

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olov Lindgren Bostads AB

Org.nr. 556506-0844

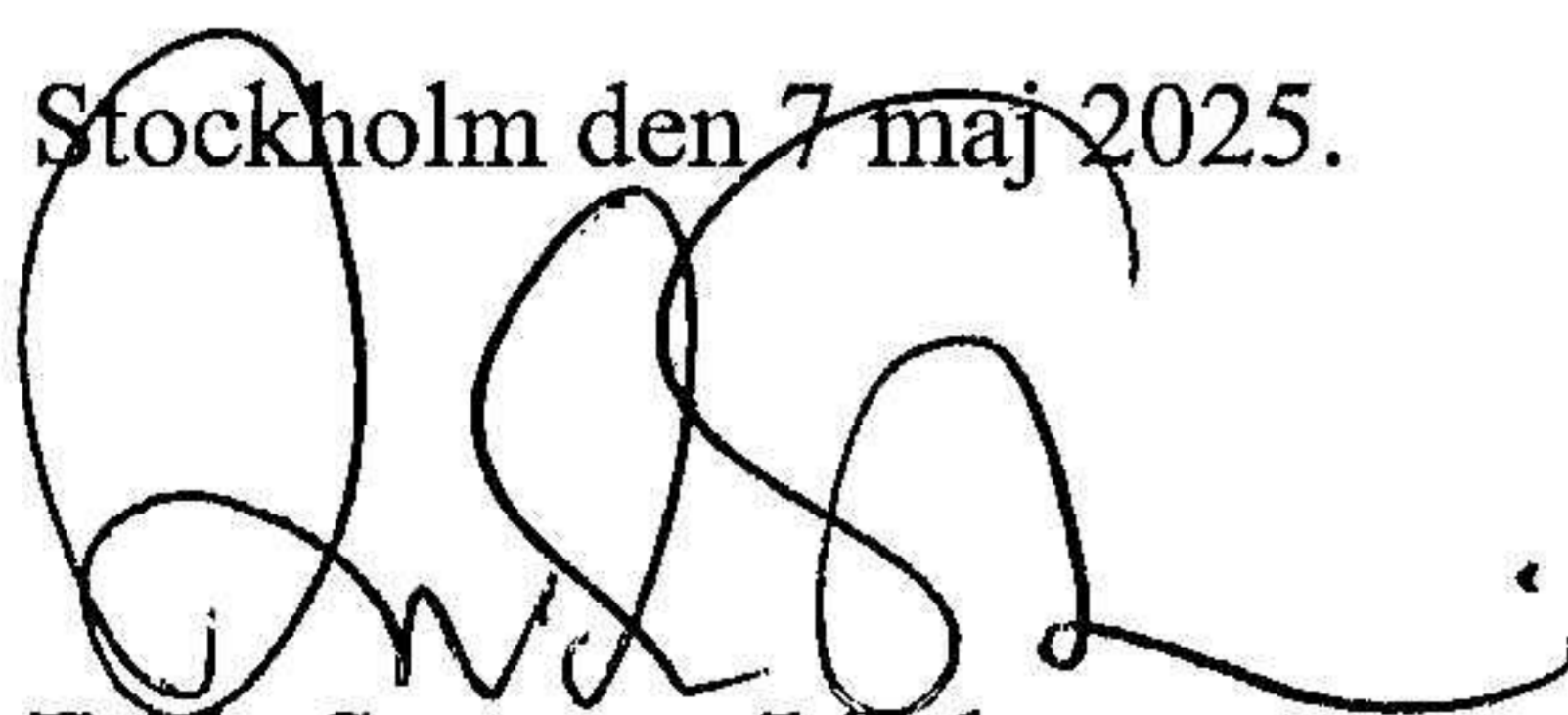
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändring av eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Olov Lindgren Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 7 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 7 maj 2025.



Frida Stannow Lind

## Olov Lindgren Bostads AB

Org.nr. 556506-0844

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren City AB, org nr 556551-6506. Olov Lindgren City AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Holding AB, org nr 556688-0521. Olov Lindgren Holding AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Dormy AB, org nr 556902-0067, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012.

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Baggen 12 i Stockholms kommun.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal.

#### Resultat och ställning

Översikt (kkkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 814	2 694	2 562	2 238	2 418
Res efter finansiella poster	1 356	1 334	1 254	484	1 294
Res i % av nettoomsättningen	48,2%	49,5%	48,9%	21,6%	53,5%
Balansomslutning	18 501	18 780	19 164	19 501	19 821
Soliditet (%)	17,2%	17,5%	16,8%	15,4%	14,5%
Avkastning på totalt kapital (%)	9,4%	9,0%	7,6%	3,5%	7,5%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

#### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 993 022
Årets resultat	-102 630
	2 890 392

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	2 890 392
	2 890 392

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor.



**Olov Lindgren Bostads AB**

Org.nr. 556506-0844

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hysesintäkter	1, 2	2 814	2 694
<b>Nettoomsättning</b>		<b>2 814</b>	<b>2 694</b>
Driftkostnader		-659	-602
Underhållskostnader		-34	-21
Fastighetsskatt		-62	-62
<b>Fastighetskostnader</b>	2	<b>-755</b>	<b>-685</b>
<b>Driftnetto</b>		<b>2 059</b>	<b>2 009</b>
Avskrivningar fastigheter		-316	-316
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 743</b>	<b>1 693</b>
Övriga rörelsekostnader		-9	-8
Övriga rörelseintäkter		0	12
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 734</b>	<b>1 697</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	13
Räntekostnader till koncernföretag		-391	-376
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 356</b>	<b>1 334</b>
Lämnade koncernbidrag		-1 435	-1 200
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79</b>	<b>134</b>
Skatt på årets resultat	3	-24	-52
<b>Årets resultat</b>		<b>-103</b>	<b>82</b>



2025061818320

Olov Lindgren Bostads AB  
Org.nr. 556506-0844

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	17 926	18 241
		17 926	18 241
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 926</b>	<b>18 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		271	243
Övriga fordringar		270	263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34	33
		575	539
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575</b>	<b>539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 501</b>	<b>18 780</b>



2025061818521

Olov Lindgren Bostads AB  
Org.nr. 556506-0844

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (2.500 aktier)		250	250
Reservfond		50	50
		300	300
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 993	2 910
Årets resultat		-103	82
		2 890	2 992
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 190</b>	<b>3 292</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	440	416
<b>Summa avsättningar</b>		<b>440</b>	<b>416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	6 976	6 976
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 976</b>	<b>6 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 382	7 490
Övriga kortfristiga skulder		182	212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331	394
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 895</b>	<b>8 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 501</b>	<b>18 780</b>



2025061818322

Olov Lindgren Bostads AB  
Org.nr. 556506-0844

### Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250	50	2 993
Årets vinst			-103
Belopp vid årets utgång	250	50	2 890



2025061818323

Olov Lindgren Bostads AB

Org.nr. 556506-0844

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

#### *Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar delas upp på betydande komponenter som skrivs av linjärt över komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivits av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående arbeten.

Genomsnittlig avskrivningstakt på bolagets byggnader är 1,47%.

Skattemässiga avskrivningstiden på byggnader är 50 år.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Bolaget ingår i en koncern med flera förvaltningsfastigheter. Uppgifter om verkligt värde av förvaltningsfastigheterna i koncernen lämnas endast på aggregerad nivå i koncernens årsredovisning. För information om metoder och betydande antaganden vid bedömning av verkligt värde hänvisas till denna koncernredovisning.

#### *Inkomstskatter*

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som gäller vid den tidpunkt då de uppskjutna skatterna förväntas regleras respektive nyttjas, vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.



Olov Lindgren Bostads AB

Org.nr. 556506-0844

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Ersättning till styrelse och revisorer*

Någon ersättning till styrelse har ej utgått under året.

Ersättning till bolagets revisorer upptas av koncernmoderbolaget.

### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Eget kapital, justerat för obeskattade reserver, i relation till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2025061818325

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Bostadshyror	2 280	2 191
Lokalhyror	534	503
	2 814	2 694

## Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	100%	100%

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-28
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-24	-24
	-24	-52
<i>Skatt på redovisat resultat</i>		
Redovisat resultat före skatt	-79	134
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	16	-28
<i>Avstämning av aktuell skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	-79	134
Ej avdragsgilla kostnader	207	0
Ej skattepliktiga intäkter	-13	-13
Ränteavdrag skickat till annat koncernbolag	0	132
Skattemässig överavskrivning fastigheter	-115	-115
Skattemässigt resultat	0	138
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	0	-28





Olov Lindgren Bostads AB

Org.nr. 556506-0844

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

#### Not 7 Koncernuppgifter

Övergripande koncernredovisning upprättas av Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012, med säte i Stockholm.


Stockholm den 7 april 2025.



Sven Renström  
Styrelseordförande



Björn Lindgren



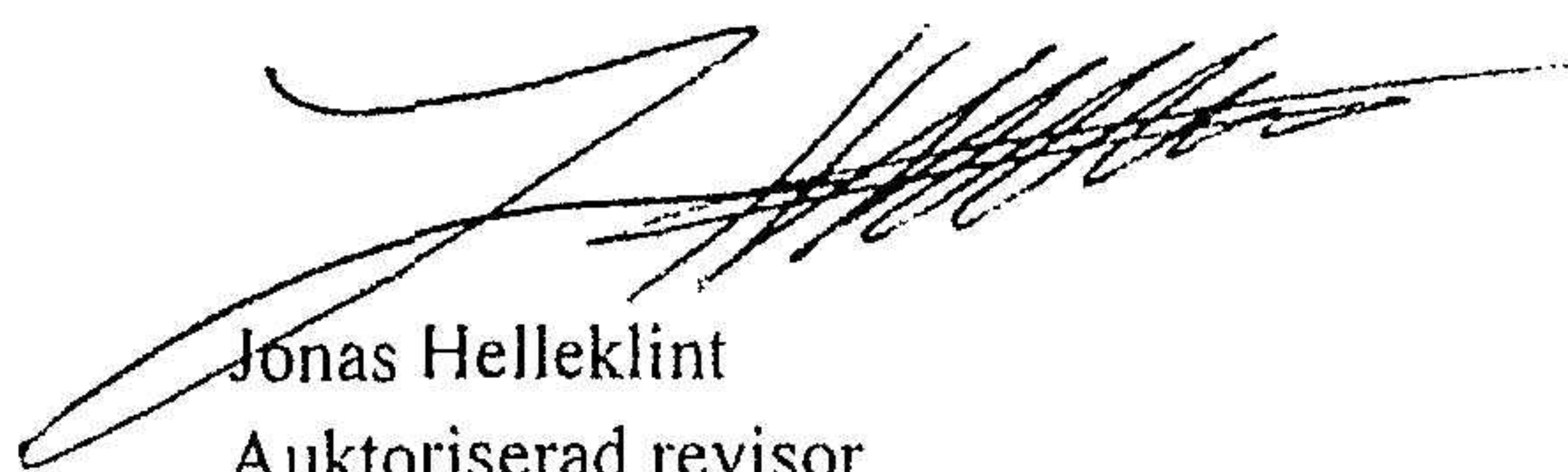
Mats Litsander



Frida Stannow Lind  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025.

Forvis Mazars AB



Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olov Lindgren Bostads AB  
Org. nr 556506-0844

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olov Lindgren Bostads AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olov Lindgren Bostads AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olov Lindgren Bostads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

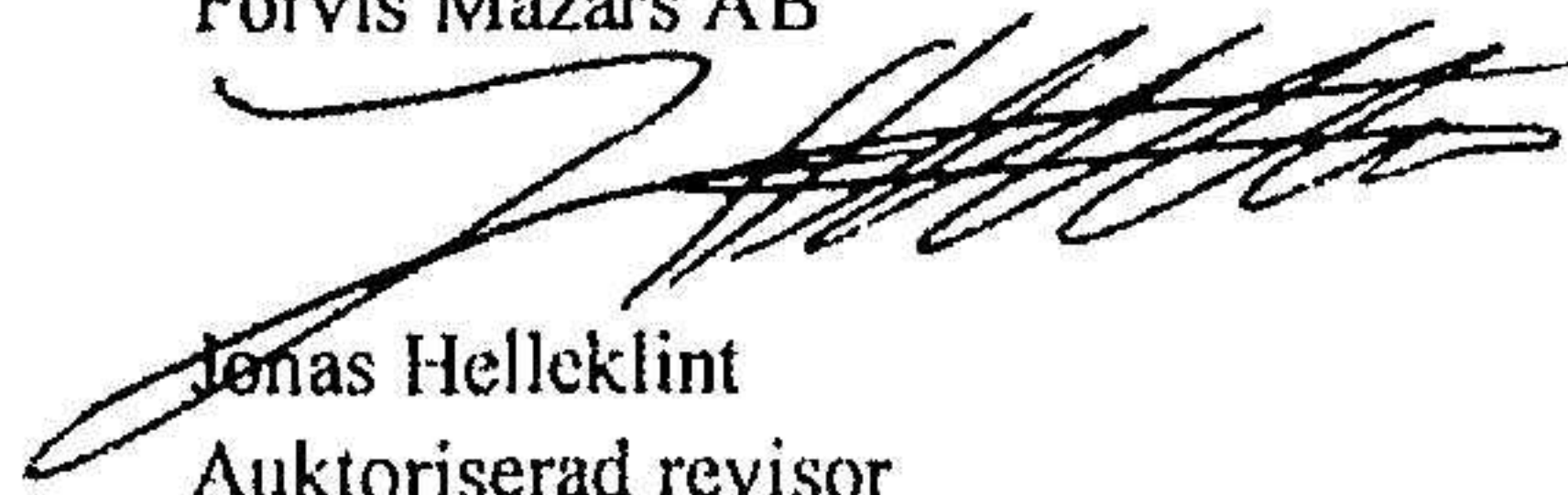
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 april 2025

Forvis Mazars AB



Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor