

Tornet 14 tr AB

556424-9778

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Nyberg, Styrelseledamot

2024-02-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 1991 bedriver uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Tyresö

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	457 080	364 000	324 000	324 000
Resultat efter finansiella poster	248 810	-179 819	105 132	164 546
Soliditet (%)	31	24	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	593 273	-114 819	598 454
Balanseras i ny räkning			-114 819	114 819	0
Årets resultat				194 320	194 320
Vid årets utgång	100 000	20 000	478 454	194 320	792 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	478 454
Årets resultat	194 320
Summa	672 774

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	672 774
Summa	672 774

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		457 080	364 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 080	364 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 152	-448 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 355	-11 355
Summa rörelsekostnader		-110 507	-460 031
Rörelseresultat		346 573	-96 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 287	653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 050	-84 441
Summa finansiella poster		-97 763	-83 788
Resultat efter finansiella poster		248 810	-179 819
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 678	65 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 678	65 000
Resultat före skatt		215 132	-114 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 812	0
Årets resultat		194 320	-114 819

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 798 855	1 810 210
Summa materiella anläggningstillgångar		1 798 855	1 810 210
Summa anläggningstillgångar		1 798 855	1 810 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	173 080
Övriga fordringar		49 729	49 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		49 729	222 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		804 650	497 556
Summa kassa och bank		804 650	497 556
Summa omsättningstillgångar		854 379	720 032
Summa tillgångar		2 653 234	2 530 242

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		478 454	593 273
Årets resultat		194 320	-114 819
Summa fritt eget kapital		672 774	478 454
Summa eget kapital		792 774	598 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 678	0
Summa obeskattade reserver		33 678	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 250	5 000
Skatteskulder		20 812	2 218
Övriga skulder		194 720	186 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	138 080
Summa kortfristiga skulder		226 782	331 788
Summa eget kapital och skulder		2 653 234	2 530 242

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 957 825
Utgående anskaffningsvärden	1 957 825

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-147 615
Årets avskrivningar	-11 355
Utgående avskrivningar	-158 970

Redovisat värde

1 798 855

Not 4 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 024 800
Summa ställda säkerheter	1 024 800

Underskrifter

Årsredovisning för Tornet 14 tr AB, 556424-9778
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Tyresö

Dennis Nyberg
Dennis Nyberg
Styrelseledamot
2024-02-09