

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tierp Port Syd AB

Org.nr. 556839-1659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jakob Englund, Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förädla och äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Tierp

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                               | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning               | 3 489 815  | 3 046 315  | 2 896 765  | 2 894 710  | 2 460 427  |
| Res. efter finansiella poster | 156 523    | 12 150     | 287 026    | -105 602   | 408 077    |
| Balansomslutning              | 20 406 392 | 20 120 770 | 20 958 980 | 22 050 800 | 20 101 439 |
| Soliditet (%)                 | 19         | 19         | 18         | 16         | 18         |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång |              |                     |                | 3 723              |
|                         | 1 650 000    | 2 064 456           | 8 918          | 374                |
| Balanseras i ny räkning |              | 8 918               | -8 918         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 74 223         | 74 223             |
|                         |              |                     |                | <hr/>              |
| Belopp vid årets utgång | 1 650 000    | 2 073 374           | 74 223         | 3 797              |
|                         |              |                     |                | 597                |

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

|                  |           |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 2 073 374 |
| årets vinst      | 74 223    |
|                  | <hr/>     |
|                  | 2 147 597 |

Styrelsen föreslår att

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| i ny räkning överföres | 2 147 597 |
|                        | <hr/>     |
|                        | 2 147 597 |

Tierp Port Syd AB  
Org.nr. 556839-1659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | <u>3 489 815</u>         | <u>3 046 315</u>         |
|   |     | 3 489 815                | 3 046 315                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader                               |     | -982 659                 | -661 933                 |
| Övriga externa kostnader                          |     | -941 966                 | -886 905                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | <u>-639 452</u>          | <u>-639 452</u>          |
|   |     | -2 564 077               | -2 188 290               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 925 738                  | 858 025                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     |     | 2 338                    | 2 514                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | <u>-771 553</u>          | <u>-848 389</u>          |
|   |     | -769 215                 | -845 875                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 156 523                  | 12 150                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                |     | -34 000                  | 0                        |
| Förändring av avskrivningar utöver plan           |     | <u>-27 000</u>           | <u>0</u>                 |
|   |     | -61 000                  | 0                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 95 523                   | 12 150                   |
| Skatt på årets resultat                           |     | -21 300                  | -3 232                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>74 223</u>            | <u>8 918</u>             |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                      | 2 | 17 507 675        | 18 069 276        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 183 291           | 261 142           |
|   |   | <u>17 690 966</u> | <u>18 330 418</u> |

Summa anläggningstillgångar 17 690 966 18 330 418

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 823 441          | 563 397        |
| Aktuell skattefordran                        |  | 95 238           | 113 306        |
| Övriga fordringar                            |  | 5 230            | 39 819         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 265 681          | 17 415         |
|  |  | <u>1 189 590</u> | <u>733 937</u> |

##### Kassa och bank

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank       |  | 1 525 836        | 1 056 415        |
| Summa kassa och bank |  | <u>1 525 836</u> | <u>1 056 415</u> |

Summa omsättningstillgångar 2 715 426 1 790 352

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 406 392 20 120 770

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 650 000

1 650 000

1 650 000

1 650 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 073 374

2 064 456

Årets resultat

74 223

8 918

2 147 597

2 073 374

Summa eget kapital

3 797 597

3 723 374

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

34 000

0

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

27 000

0

Summa obeskattade reserver

61 000

0

##### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 514 750

11 970 587

Skulder till koncernföretag

2 700 000

2 700 000

Övriga skulder

300 000

0

Summa långfristiga skulder

14 514 750

14 670 587

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

396 359

89 660

Övriga skulder

856 083

1 113 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

780 603

524 081

Summa kortfristiga skulder

2 033 045

1 726 809

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 406 392**

**20 120 770**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 10-100   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

|              |   |                   |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>                           | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                          | 21 867 314        | 21 867 314        |
|              | <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>     | <b>21 867 314</b> | <b>21 867 314</b> |
|              | Ingående avskrivningar                              | -3 798 038        | -3 236 437        |
|              | Årets avskrivningar                                 | -561 601          | -561 601          |
|              | <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <b>-4 359 639</b> | <b>-3 798 038</b> |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>17 507 675</b> | <b>18 069 276</b> |
|              | Redovisat värde byggnader                           | 14 719 668        | 15 199 285        |
|              | Redovisat värde markanläggningar                    | 1 095 007         | 1 176 991         |
|              | Redovisat värde mark                                | 1 693 000         | 1 693 000         |
|              |   | <b>17 507 675</b> | <b>18 069 276</b> |
| <b>Not 3</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                          | 389 254           | 389 254           |
|              | <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>     | <b>389 254</b>    | <b>389 254</b>    |
|              | Ingående avskrivningar                              | -128 112          | -50 261           |
|              | Årets avskrivningar                                 | -77 851           | -77 851           |
|              | <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <b>-205 963</b>   | <b>-128 112</b>   |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>183 291</b>    | <b>261 142</b>    |
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                         | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 8 382 750         | 8 429 250         |
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b>                           | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar<br>till förmån för andra     | 19 591 000        | 19 591 000        |
|              | <b>Summa ställda säkerheter</b>                     | <b>19 591 000</b> | <b>19 591 000</b> |

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tierp

Rolf Falkenberg  
Rolf Falkenberg

Jakob Englund  
Jakob Englund

Peter Fagerlund  
Peter Fagerlund

2025-04-04

2025-04-04

2025-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Torbjörn Arkenäs  
Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tierp Port Syd AB**

Org.nr 556839-1659

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tierp Port Syd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tierp Port Syd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tierp Port Syd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-04-07  
LR Revision Gävle AB  
Torbjörn Arkenäs

---

Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor