

**Årsredovisning**  
för  
**Tengroth Invest AB**  
559035-7579

Räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Tengroth, Styrelseledamot  
2026-04-02

Styrelsen för Tengroth Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-576	55	324	140
Balansomslutning	2 208	2 800	2 809	2 588
Soliditet (%)	96,7	96,6	95,0	93,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 361 331	22 250	2 433 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 250	-22 250	0
Årets resultat			-550 564	-550 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 383 581</b>	<b>-550 564</b>	<b>1 883 017</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 383 581
årets förlust	-550 564
	<b>1 833 017</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 833 017
	<b>1 833 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-12-01  
-2025-11-30

2023-12-01  
-2024-11-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-22 848	-25 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 848</b>	<b>-25 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 848</b>	<b>-25 066</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-14 663	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-10 695	97 259
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-527 295	-17 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194	-418
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-552 847</b>	<b>79 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-575 695</b>	<b>54 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	25 431	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>25 431</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-550 264</b>	<b>34 675</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-300	-12 425
<b>Årets resultat</b>	<b>-550 564</b>	<b>22 250</b>

## Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

525 590

744 395

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**525 590**

**744 395**

**Summa anläggningstillgångar**

**525 590**

**744 395**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

718

1 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 731

64 507

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 449**

**65 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 676 464

1 989 992

**Summa kassa och bank**

**1 676 464**

**1 989 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 681 913**

**2 055 659**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 207 503**

**2 800 054**

## Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 383 581

2 361 331

Årets resultat

-550 564

22 250

**Summa fritt eget kapital**

**1 833 017**

**2 383 581**

**Summa eget kapital**

**1 883 017**

**2 433 581**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

317 924

343 355

**Summa obeskattade reserver**

**317 924**

**343 355**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

262

11 625

Övriga skulder

6 300

11 494

**Summa kortfristiga skulder**

**6 562**

**23 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 207 503**

**2 800 055**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	761 495	561 495
Inköp	408 490	200 000
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 069 985</b>	<b>761 495</b>
Ingående nedskrivningar	-17 100	0
Årets nedskrivningar	-527 295	-17 100
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-544 395</b>	<b>-17 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 590</b>	<b>744 395</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Stockholm

*Ola Tengroth*  
Ola Tengroth  
Ordförande  
2026-04-01