

Årsredovisning
för
Hamrafjällets Fastighets AB
556747-9281

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamrafjällets Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2025-11-17



Hans Olof Törnberg

Årsredovisning
för
Hamrafjällets Fastighets AB

556747-9281

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Hamrafjällets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2008-01-02. Verksamheten omfattar förvaltning, exploatering, förädling och försäljning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	39	60	40	40
Resultat efter finansiella poster	79	26	-2 520	-74
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 578 713	25 750	4 704 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 750	-25 750	0
Årets resultat			78 658	78 658
Belopp vid årets utgång	100 000	4 604 463	78 658	4 783 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 604 463
årets vinst	78 658
	4 683 121

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	3 283 121
	4 683 121

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

OT VA

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112508091

ETA

2025112508092

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		38 998	59 998
Summa rörelseintäkter		38 998	59 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 938	-107 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 251	-26 251
Summa rörelsekostnader		-111 189	-133 642
Rörelseresultat		-72 191	-73 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 188	98 742
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		11 276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		385	652
Summa finansiella poster		150 849	99 394
Resultat efter finansiella poster		78 658	25 750
Resultat före skatt		78 658	25 750
Årets resultat		78 658	25 750

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 040 988

1 067 239

Summa materiella anläggningstillgångar

1 040 988

1 067 239

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

575 685

64 409

Summa finansiella anläggningstillgångar

575 685

64 409

Summa anläggningstillgångar

1 616 673

1 131 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 586

33 605

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 468

20 000

Summa kortfristiga fordringar

84 054

53 605

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 142 088

3 580 253

Summa kassa och bank

3 142 088

3 580 253

Summa omsättningstillgångar

3 226 142

3 633 858

SUMMA TILLGÅNGAR

4 842 815

4 765 506

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 604 463

4 578 713

Årets resultat

78 658

25 750

Summa fritt eget kapital

4 683 121

4 604 463

Summa eget kapital

4 783 121

4 704 463

Långfristiga skulder

Övriga skulder

26 560

26 560

Summa långfristiga skulder

26 560

26 560

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 199

0

Övriga skulder

1 885

5 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 050

28 815

Summa kortfristiga skulder

33 134

34 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 842 815

4 765 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 387 904	1 387 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 387 904	1 387 904
Ingående avskrivningar	-320 665	-294 415
Årets avskrivningar	-26 251	-26 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 916	-320 666
Utgående redovisat värde	1 040 988	1 067 238

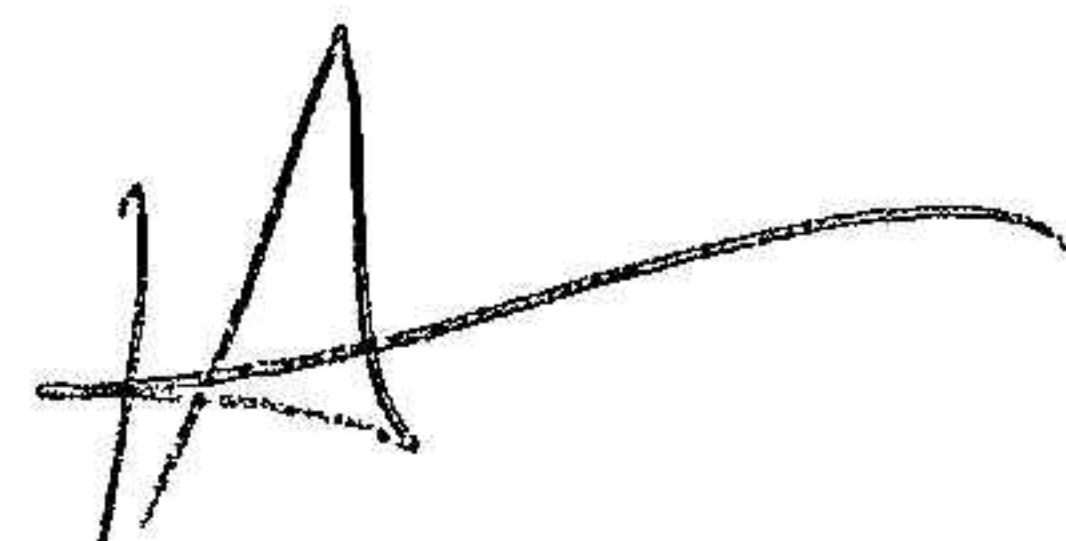
2025112508096

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 517 750	2 517 750
Lämnade aktieägartillskott	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 017 750	2 517 750
Ingående nedskrivningar	-2 453 341	-2 453 341
Återförda nedskrivningar	11 276	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 442 065	-2 453 341
Utgående redovisat värde	575 685	64 409

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Funäsdalen 2025-10-20



Hans Olof Törnberg
Ordförande

2025-10-20



Eva Törnberg