

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

556817-6126

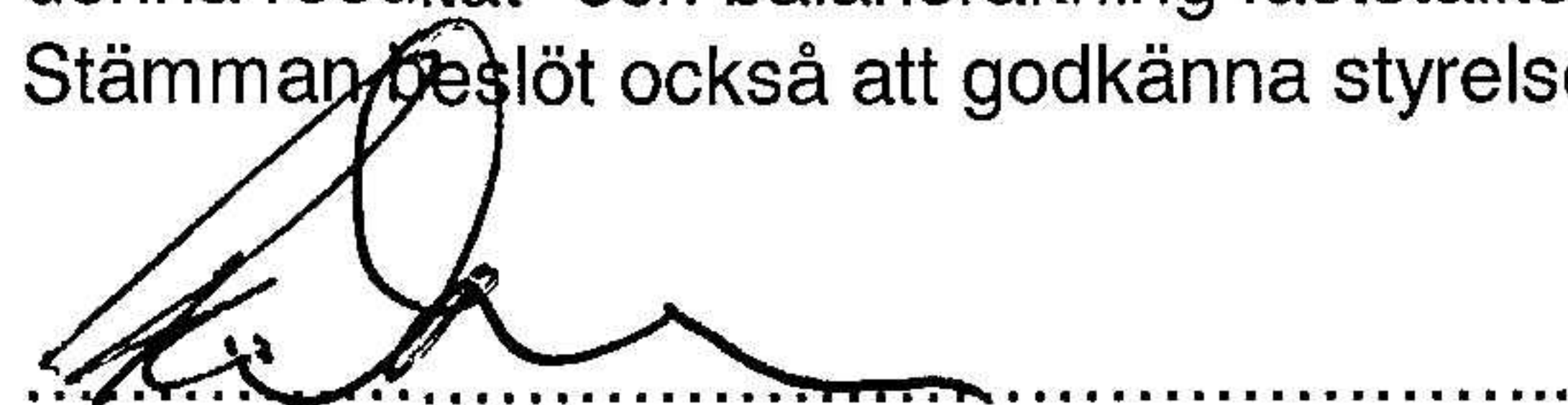
Säte: Landskrona

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Råga Hörstad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att denna resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Richard Christiansen

FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

556817-6126

2 (7)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Landskrona Råga Hörstad 7:6.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Espace Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556424-9620.

Flerårsöversikt

	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettooms inkl lagerf i kr	176 640	178 620	161 920	166 560
Resultat efter finansiella poster	11 495	20 677	12 551	-552
Soliditet	9,5%	8,5%	7,2%	6,3%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändringar av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	54 655	16 254
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		16 254	-16 254
Årets resultat			9 129
Belopp vid årets utgång	50 000	70 909	9 129

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	70 909,03
årets resultat	9 129,00
	<u>80 038,03</u>

disponeras så att

I ny räkning överföres	<u>80 038,03</u>
------------------------	------------------

2022121500542

FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

556817-6126

3 (7)

RESULTATRÄKNING för tiden	2021-07-01	2020-07-01
	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring mm		
Nettoomsättning	176 640	178 620
Övriga rörelseintäkter	-1	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm	176 639	178 618
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 465	-68 656
Av/nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	Not 2 -63 941	-63 941
Summa rörelsekostnader	-145 406	-132 597
Rörelseresultat	31 233	46 021
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 738	-25 344
Summa finansiella poster	-19 738	-25 344
Resultat efter finansiella poster	11 495	20 677
Resultat före skatt	11 495	20 677
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 366	-4 423
Årets resultat	9 129	16 254

2022121500543



FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

4 (7)

556817-6126

2022121500544

BALANSRÄKNING per	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
BYGGNADER OCH MARK	Not 3 1 158 520	1 222 461
Summa materiella anläggningstillgångar	1 158 520	1 222 461
Finansiella anläggningstillgångar		
ANDELAR I KONCERNFÖRETAG	1 545	1 545
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 545	1 545
Summa anläggningstillgångar	1 160 065	1 224 006
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG	30	30
ÖVRIGA FORDRINGAR	3 452	5 818
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	22 065	22 618
Summa kortfristiga fordringar	25 547	28 466
Kassa och Bank	183 829	163 791
Summa omsättningstillgångar	209 376	192 257
Summa tillgångar	1 369 441	1 416 263

FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

5 (7)

556817-6126

2022121500545

BALANSRÄKNING per	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
AKTIEKAPITAL (50 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
BALANSERAT RESULTAT	70 909	54 655
ÅRETS RESULTAT	9 129	16 254
Summa fritt eget kapital	80 038	70 909
Summa eget kapital	130 038	120 909
Långfristiga skulder		
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	978 500	1 035 500
SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG	149 932	149 932
Summa långfristiga skulder	1 128 432	1 185 432
Kortfristiga skulder		
ÖVR SKULDER TILL KREDITINSTITUT	57 000	57 000
LEVERANTÖRSSKULDER	22 584	22 083
ÖVRIGA SKULDER	9 387	8 839
UPPLUPNA KOSTNADER och FÖRUTBETALDA INTÄKTER	22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder	110 971	109 922
Summa eget kapital och skulder	1 369 441	1 416 263

FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD

556817-6126

6 (7)

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Not 2 Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider;
Byggnader 25 år

Personal

Bolaget saknar anställda, några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 909 825	1 909 825
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-687 364	-623 423
Årets avskrivning på byggnader	-63 941	-63 941
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader</i>	<i>-751 305</i>	<i>-687 364</i>
<i>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</i>	<i>1 158 520</i>	<i>1 222 461</i>

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>750 500</u>	<u>807 500</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>228 000</u>	<u>228 000</u>

2022121500546



FASTIGHETS AB RÅGA HÖRSTAD
556817-6126

7 (7)

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter för egna skulder o avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>3 859 000</u>	<u>3 859 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 859 000	3 859 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

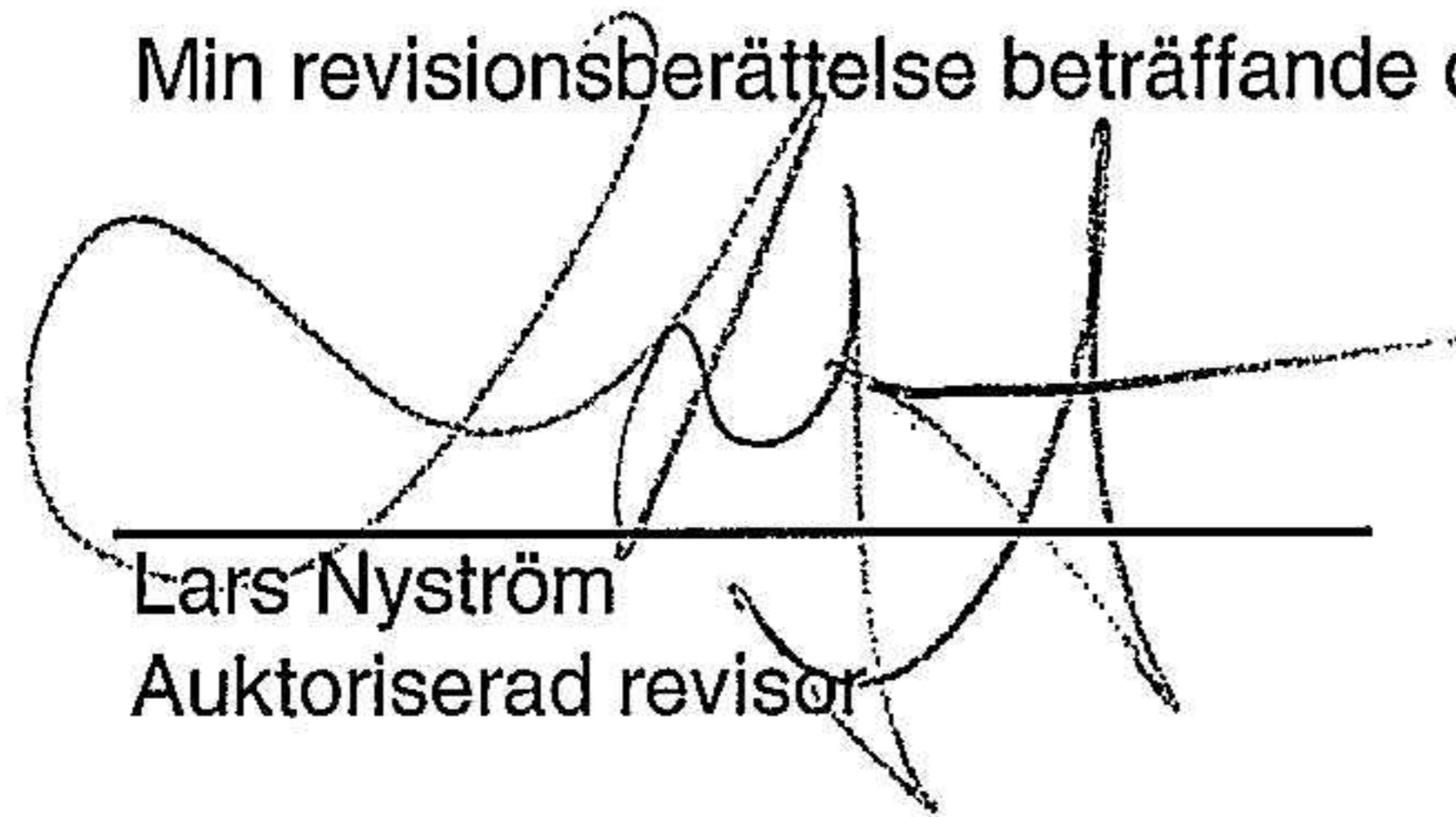
Helsingborg ¹³ 11/12 2022



Richard Christiansen

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

¹³ 1/9 2022



Lars Nyström
Auktoriserad revisor

2022121500547

Re

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Råga Hörstad
Org.nr. 556817-6126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Råga Hörstad för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Råga Hörstads finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Råga Hörstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Råga Hörstad för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Råga Hörstad enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 13/12 2022

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intyga:

Rebeccan Oberg