

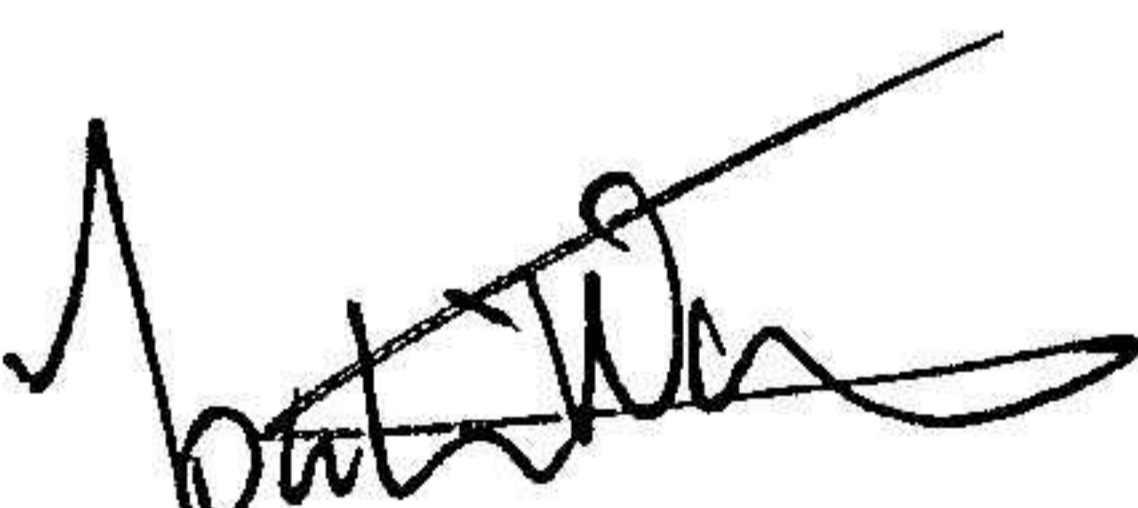
Årsredovisning
för
Johanneberg Campusbo AB
556658-6730
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Johanneberg Campusbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 februari 2025

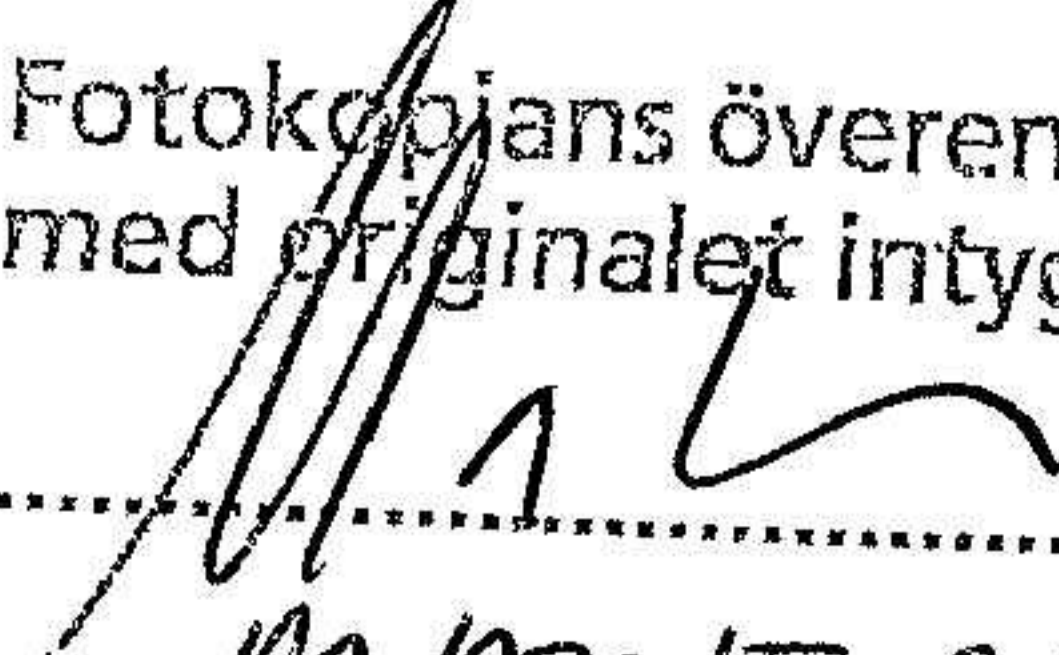

Joakim Wallin

Årsredovisning
för
Johanneberg Campusbo AB
556658-6730
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
MARIE SANDAHL



Styrelsen och verkställande direktören för Johanneberg Campusbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Stiftelsen Chalmers Studenthem organisationsnummer 857200-2510. Bolagets verksamhet består i att vara komplementär i Johanneberg Campusbo KB organisationsnummer 969704-9451. Johanneberg Campusbo AB äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Göteborg Johanneberg 31:12.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Händelser under året

Företaget ägdes fram till 2024-06-30 av Chalmersfastigheter AB organisationsnummer 556487-9764 och förvärvades per 2024-07-01 av Stiftelsen Chalmers Studenthem organistationsnummer 857200-2510.

Översikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-0,9	68,8	99,0	101,0	111,0
Soliditet (%)	97,9	92,4	95,1	79,0	80,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 188 157	54 544	1 342 701
Balanseras i ny räkning		54 544	-54 544	0
Årets resultat			-868	-868
Belopp vid årets utgång	100 000	1 242 701	-868	1 341 833

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 700
årets resultat	-868
	1 241 832
disponeras så att i ny räkning överföres	1 241 832
	1 241 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12

-26

Summa rörelsekostnader

-12

-26

Rörelseresultat

-12

-26

Finansiella poster

Resultat från intresseföretag

12

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-1

Summa finansiella poster

11

95

Resultat efter finansiella poster

-1

69

Resultat före skatt

-1

69

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14

Årets resultat

-1

55

2025030303273



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag 2 163 247

Summa finansiella anläggningstillgångar 163 247

Summa anläggningstillgångar 163 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 16 5

Summa kortfristiga fordringar 16 5

Kassa och bank

Kassa och bank 1 203 1 202

Summa kassa och bank 1 203 1 202

Summa omsättningstillgångar 1 220 1 207

SUMMA TILLGÅNGAR 1 383 1 454



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 243

1 188

Årets resultat

-1

55

Summa fritt eget kapital

1 242

1 243

Summa eget kapital

1 342

1 343

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16

51

Skatteskulder

14

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

26

Summa kortfristiga skulder

41

111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 383

1 454

2025030303274



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246	275
Uttag/insättning eget kapital	-95	-124
Årets resultatandel	12	96
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163	247
Utgående redovisat värde	163	247

Bolaget är komplementär i Johanneberg Campusbo KB, org nr 969704-9451, med säte i Göteborg.

Andelen motsvarar 1% av kapitalet i Johanneberg Campusbo KB vars skulder på balansdagen är 153 mkr. Som säkerhet har lämnats fastighetsinteckningar i fastigheten Göteborg Johanneberg 31:12 om 346 mkr.

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Ansvar för skulder i kommanditbolag	349 486	152 973
	349 486	152 973

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Alehammar
Ordförande

Leif Nilsson

Lennart Hedström

Alex Berglund

Magnus Nylander

Jonathan Sjölander

Tim Holst-Nielsen

Joakim Wallin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborgs Revision KB

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540342544

Dokument

Årsredovisning Johanneberg Campusbo AB 240101-241231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-02-27 18:07:45 CET (+0100) av Hippoly (H)
Färdigställt 2025-02-27 20:17:10 CET (+0100)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerare

Magnus Nylander (MN)
Personnummer 197301024837
007nylander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS NYLANDER"
Signerade 2025-02-27 18:09:29 CET (+0100)

Jonathan Sjölander (JS)
Personnummer 199703032772
jonathan.sjoelander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONATHAN SJÖLANDER"
Signerade 2025-02-27 18:58:15 CET (+0100)

Tim Alfred Holst-Nielsen (TAH)
Personnummer 200010248250
tim.warp@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tim Alfred Holst-Nielsen"
Signerade 2025-02-27 18:57:45 CET (+0100)

Leif Nilsson (LN)
Personnummer 194910125170
leif@leifnilssonab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Richard Nilsson"
Signerade 2025-02-27 19:31:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 092221.15557540342544

2025030303276

Alex Berglund (AB)
Personnummer 200103297339
alexberglund@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALEX BERGLUND"
Signerade 2025-02-27 18:56:40 CET (+0100)

Peter Alehammar (PA)
Personnummer 195307235050
peter.alehammar@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Alehammar"
Signerade 2025-02-27 18:17:29 CET (+0100)

Joakim Wallin (JW)
Personnummer 196403316950
joakim.wallin@chalmersstudentbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Erik Joakim Wallin"
Signerade 2025-02-27 18:58:58 CET (+0100)

Anders Lennart Hedström (ALH)
Personnummer 195406255512
lennart.hedstrom@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Lennart Hedström"
Signerade 2025-02-27 18:15:39 CET (+0100)

Markus Hellsten (MH)
Personnummer 197701295557
markus.hellsten@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
MARKUS HELLSTEN"
Signerade 2025-02-27 20:17:10 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540342544

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johanneberg Campusbo AB, org.nr 556658–6730.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johanneberg Campusbo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanneberg Campusbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johanneberg Campusbo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig Uppllysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 20 februari 2024 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisning.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Johanneberg Campusbo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johanneberg Campusbo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslaget till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Göteborgs Revision KB

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Signerat MH



Verifikat

Transaktion 09222115557540343033

Dokument

RB JCAB 2024
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-02-27 18:13:27 CET (+0100) av Hippoly (H)
Färdigställt 2025-02-27 20:17:59 CET (+0100)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerare

Markus Hellsten (MH)
Personnummer 197701295557
markus.hellsten@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER MARKUS HELLSTEN"
Signerade 2025-02-27 20:17:59 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

