

ÅRSREDOVISNING

för Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Jakobsson, Styrelseledamot
2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 705 286 | 683 475 | 687 959 | 561 298 |
| Resultat efter finansiella poster | -627 930 | 4 002 583 | -4 287 525 | -309 993 |
| Soliditet (%) | 93,95 | 99,66 | 93,48 | 59,18 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 30 911 483 | 4 002 583 | 34 964 066 |
| Utdelning | | -400 000 | 0 | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 002 583 | -4 002 583 | 0 |
| Årets resultat | | | -627 930 | -627 930 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 34 514 066 | -627 930 | 33 936 136 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 34 484 066 |
| Årets resultat | -627 930 |
| | <u>33 856 136</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>33 856 136</u> |
| | 33 856 136 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

| RESULTATRÄKNING | | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 705 286 | 683 475 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 266 | 55 426 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>710 552</u> | <u>738 901</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -722 001 | -886 010 |
| Personalkostnader | 2 | -982 203 | -282 489 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -362 202 | -349 688 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 066 406</u> | <u>-1 518 187</u> |
| Rörelseresultat | | -1 355 854 | -779 286 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -4 000 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 35 250 | 8 830 116 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 692 674 | 306 328 |
| Räntekostnader | | 0 | -354 575 |
| Summa finansiella poster | | <u>727 924</u> | <u>4 781 869</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -627 930 | 4 002 583 |
| Resultat före skatt | | -627 930 | 4 002 583 |
| Årets resultat | | <u>-627 930</u> | <u>4 002 583</u> |

Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 18 599 849 | 18 857 018 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>112 177</u> | <u>110 960</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 712 026 | 18 967 978 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 891 698 | 703 030 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | <u>5 263 865</u> | <u>5 263 865</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 155 563 | 5 966 895 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 867 589 | 24 934 873 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 107 439 | 133 109 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>268 263</u> | <u>271 575</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 375 702 | 404 684 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>10 844 218</u> | <u>9 743 524</u> |
| Summa kassa och bank | | 10 844 218 | 9 743 524 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 219 920 | 10 148 208 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 36 087 509 | 35 083 081 |

Snögrinde Invest AB

Org.nr. 559155-3473

| BALANSRÄKNING | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 34 484 066 | 30 911 483 |
| Årets resultat | -627 930 | 4 002 583 |
| Summa fritt eget kapital | 33 856 136 | 34 914 066 |
| Summa eget kapital | 33 906 136 | 34 964 066 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 46 408 | 4 421 |
| Övriga skulder | 2 090 200 | 48 992 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 44 765 | 65 602 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 181 373 | 119 015 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 36 087 509 | 35 083 081 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

20 329 575

20 329 575

Utgående anskaffningsvärden

20 329 575

20 329 575

Ingående avskrivningar

-1 472 557

-1 215 388

Årets avskrivningar

-257 169

-257 169

Utgående avskrivningar

-1 729 726

-1 472 557

Redovisat värde

18 599 849

18 857 018

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|---|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 475 047 | 434 293 |
| | Inköp | <u>106 250</u> | <u>40 754</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 581 297 | 475 047 |
| | Ingående avskrivningar | -364 087 | -271 568 |
| | Årets avskrivningar | <u>-105 033</u> | <u>-92 519</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-469 120</u> | <u>-364 087</u> |
| | Redovisat värde | 112 177 | 110 960 |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 703 030 | 1 062 377 |
| | Inköp | 653 668 | 0 |
| | Försäljningar | <u>-465 000</u> | <u>-359 347</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>891 698</u> | <u>703 030</u> |
| | Redovisat värde | 891 698 | 703 030 |

| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>5 263 865</u> | <u>5 263 865</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>5 263 865</u> | <u>5 263 865</u> |
| | Redovisat värde | 5 263 865 | 5 263 865 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 610 000 | 5 610 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>5 610 000</u> | <u>5 610 000</u> |

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Henrik Jakobsson

Henrik Jakobsson

2026-02-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2026.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snögrinde Invest AB, org.nr 559155-3473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Snögrinde Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snögrinde Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Snögrinde Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snögrinde Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Snögrinde Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-02-10
BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Anders Blohmé
Auktoriserad revisor