

Årsredovisning
för
Scanbygg Åhus AB
559249-5401

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

William Raihle, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Scanbygg Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom i form av egen fastighet samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiraco AB (559431-8122) med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fordringar på tidigare hyresgäst där tvist föreligger, varmed nedskrivning av dessa skett. Därutöver har uppskrivning av mark till taxeringsvärde skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 783	1 616	1 507	943
Resultat efter finansiella poster	-2 253	-237	335	702
Soliditet (%)	4,2	7,7	9,4	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		971 041	-237 428	758 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-237 428	237 428	0
Uppskrivning mark		1 650 000			1 650 000
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-2 117 374	-2 117 374
Belopp vid årets utgång	25 000	1 650 000	933 613	-2 117 374	491 239

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	933 613
årets förlust	-2 117 374
	-1 183 761
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 183 761
	-1 183 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 783 313	1 615 789
Övriga rörelseintäkter		442 499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 225 812	1 615 789
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 482	-166 232
Övriga externa kostnader	2	-3 682 865	-1 124 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 437	-88 512
Summa rörelsekostnader		-3 997 784	-1 378 837
Rörelseresultat		-1 771 972	236 952
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		114 283	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 444	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 413	-474 383
Summa finansiella poster		-480 686	-474 380
Resultat efter finansiella poster		-2 252 658	-237 428
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 284	0
Summa bokslutsdispositioner		135 284	0
Resultat före skatt		-2 117 374	-237 428
Årets resultat		-2 117 374	-237 428

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 442 386	4 867 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	392 949	19 892
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	158 661
Summa materiella anläggningstillgångar		6 835 335	5 046 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 225 263	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 225 263	0
Summa anläggningstillgångar		9 060 598	5 046 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		325 045	1 662 727
Fordringar hos koncernföretag		100 000	2 495 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		107 226	0
Övriga fordringar		536 162	134 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 317 656	97 293
Summa kortfristiga fordringar		2 386 089	4 390 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 662	435 429
Summa kassa och bank		139 662	435 429
Summa omsättningstillgångar		2 525 751	4 825 908
SUMMA TILLGÅNGAR		11 586 349	9 872 101

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 650 000	0
Summa bundet eget kapital		1 675 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		933 613	971 041
Årets resultat		-2 117 374	-237 428
Summa fritt eget kapital		-1 183 761	733 613
Summa eget kapital		491 239	758 613
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 360 000	8 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 101 341	0
Summa långfristiga skulder		9 461 341	8 000 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	0
Leverantörsskulder		304 929	163 842
Skulder till koncernföretag		0	127 647
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 000	0
Skatteskulder		0	20 295
Övriga skulder		0	102 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		928 840	699 132
Summa kortfristiga skulder		1 633 769	1 113 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 586 349	9 872 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Jämförelsestörande poster

Övriga externa kostnader har ökat jämfört med föregående år, vilket bland annat är knutet till att nya leasingavtal tillkommit i samband med investeringar av energieffektivitet och att omklassificering av tidigare aktiverad tillgång som nu bedömts ej uppfylla kraven för balansföring enligt K2 och därför redovisas som kostnader under året.

	2024	2023
Leasingkostnader	572 308	0
Omklassificerade kostnader	210 347	0
	782 655	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 131 070	5 131 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 131 070	5 131 070
Ingående avskrivningar	-263 430	-188 176
Årets avskrivningar	-75 254	-75 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 684	-263 430
Årets uppskrivningar	1 650 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 650 000	0
Utgående redovisat värde	6 442 386	4 867 640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 297	66 297
Inköp	429 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 537	66 297
Ingående avskrivningar	-46 405	-33 147
Årets avskrivningar	-56 183	-13 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 588	-46 405
Utgående redovisat värde	392 949	19 892

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 661	158 661
Omklassificeringar	-158 661	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	158 661
Utgående redovisat värde	0	158 661

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 495 595	0
Avgående fordringar	-270 332	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 225 263	0
Utgående redovisat värde	2 225 263	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 080 000	6 400 000
	6 080 000	6 400 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 680 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 360 000	7 680 000
	7 360 000	7 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
	320 000	320 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Raihle
William Raihle
Verkställande direktör
2025-06-25

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Faktor AB

Rijad Sadikovic
Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scanbygg Åhus AB
Org.nr 559249-5401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanbygg Åhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanbygg Åhus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanbygg Åhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i



avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning



Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid eller med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt mervärdesskatt.

Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och mindre avgifter.

Ystad 2025-06-26

Faktor AB

Rijad Sadikovic

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor