	230 080
Övriga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>102 765</u>	<u>102 765</u>
Summa kortfristiga skulder		374 041	444 041

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 945 499      5 011 525

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och under håll redovisas som kostnader.

**NOTER*****Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

***Avsättningar***

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Försäljning till koncernföretag	240 000	240 000
	Inköp från koncernföretag	0	30 000

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 245 884	1 245 884
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 245 884	1 245 884
	Ingående avskrivningar	-106 282	-93 472
	Årets avskrivningar	-12 810	-12 810
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 092	-106 282
	Ingående uppskrivningar	2 698 888	2 735 344
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 456	-36 456
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 662 432	2 698 888
	Utgående redovisat värde	3 789 224	3 838 490
	Redovisat värde byggnader	2 118 097	2 167 363
	Redovisat värde mark	1 671 127	1 671 127
		3 789 224	3 838 490
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 988 000	2 988 000
	varav byggnader:	1 749 000	1 749 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	358 083	328 083
	Inköp	0	30 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 083	358 083
	Ingående avskrivningar	-108 338	-76 623
	Årets avskrivningar	-32 193	-31 715
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 531	-108 338
	Utgående redovisat värde	217 552	249 745

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Belopp vid årets ingång	2 272 642	2 304 250
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	<u>-31 608</u>	<u>-31 608</u>
	Belopp vid årets utgång	2 241 034	2 272 642
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 303 516	1 404 712
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 530 000	2 530 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 530 000</u>	<u>2 530 000</u>
<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Medbergs Holding AB, org.nr. 559029-0044, säte Strängnäs

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Strängnäs

Robert Medberg

Robert Medberg

2025-01-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2025.

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck

Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Medbergs Fastighets AB**  
Org.nr 559054-4309

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Medbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2025-01-24

*Stefan Muhrbeck*

---

Stefan Muhrbeck

