

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skärskog Bostad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6


Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skäret den 25 juni 2025

  
MALIN SKÄRSKOG

  
Mats Skärskog

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten Klockaren 6 har förvaltats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 157	981	953	928	909
Resultat efter finansiella poster	218	235	285	284	310
Soliditet	40%	37%	33%	29%	26%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 322 454
Årets vinst	171 579
	<b>1 494 033</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 494 033
	<b>1 494 033</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 157 756	981 274
Övriga rörelseintäkter		0	11 622
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 157 756</b>	<b>992 896</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-695 604	-507 405
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-92 000	-92 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-787 604</b>	<b>-599 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 152</b>	<b>393 491</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		801	857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 061	-159 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 260</b>	<b>-158 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 892</b>	<b>235 323</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 892</b>	<b>235 323</b>
Skatt på årets resultat		-46 313	-49 652
<b>Årets resultat</b>		<b>171 579</b>	<b>185 671</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 690 215	4 782 215
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 690 215</b>	<b>4 782 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 974	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 248	16 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 222</b>	<b>16 041</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		669 500	634 500
Kassa och bank		104 603	94 871
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>774 103</b>	<b>729 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>792 325</b>	<b>745 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 482 540</b>	<b>5 527 627</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 322 454	1 136 783
Årets resultat		171 579	185 671
		<b>1 494 033</b>	<b>1 322 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 994 033</b>	<b>1 822 454</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	285 000	285 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 860 854	2 860 854
Övriga skulder		204 928	379 533
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 065 782</b>	<b>3 240 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		40 475	43 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 250	136 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 725</b>	<b>179 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 482 540</b>	<b>5 527 627</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		4 463 000	4 463 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande-perioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### *Intäktssredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda, inga löner och ersättningar har utgått.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 3. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 652 700	5 652 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 652 700</b>	<b>5 652 700</b>
Ingående avskrivningar	-870 485	-778 485
Årets avskrivningar	-92 000	-92 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-962 485</b>	<b>-870 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 690 215</b>	<b>4 782 215</b>

**Not 4. Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	1 136 782	185 672
Omföring av föregående års resultat		185 672	-185 672
Årets resultat			171 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 322 454</b>	<b>171 579</b>

**Not 5. Periodiseringsfonder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2019	68 000	68 000
Periodiseringsfond avsatt 2020	77 000	77 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	70 000	70 000
	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	204 927	379 533
	<b>204 927</b>	<b>379 533</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 860 854	2 860 854
Övriga skulder	0	0
	<b>2 860 854</b>	<b>2 860 854</b>

**Not 7. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Arvika den 31 maj 2024

  
Måns Skärskog  
Verkställande direktör