

**Årsredovisning**  
för  
**Lokev Oket 3 AB**  
559137-0258

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nubar Kino, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Lokev Oket 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | -75         | 0           | 150         | 300         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 314      | 943         | -368        | -48         |
| Soliditet (%)                     | 44,9        | 64,8        | 63,9        | 68,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Ovillkorat<br/>aktieägartillsk</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 722 000                             | -168 748                       | 819 342                   | <b>2 422 594</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                       |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                       | 819 342                        | -819 342                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                       |                                | -1 313 963                | <b>-1 313 963</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 722 000</b>                      | <b>650 594</b>                 | <b>-1 313 963</b>         | <b>1 108 631</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 372 594        |
| årets förlust                               | -1 313 963       |
|   | <b>1 058 631</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 058 631        |
|   | <b>1 058 631</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | -75 000        | 0                |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 1 300 000        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>-75 000</b> | <b>1 300 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                 |
|---|-------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -1 172 503        | -287 355        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -32 934           | -32 934         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 205 437</b> | <b>-320 289</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-1 280 437</b> | <b>979 711</b>  |

### Finansiella poster

|  |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14                | 75             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -33 540           | -36 941        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-33 526</b>    | <b>-36 866</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-1 313 963</b> | <b>942 845</b> |

### Resultat före skatt

**-1 313 963**      **942 845**

### Skatter

|                         |                   |                |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 0                 | -123 503       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-1 313 963</b> | <b>819 342</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 444 007         | 2 476 941         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 444 007</b>  | <b>2 476 941</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 444 007</b>  | <b>2 476 941</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 1 174             | 1 160             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 174</b>      | <b>1 160</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 23 545            | 1 260 090         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>23 545</b>     | <b>1 260 090</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>24 719</b>     | <b>1 261 250</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 468 726</b>  | <b>3 738 191</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 372 594         | 1 553 252         |
| Årets resultat                               |            | -1 313 963        | 819 342           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 058 631</b>  | <b>2 372 594</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 108 631</b>  | <b>2 422 594</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 572 000           | 612 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>572 000</b>    | <b>612 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 142 315           | 132 790           |
| Övriga skulder                               |            | 610 703           | 535 703           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 35 077            | 35 104            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>788 095</b>    | <b>703 597</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 468 726</b>  | <b>3 738 191</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 674 545        | 2 674 545        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 674 545</b> | <b>2 674 545</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -197 604         | -164 670         |
| Årets avskrivningar                             | -32 934          | -32 934          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-230 538</b>  | <b>-197 604</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 444 007</b> | <b>2 476 941</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                                    | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | -572 000        | -612 000        |
|                                    | <b>-572 000</b> | <b>-612 000</b> |

Möln dal 2025-06-12

*Nubar Kino*  
Nubar Kino