

Årsredovisning
för
Lakro Fastighetsförvaltning AB
556764-4231

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leszek Krochmal, Styrelseledamot
2025-08-19

Styrelsen för Lakro Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och maskinförvaltning samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 239	578	110	445
Resultat efter finansiella poster	401	-33	-158	-85
Soliditet (%)	74	76	82	87

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av ökad försäljning inom byggverksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	923 972	-33 082	990 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 082	33 082	0
Årets resultat			305 943	305 943
Belopp vid årets utgång	100 000	890 890	305 943	1 296 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 890
årets vinst	305 942
	1 196 832
disponeras så att i ny räkning överföres	1 196 832
	1 196 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		1 238 800	577 795
Övriga rörelseintäkter		919 773	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 158 573	622 795
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-73 261	-249 392
Övriga externa kostnader		-439 986	-234 578
Personalkostnader	2	-1 186 598	-122 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 923	-47 498
Summa rörelsekostnader		-1 754 768	-653 736
Rörelseresultat		403 805	-30 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 406	-2 141
Summa finansiella poster		-2 694	-2 141
Resultat efter finansiella poster		401 111	-33 082
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-62 874	0
Summa bokslutsdispositioner		-62 874	0
Resultat före skatt		338 237	-33 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 294	0
Årets resultat		305 943	-33 082

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 031 837	1 053 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 029	125 221
Summa materiella anläggningstillgångar		1 115 866	1 178 710
Summa anläggningstillgångar		1 115 866	1 178 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		475 950	0
Övriga fordringar		93 837	94 535
Summa kortfristiga fordringar		569 787	94 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 397	27 237
Summa kassa och bank		124 397	27 237
Summa omsättningstillgångar		694 184	121 772
SUMMA TILLGÅNGAR		1 810 050	1 300 482

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

890 890

923 972

Årets resultat

305 942

-33 082

Summa fritt eget kapital

1 196 832

890 890

Summa eget kapital

1 296 832

990 890

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

62 874

0

Summa obeskattade reserver

62 874

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Summa långfristiga skulder

300 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

73 919

Skatteskulder

25 715

0

Övriga skulder

104 629

215 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

150 344

309 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 810 050

1 300 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 348 795	1 348 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 348 795	1 348 795
Ingående avskrivningar	-295 306	-273 654
Årets avskrivningar	-21 652	-21 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 958	-295 306
Utgående redovisat värde	1 031 837	1 053 489

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	236 184	310 248
Inköp	40 000	48 000
Försäljningar/utrangeringar	-88 000	-122 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 184	236 184
Ingående avskrivningar	-110 963	-207 181
Försäljningar/utrangeringar	40 079	122 064
Årets avskrivningar	-33 271	-25 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 155	-110 963
Utgående redovisat värde	84 029	125 221

Tyringe 2025-08-19

Leszek Krochmal
Leszek Krochmal