

G Wahl  
Nord-Craster Norden  
+46 8 22 09 00

Årsredovisning för  
**Nordic Polarhouse i Tornedalen AB**

556581-5064

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

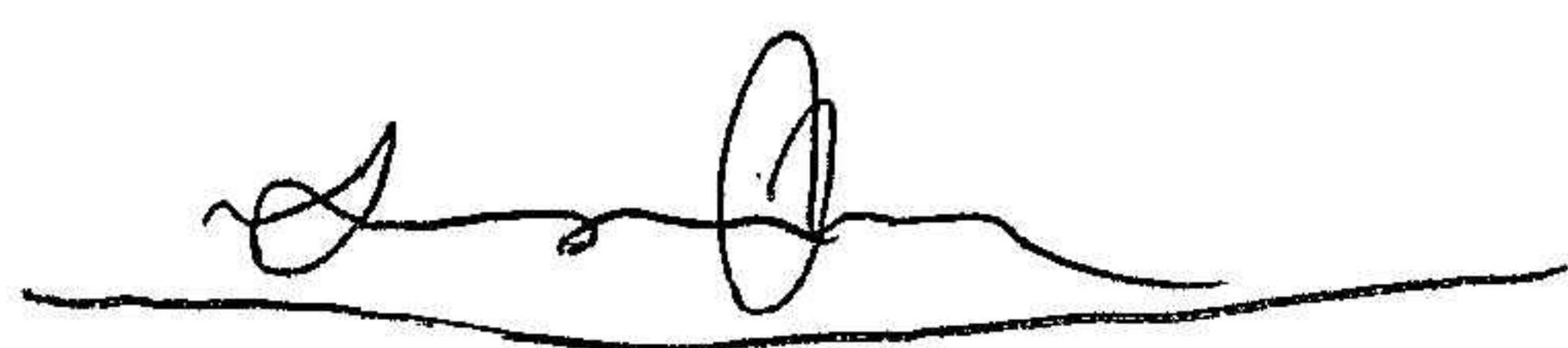
**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad likvidator i Nordic Polarhouse i Tornedalen AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2024.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 december 2024



Jonas Forsman, likvidator

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Polarhouse i Tornedalen AB, 556581-5064, med säte i Övertorneå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Nordic Polarhouse i Tornedalen AB är ett helägt dotterföretag till Nordic Polarhouse Oy, Keminmaa, Finland. Bolaget har bedrivit verksamhet med försäljning av prefabricerade småhus samt hus och fritidshus av värmetimmer till Sverige och Norge. Verksamheten i bolaget är vilande från och med 2021.

Bolaget är under frivillig likvidation.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	2 517
Resultat efter finansiella poster	-36	88	216	-114
Soliditet, %	92	98	45	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	435 000	100 000	287 620
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-287 100
Årets resultat			-36 251
Vid årets slut	435 000	100 000	-35 731

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	520
årets resultat	-36 251
	<hr/>
	<b>-35 731</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	
balanseras i ny räkning	-35 731
	<hr/>
	<b>-35 731</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	71 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	71 633
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 875	-15 897
Personalkostnader	2	-	32 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-37 875	16 153
<b>Rörelseresultat</b>		-37 875	87 786
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 624	308
<b>Summa finansiella poster</b>		1 624	308
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-36 251	88 094
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-36 251	88 094
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-36 251	88 094

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		440 608	727 708
Övriga fordringar		57 874	58 606
Summa kortfristiga fordringar		498 482	786 314
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 780	56 306
Summa kassa och bank		44 780	56 306
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		543 262	842 620
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		543 262	842 620

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		435 000	435 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		535 000	535 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		520	199 527
Årets resultat		-36 251	88 094
Summa eget kapital		-35 731	287 621
<b>Summa eget kapital</b>		<b>499 269</b>	<b>822 621</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		23 993	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		43 993	19 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>543 262</b>	<b>842 620</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 124 541	1 124 541
-Avgår erhållna stöd	<u>-297 413</u>	<u>-297 413</u>
Vid årets slut	827 128	827 128
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-827 128</u>	<u>-827 128</u>
Vid årets slut	<u>-827 128</u>	<u>-827 128</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 531 221	1 531 221
-Avgår erhållna stöd	<u>-146 599</u>	<u>-146 599</u>
Vid årets slut	1 384 622	1 384 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-1 384 622</u>	<u>-1 384 622</u>
Vid årets slut	<u>-1 384 622</u>	<u>-1 384 622</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Nordic Polarhouse Oy, org nr FI 1773048-0, med säte i Keminmaa, Finland. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget och finns att tillgå hos Nordic Polarhouse Oy med adress Sannitie 1, 94450 Keminmaa, Finland.

## Underskrifter

Hedenäset 2024-

Sameli Lähdesmäki

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tapio Kostet  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

G. Kall  
Kard-Leustar Nordlund  
+46 9 22 09 00

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lähdesmäki Kim Sameli

Styrelseledamot

Serienummer:

fi\_tupas:mobileid:f51bb90d8ce8e4a0f91f10ce344e7020b41e3603

IP: 85.29.xxx.xxx

2024-11-12 07:50:12 UTC



## Tapio Juhani Kostet

Auktoriserad revisor

Serienummer: 05514889279e23[...]3df91a8dd8ea0

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-11-12 08:12:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

G. Wahl  
Karl-Gustav Norland  
+46 8 22 09 00

2024120601865

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Polarhouse i Tornedalen AB i likvidation, org. nr 556581-5064

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande med reservation

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Polarhouse i Tornedalen AB i likvidation för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekterna av det förhållanden som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Polarhouse i Tornedalen AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

I årsredovisningens balansräkning redovisas fordringar hos koncernföretag till ett värde av 440 608 kronor. Eftersom moderbolaget inte kunnat bekräfta fordran, kan jag inte ta ställning till det redovisade värdet. Posten är av väsentlig betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning.

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Polarhouse i Tornedalen AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid

upprättandet av årsredovisningslagen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024120601866

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande med avvikande mening respektive uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Polarhouse i Tornedalen AB i likvidation för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Som en följd av de förhållanden som beskrivs nedan i avsnittet Grund för uttalanden kan jag varken till- eller avstyrka att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att resultat- och balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Polarhouse i Tornedalen AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Haparanda den

Tapio Kostet

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*G Wahl*  
Karl-Lustav Norland  
+46 8 22 09 00

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tapio Juhani Kostet**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 05514889279e23[...]3df91a8dd8ea0

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-11-12 08:27:18 UTC



2024120601867

Penneo dokumentnyckel: 7EDDV-2GA5E-2BNEN-T3HMG-6BELZ-B73EN

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>