

Årsredovisning för  
**SIBE Gjutaren 5 i Vimmerby AB**  
559132-7183

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SIBE Gjutaren 5 i Vimmerby AB, 559132-7183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2017 och förvaltar, sedan april 2018, fastigheten Vimmerby Gjutaren 5. Under året har arbetet med att underhålla och utveckla fastigheten fortsatt. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MVG Systems AB org.nr. 556772-6608.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	486 951	500 411	600 654	476 695
Resultat efter finansiella poster	-439 712	29 336	37 069	-523 609
Soliditet, %	10	6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		215 140
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			183 918
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>399 058</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	215 140
årets resultat	183 918
Totalt	399 058
disponeras för	
balanseras i ny räkning	399 058
Summa	399 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		486 951	500 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>486 951</b>	<b>500 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-730 144	-288 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 769	-119 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 913</b>	<b>-408 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-364 962</b>	<b>92 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 799	-62 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 750</b>	<b>-62 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-439 712</b>	<b>29 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>700 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 288</b>	<b>29 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 370	-28 804
<b>Årets resultat</b>		<b>183 918</b>	<b>532</b>

2023070714892

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 116 440	4 113 040
Summa materiella anläggningstillgångar		4 116 440	4 113 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 116 440	4 113 040
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 374	63 736
Fordringar hos koncernföretag		-	5 750
Övriga fordringar		128 639	108 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 369	14 930
Summa kortfristiga fordringar		208 382	193 087
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 219	417 821
Summa kassa och bank		261 219	417 821
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		469 601	610 908
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 586 041	4 723 948

2023070714893

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 140	214 608
Årets resultat		183 918	532
Summa fritt eget kapital		399 058	215 140
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 058</b>	<b>265 140</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	2 360 000	2 440 000
Skulder till koncernföretag	4	1 012 375	1 712 375
Summa långfristiga skulder		3 372 375	4 152 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	80 000	80 000
Leverantörsskulder		533 953	64 320
Skulder till koncernföretag		11 250	-
Skatteskulder		46 281	-
Övriga skulder		16 625	66 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 499	95 988
Summa kortfristiga skulder		764 608	306 433
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 586 041</b>	<b>4 723 948</b>

2023070714894

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 551 941	4 505 573
-Nyanskaffningar	125 169	46 368
	<u>4 677 110</u>	<u>4 551 941</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-438 901	-319 043
-Årets avskrivning enligt plan	-121 769	-119 858
	<u>-560 670</u>	<u>-438 901</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 116 440</b>	<b>4 113 040</b>

**Not 3 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 040 000	2 120 000
	<u>2 040 000</u>	<u>2 120 000</u>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	2022-12-31
Saknas amorteringsplan.	1 012 375
	<u>1 012 375</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

2023070714896

## Underskrifter

Vimmerby, enligt digital underskrift

Patrik Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital underskrift

Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023070714897

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PATRIK GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19750724xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-30 18:05:09 UTC



## Karin Alice Nilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19580410xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-06-30 18:38:46 UTC



2023070714898

Penneo dokumentnyckel: 85ZX3-E5061-ZU11F-OGV13-83ZHT-G3GID

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

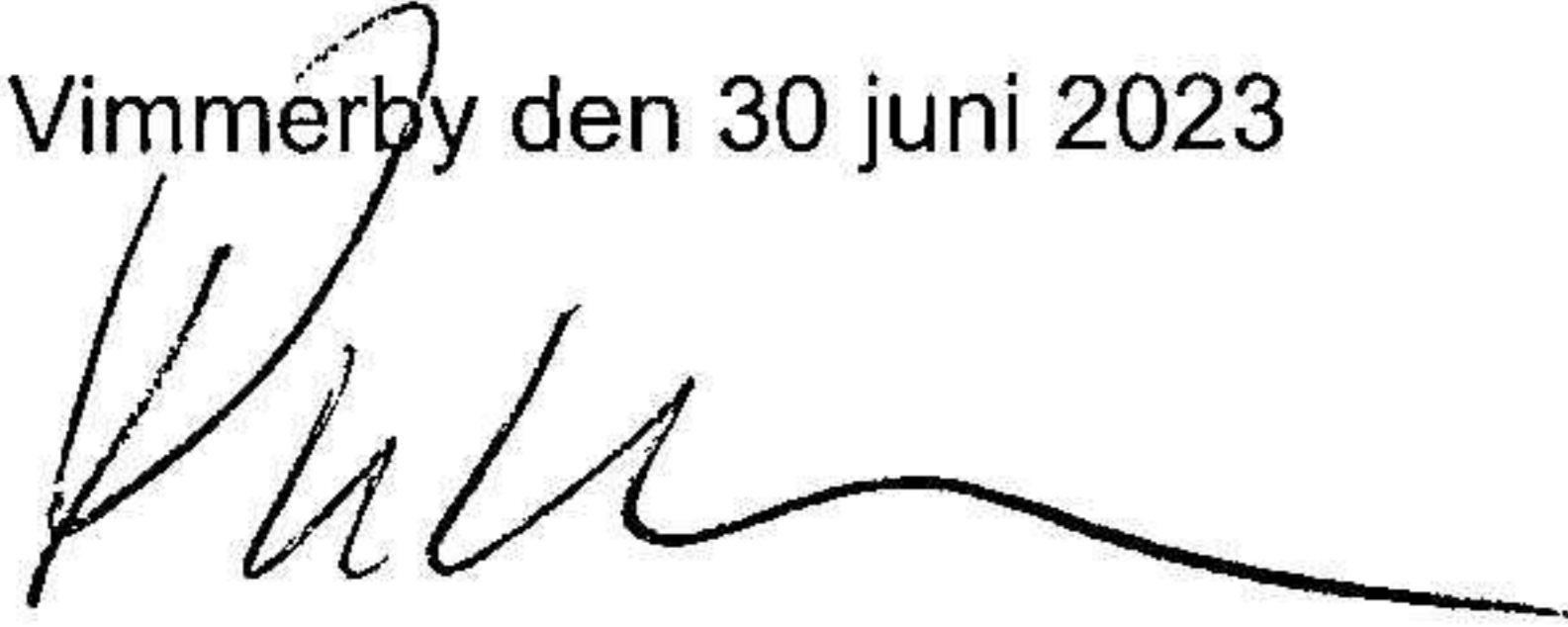
Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SIBE Gjutaren 5 i Vimmerby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 30 juni 2023



Patrik Gustafsson

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB, org.nr 559132-7183

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SIBE GJUTAREN 5 I VIMMERBY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby enligt datum för digital underskrift

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karin Alice Nilsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19580410xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-06-30 18:38:46 UTC



2023070714902

Penneo dokumentnyckel: APDYM-8PTUV-WSHK6-GAY33-WEL8V-5F0N8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>