

Årsredovisning

för

Bergamotträdet 9 Holding AB

556660-3121

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergamotträdet 9 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Bergamotträdet 9 Holding AB

556660-3121

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bergamoträdet 9 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sin helägda fastighet Bergamoträdet 9 med adress Kungsholms torg 15 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 108	5 993	5 859	5 753
Resultat efter finansiella poster	-135 863	324 121	121 576	8 899
Soliditet (%)	73	77	61	24

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 000 378	320 422 476	321 542 854
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-62 500 000		-62 500 000
Balanseras i ny räkning			320 422 476	-320 422 476	0
Årets resultat				-137 715 459	-137 715 459
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	258 922 854	-137 715 459	121 327 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 922 854
årets förlust	-137 715 459
	121 207 395

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	119 207 395
	121 207 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 107 733	5 993 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 107 733	5 993 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-992 012	-919 800
Personalkostnader	2	-607 160	-575 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 280	-623 279
Summa rörelsekostnader		-2 222 452	-2 118 699
Rörelseresultat		3 885 281	3 874 520
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	125 153 433
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	192 906 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 606 835	1 947 337
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-140 583 455	1 013 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 813	-774 908
Summa finansiella poster		-139 748 433	320 246 094
Resultat efter finansiella poster		-135 863 152	324 120 614
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-2 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	-2 100 000
Resultat före skatt		-136 963 152	322 020 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-752 307	-1 526 876
Övriga skatter		0	-71 262
Årets resultat		-137 715 459	320 422 476

m

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

38 602 154

39 225 434

Summa materiella anläggningstillgångar

38 602 154

39 225 434

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

Andra långfristiga fordringar

7

60 707

45 058 398

Summa finansiella anläggningstillgångar

60 707

45 058 398

Summa anläggningstillgångar

38 662 861

84 283 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

62 500

Övriga fordringar

3 129 583

322 233 730

Summa kortfristiga fordringar

3 129 583

322 296 230

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

130 191 229

5 241 022

Summa kortfristiga placeringar

130 191 229

5 241 022

Kassa och bank

Kassa och bank

3 172 664

15 729 786

Summa kassa och bank

3 172 664

15 729 786

Summa omsättningstillgångar

136 493 476

343 267 038

SUMMA TILLGÅNGAR

175 156 337

427 550 870

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

258 922 854

1 000 378

Årets resultat

-137 715 459

320 422 476

Summa fritt eget kapital

121 207 395

321 422 854

Summa eget kapital

121 327 395

321 542 854

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

9 100 000

8 000 000

Summa obeskattade reserver

9 100 000

8 000 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

43 621 200

44 068 480

Övriga skulder

74 775

51 034 606

Summa långfristiga skulder

43 695 975

95 103 086

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

447 280

447 280

Leverantörsskulder

0

92 950

Skatteskulder

0

577 170

Övriga skulder

24 659

1 252 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

561 028

535 199

Summa kortfristiga skulder

1 032 967

2 904 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

175 156 337

427 550 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnaden skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Andel av resultat från Gullmars Fastighetsförvaltning KB	0	192 906 783
	0	192 906 783

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 100 000	-2 100 000
	-1 100 000	-2 100 000

2023071240796

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 962 162	47 962 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 962 162	47 962 162
Ingående avskrivningar	-8 736 728	-8 113 449
Årets avskrivningar	-623 280	-623 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 360 008	-8 736 728
Utgående redovisat värde	38 602 154	39 225 434
Taxeringsvärden byggnader	36 600 000	28 400 000
Taxeringsvärden mark	61 400 000	44 600 000
	98 000 000	73 000 000
Bokfört värde byggnader	21 803 959	22 427 240
Bokfört värde mark	16 798 195	16 798 195
	38 602 154	39 225 435

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 500 000
Avgående fordringar		-3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 058 398	151 152 100
Tillkommande fordringar		4 131 986
Avgående fordringar	-44 997 691	-110 225 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 707	45 058 398
Utgående redovisat värde	60 707	45 058 398

mu

2023071240797

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	3 400 000	3 400 000
Periodiseringsfond 2020	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2021	2 100 000	2 100 000
Periodiseringsfond 2022	1 100 000	
	9 100 000	8 000 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 240	6 077

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	41 832 080	42 279 360
	41 832 080	42 279 360

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 068 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 621 200	44 515 760
	43 621 200	44 515 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	447 280	447 280
	447 280	447 280

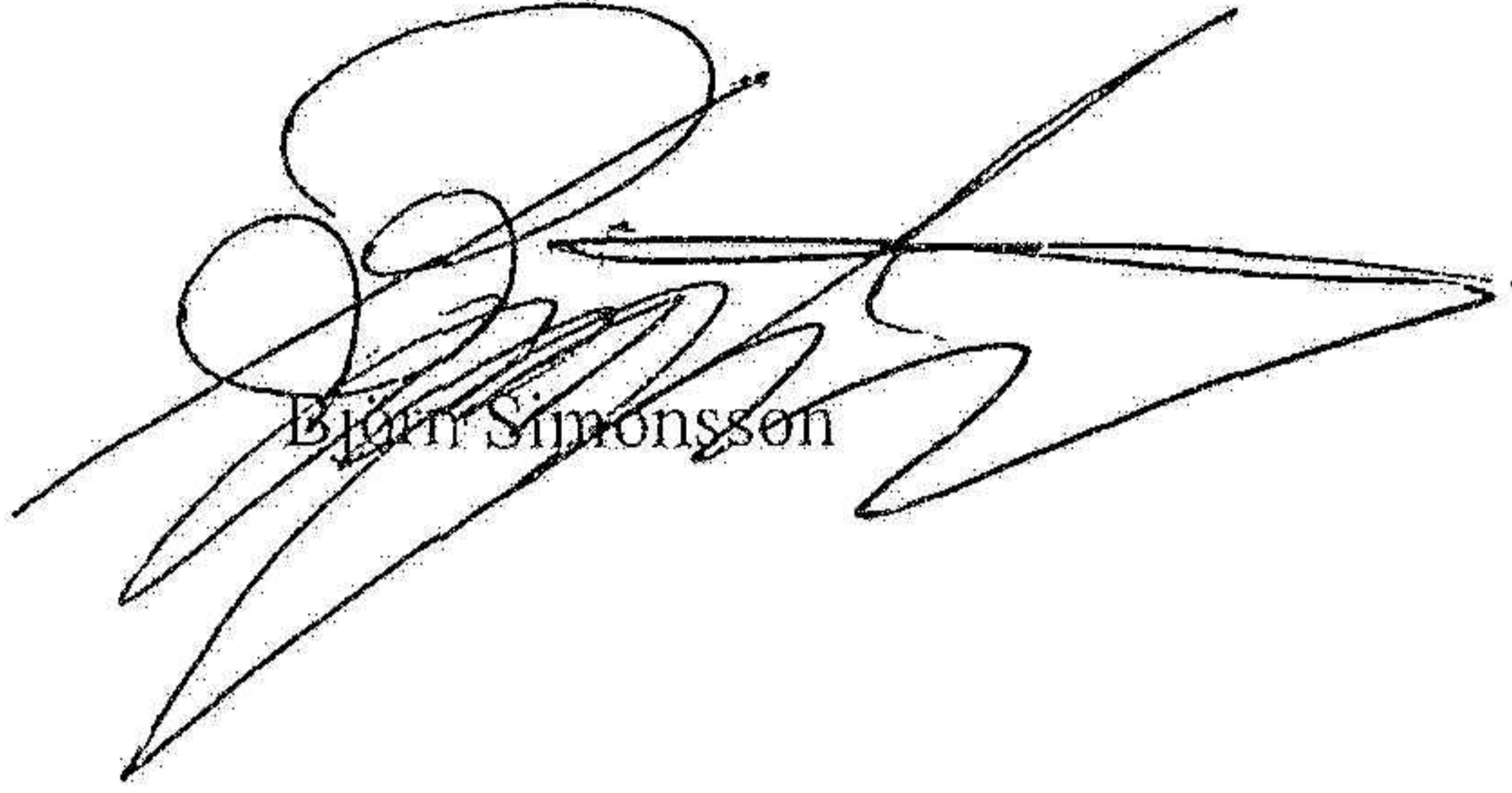
Not 11 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	47 487 730	47 487 730
	47 487 730	47 487 730

lu

2023071240798

Stockholm 2023-06-14



Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergamotträdet 9 Holding AB
Org.nr 556660-3121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergamotträdet 9 Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergamotträdet 9 Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergamotträdet 9 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergamotträdet 9 Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergamotträdet 9 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

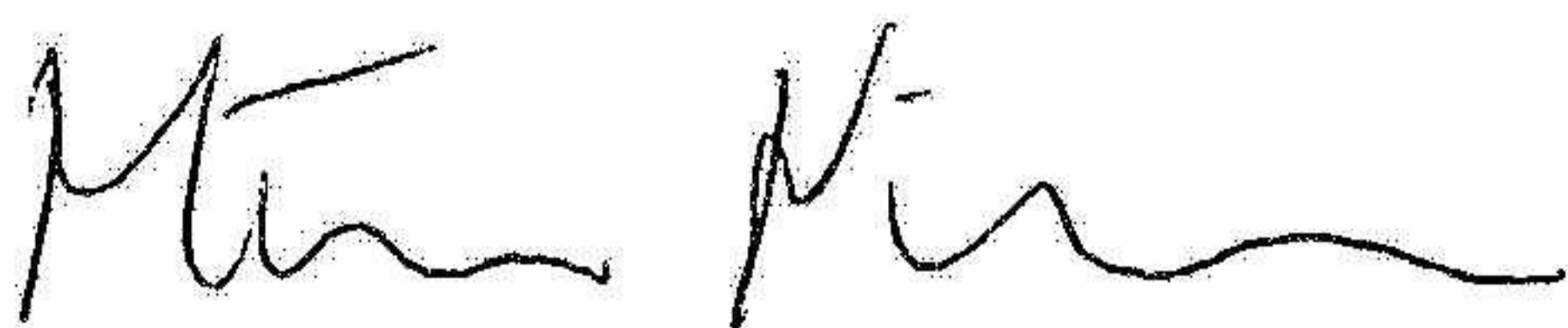
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2023



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor