

Årsredovisning för  
**Granegård Industrifastigheter AB**

559365-3438

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jens Hardegård  
Styrelseledamot

2025-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granegård Industrifastigheter AB, 559365-3438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2022 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	845 817	797 209	585 137
Resultat efter finansiella poster	57 740	79 040	-4 826
Soliditet %	2,1	1,4	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 826	61 815
Balanseras i ny räkning		61 815	-61 815
Årets resultat			45 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 989</b>	<b>45 840</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 989
Årets resultat	45 840
<b>Summa</b>	<b>102 829</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	102 829
<b>Summa</b>	<b>102 829</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		845 817	797 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>845 817</b>	<b>797 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 294	-221 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 558	-151 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 852</b>	<b>-373 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 965</b>	<b>423 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 226	-344 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 225</b>	<b>-344 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 740</b>	<b>79 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 740</b>	<b>79 040</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 900	-17 225
<b>Årets resultat</b>		<b>45 840</b>	<b>61 815</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 896 918	7 042 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 253	47 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 939 171</b>	<b>7 090 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 939 171</b>	<b>7 090 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 251	24 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 288	16 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 539</b>	<b>41 350</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		227 208	285 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 208</b>	<b>285 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 747</b>	<b>326 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 292 918</b>	<b>7 417 299</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 989	-4 826
Årets resultat		45 840	61 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 829</b>	<b>56 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 829</b>	<b>106 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 960 000	4 140 000
Skulder till koncernföretag		2 704 867	2 676 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 664 867</b>	<b>6 816 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		10 086	25 556
Skatteskulder		65 302	36 200
Övriga skulder		40 813	32 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 021	219 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>475 222</b>	<b>494 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 292 918</b>	<b>7 417 299</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>
Ingående avskrivningar	-255 441	-109 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 966	-145 966
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-401 407</b>	<b>-255 441</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 896 918</b>	<b>7 042 884</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 155	-2 563
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 592	-5 592
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 747</b>	<b>-8 155</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 253</b>	<b>47 845</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 240 000	3 420 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Älvsbyn

*Jens Hardegård*

Jens Hardegård  
Styrelseordförande

2025-05-07

Datum

*Patrik Gran*

Patrik Gran  
Styrelseledamot

2025-05-07

Datum