

ÅRSREDOVISNING

för

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovmantorp

2024-12-13

Joakim Lorentsson

ÅRSREDOVISNING

för

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver grossitsförsäljning av aluminiumprodukter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 990 579	1 610 897	1 627 485	1 030 774
Resultat efter finansiella poster	1 367 327	976 906	1 195 643	558 064
Soliditet (%)	65,19	66,78	80,85	77,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	990 000	198 000	801 283	578 851	2 568 134
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			578 851	-578 851	0
Årets resultat				865 427	865 427
Belopp vid årets utgång	990 000	198 000	880 134	865 427	2 933 561

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	880 134
Årets resultat	865 427
	<u>1 745 561</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 745 561
	<u>1 745 561</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 990 579	1 610 897
Övriga rörelseintäkter		50 391	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 040 970</u>	<u>1 610 897</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 900	-25 940
Övriga externa kostnader		-286 250	-496 452
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 879	-123 862
Summa rörelsekostnader		<u>-674 029</u>	<u>-646 254</u>
Rörelseresultat		1 366 941	964 643
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 970	3 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 584	0
Summa finansiella poster		<u>386</u>	<u>12 263</u>
Resultat efter finansiella poster		1 367 327	976 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	-245 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-270 000</u>	<u>-245 000</u>
Resultat före skatt		1 097 327	731 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 900	-153 055
Årets resultat		<u>865 427</u>	<u>578 851</u>

Resultat efter bokslutsdispositioner

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	3	742 151	1 334 148
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 950 742	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 692 893	1 334 148

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000

Summa anläggningstillgångar		4 742 893	2 384 148
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		837 331	496 997
Övriga fordringar		329	288 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	55 875
Summa kortfristiga fordringar		849 660	841 764

Kassa och bank

Kassa och bank		234 224	1 594 388
Summa kassa och bank		234 224	1 594 388

Summa omsättningstillgångar		1 083 884	2 436 152
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 826 777	4 820 300
-------------------------	--	------------------	------------------

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB, org.nr. 556300-0263

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

990 000

990 000

Reservfond

198 000

198 000

Summa bundet eget kapital

1 188 000

1 188 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

880 134

801 283

Årets resultat

865 427

578 851

Summa fritt eget kapital

1 745 561

1 380 134

Summa eget kapital

2 933 561

2 568 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 090 000

820 000

Summa obeskattade reserver

1 090 000

820 000

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 158 060

366 928

Summa långfristiga skulder

1 158 060

366 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 662

11 420

Skatteskulder

102 102

168 393

Övriga skulder

500 392

273 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

611 749

Summa kortfristiga skulder

645 156

1 065 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 826 777

4 820 300

2024121805410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 958 305

4 487 306

Inköp

0

470 999

Försäljningar/utrangeringar

-471 899

0

Utgående anskaffningsvärden

4 486 406

4 958 305

Ingående avskrivningar

-3 624 157

-3 500 295

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

1 432

0

Årets avskrivningar

-121 530

-123 862

Utgående avskrivningar

-3 744 255

-3 624 157

Redovisat värde

742 151

1 334 148

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 918 883	1 918 883
Försäljningar/utrangeringar	-1 918 883	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 918 883
Ingående avskrivningar	-1 918 883	-1 918 883
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 181 232	0
Årets avskrivningar	-262 349	0
Utgående avskrivningar	0	-1 918 883
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 017 848	1 017 848
Inköp	2 743 524	0
Försäljningar/utrangeringar	-400 396	0
Utgående anskaffningsvärden	3 360 976	1 017 848
Ingående avskrivningar	-1 017 848	-1 017 848
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	607 614	0
Utgående avskrivningar	-410 234	-1 017 848
Redovisat värde	2 950 742	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	750 000
Inköp	0	300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Företagsinteckningar	2 550 000	1 250 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	3 200 000

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

NOTER

Not 8 Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

0

0

Not 9 Definition av nyckeltal

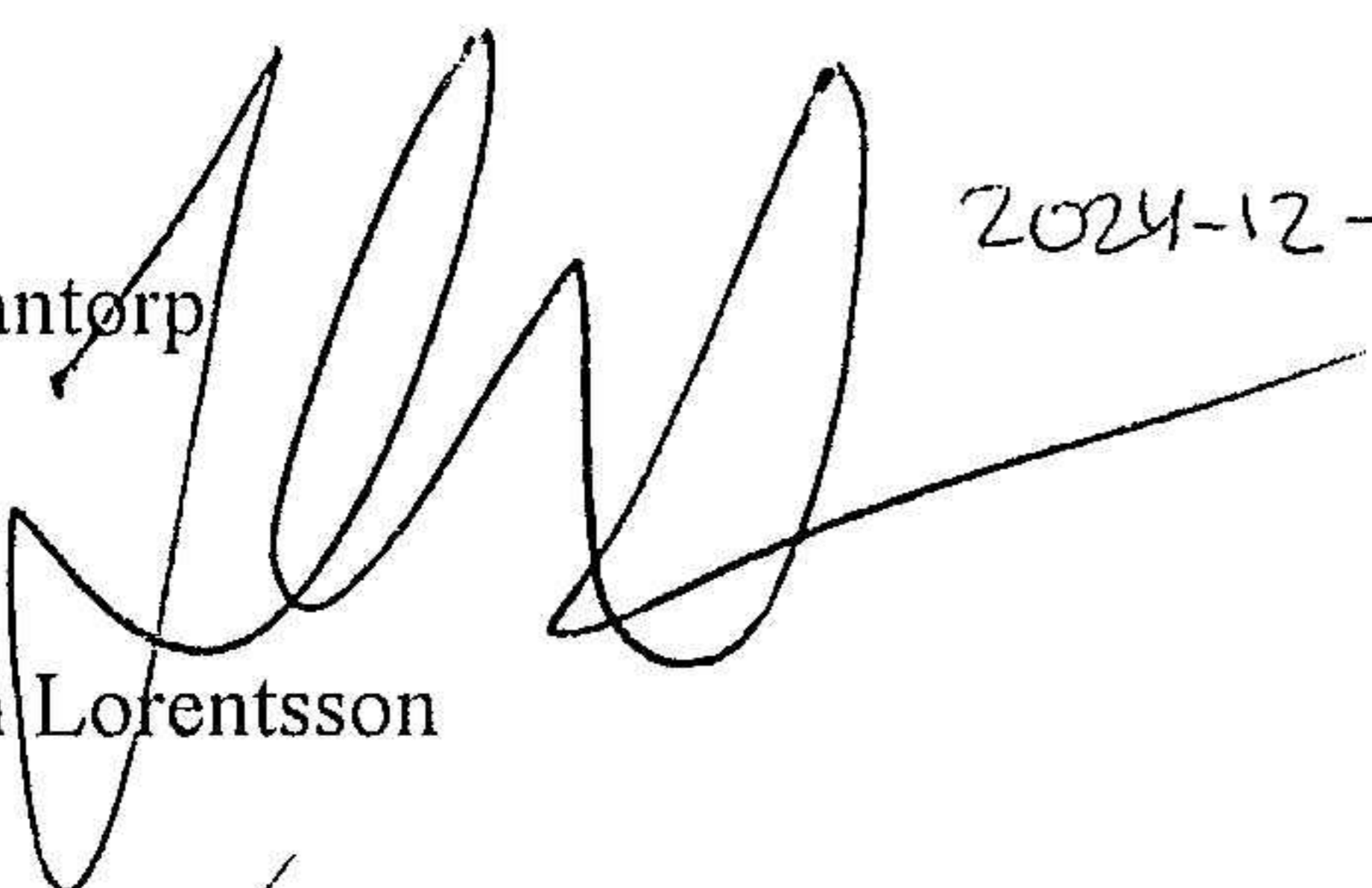
Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024121805413

NOTER

2024121805414

Hovmantorp  2024-12-05
Joakim Lorentsson

Min revisionsberättelse har lämnats den  12/12 - 2024
Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB
Org.nr. 556300-0263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 12 december 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA