
Jan Ekström Holding Aktiebolag

559457-3122 Säte: Trelleborg

Årsredovisning

för

Jan Ekström Holding Aktiebolag

Org. Nr. 559457-3122

2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-28. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skegrie 2026-02-28



.....
/ Jag Ekström /

Ian Ekström Holding Aktiefbolag
Org. Nr. 559457-3122

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÅRSREDOVISNING
FÖR RÅKENSKAPSÅRET 2025, PERIOD 2025-01-01 TILL 2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

- Handel med värdepapper.
- Förvaltning och ägande av företag.

Ekonomisk översikt

	<u>2025-12-31</u>
Omsättning (tkr)	1,8
Resultat före dispositioner (tkr)	23,6
Balansomslutning (tkr)	1609
Soliditet %	48,40%
Medeltal anställda	0

Förslag till disposition av bolagets vinst

Aktiägertillskott	-
Årets vinst	23 606,97
	<u>23 606,97</u>

Styrelsen föreslår att bolagets resultat disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie.

Återstående vinstmedel överförs i ny räkning:

23 606,97

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Ian Ekström Holding Aktiefbolag
Org. Nr. 559457-3122

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2023-11-15 2024-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	Not 1		
Försäljning		1 800,10	28 190,17
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		<u>1 800,10</u>	<u>28 190,17</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2	-46 261,00	-66 771,96
Personalkostnader	Not 3	-11,00	-62,57
Avskrivningar anläggningstillgångar	Not 4	-7 416,85	-5 465,07
Avskrivningar förbättring lokal	Not 4	-7 451,76	-3 569,47
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		<u>-61 140,61</u>	<u>-75 869,07</u>
RÖRELSERESULTAT		<u>-59 340,51</u>	<u>-47 678,90</u>
Finansiella poster	Not 5		
Resultat från finansiella tillgångar		107 067,94	76 353,84
Ränteintäkter och liknade intäkter		26,54	3,93
Räntekostnader		-24 147,00	-35 006,00
Summa finansiella poster		<u>82 947,48</u>	<u>41 351,77</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>23 606,97</u>	<u>-6 327,13</u>
Resultat före skatt		<u>23 606,97</u>	<u>-6 327,13</u>
Skatt på grund av ändrad taxering		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		<u><u>23 606,97</u></u>	<u><u>-6 327,13</u></u>

Ian Ekström Holding Aktiefbolag
Org. Nr. 559457-3122

BALANSRÄKNINGEN

2025-01-01	2023-11-15
2025-12-31	2024-12-31

BALANSRÄKNINGEN

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

24 202,36

21 860,50

Ombyggnad, förbättring lokal

63 496,43

32 125,22

Summa materiella anläggningstillgångar

87 698,79

53 985,72

Finansiella anläggningstillgångar

Not 6

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8

489 720,00

489 720,00

Bostadsrättsföreningen Palmstaden

997 214,00

997 214,00

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 486 934,00

1 486 934,00

Summa anläggningstillgångar

1 574 632,79

1 540 919,72

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar – Skattekonto

Not 8

1,00

1,00

Summa kortfristiga fordringar

1,00

1,00

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar – Fonder

32 500,51

17 358,61

Summa kortfristiga placeringar

32 500,51

17 358,61

Kassa och bank

2 028,54

4 323,16

Summa omsättningstillgångar

34 530,05

21 682,77

SUMMA TILLGÅNGAR

1 609 162,84

1 562 602,49

Jan Ekström Holding Aktiefbolag
Org. Nr. 559457-3122

EGET KAPITAL & SKULDER

	2025-01-01 2025-12-31	2023-11-15 2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not 7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital 1 000 aktier á nom. 100 kr	-25 000,00	-25 000,00
Reservfond	-	-
Summa bundet eget kapital	<u>-25 000,00</u>	<u>-25 000,00</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	6 327,13	-
Aktieägertillskott	-35 694,69	-35 694,69
Årets resultat	-23 606,97	6 327,13
Summa fritt eget kapital	<u>-52 974,53</u>	<u>-29 367,56</u>
Summa eget kapital	-77 974,53	-54 367,56
Långfristiga skulder	Not 8	
Skulder till kreditinstitut Sparbanken Skåne	-558 136,00	-578 068,00
Lån från närstående Jan Ekström	-867 526,21	-842 777,00
Summa långfristiga skulder	<u>-1 425 662,21</u>	<u>-1 420 845,00</u>
Kortfristiga skulder	Not 9	
Skatteskulder	-	-
Leverantörsskulder	-5 526,00	-5 784,00
Utgående moms försäljning Sverige	-4 037,60	-4 037,60
Debiterad ingående moms	6 293,50	6 293,50
Redovisningskonto moms	-2 256,00	-2 256,00
Övriga kortfristiga skulder	-100 000,00	-81 605,83
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-
Summa kortfristiga skulder	<u>-105 526,10</u>	<u>-87 389,93</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>-1 609 162,84</u>	<u>-1 562 602,49</u>
STÄLLDA SÄKERHETER	Inga	
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR:

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL samt Bokföringsnämndens allmänna råd. Normalt räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31, jämförelse med föregående förlängt räkenskapsår 2023-11-15 till 2024-12-31.

INTÄKTER:

Beräknade intäkter utgörs av utdelning/reavinster från värdepapperslagret och ränta på likvida medel bank.

- Utdelning värdepapperslager 105.000,- (21,4% på bokfört lager)
- Reavinster 2.067,94,-
- Ränta bank 26,54,-.

FODRINGAR:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Utländska fordringar förekommer ej.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet.
Fiktivt övervärde värdepapperslager 652,- (2% på insatt kapital, fonder).

Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter		
Försäljning inom Sverige 25%	-	16 150,40
Försäljning inom Sverige momsfri	1 800,00	12 040,00
Öres och kronutjämning	0,10	-0,23
	<u>1 800,10</u>	<u>28 190,17</u>
Not 2		
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-	-
Lokalkostnader	-33 156,00	-41 184,60
El för belysning	-6 676,00	-5 752,30
Förbrukningsinventarier	-	-1 496,15
Förbrukningsinventarier med livslängd på mer än i ett år	-248,00	-6 359,58
Förbrukningsinventarier med livslängd på ett år eller mindre	-399,00	-1 033,05
Förbrukningsmaterial	-1 166,10	-2 190,98
Kontorsmaterial	-39,90	-1 114,30
Postbefordran	-88,00	-18,00
Företagsförsäkringar	-3 088,00	-2 923,00
Bankkostnader	-1 400,00	-4 700,00
Summa rörelsekostnader	<u>-46 261,00</u>	<u>-66 771,96</u>

Not 3

Medelantalet anställda bygger på bolagets betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid

	2025-12-31	2024-12-31
Medeltalet anställda har varit	-	-
Varav kvinnor	-	-

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått till följande belopp:

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	-	-
Upplupna lön & tantiem	-	-
Sociala kostnader	-	-
Resekostnader	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	2025-12-31	2024-12-31
Övriga personalkostnader		
Fika inköp	-11,00	-62,57
Sociala kostnader	-	-
Resekostnader	-	-
	<u>-11,00</u>	<u>-62,57</u>
Summa styrelsen och övriga	-11,00	-62,57

Jan Ekström Holding Aktiefbolag
Org. Nr. 559457-3122

Not 4 Inventarier

Anskaffningsvärden och avskrivningar för inventarier och installationer uppgår till följande belopp:
Avskrivningar görs planenligt baserat på en avskrivningstid om minst **5 år** (20 % per år)
Anskaffningsvärden och avskrivningar förbättrings kostnader lokal uppgår till följande belopp:
Avskrivningar görs planenligt baserat på en avskrivningstid om minst **10 år** (10 % per år)

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde: Inventarier och installationer	37 084,28	27 325,57
Ingående anskaffningsvärde: Förbättrings kostnader lokal	74 517,66	35 694,69
	<u>111 601,94</u>	<u>63 020,26</u>
Årets Avskrivning 5 år Inventarier och installationer	-12 881,92	-5 465,07
Årets Avskrivning 10 år Förbättrings kostnader lokal	-11 021,23	-3 569,47
	<u>-23 903,15</u>	<u>-9 034,54</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Bokfört restvärde	<u>87 698,79</u>	<u>53 985,72</u>

Not 5 Resultat från finansiella investeringar

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-
Utdelning AB Torfinn	105 000,00	81 000,00
Räntor bank	26,54	2,93
Skattefria ränteintäkter	-	1,00
Reavinster	2 067,94	-4 646,16
	<u>107 094,48</u>	<u>76 357,77</u>

Resultat från finansiella kostnader

Räntekostnader kortfristiga skulder 4,25%-3.95% ränta	-24 147,00	-35 006,00
	<u>-24 147,00</u>	<u>-35 006,00</u>

Summa finansiella poster	<u>82 947,48</u>	<u>41 351,77</u>
---------------------------------	-------------------------	-------------------------

Not 6 Aktieinnehav 2025-12-31

	Antal	Utd	Gav	Kurs 31 dec	Marknadsvärde	Fiktivt övervärde
AB Torfinn	3000 st	35,00 kr	489 720,00 kr	163,24 kr	489 720,00 kr	0,00 kr
Fondkonto Sparbanken Skåne			32 500,51 kr		33 198,80 kr	698,29 kr
Andelar i BRF Palmstaden Trelleborg			997 214,00 kr		1 300 000,00 kr	302 786,00 kr

Jan Ekström Holding Aktiebolag

Org. Nr. 559457-3122

Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	-	-	-
Aktieägartillskott	-	-	35 694,69	-
Vindsdisposition	-	-	-	-
Varav utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	23 606,97
Vid årets slut	25 000	-	35 694,69	23 606,97

Not 8

2025-12-31

2024-12-31

Långfristig del av skulder till kreditinstitut

Sparbanken Skåne	558 336,00	578 068,00
Lån från närstående person Jan Ekström.	867 526,21	842 777,00
Summa långfristiga skulder	1 425 862,21	1 420 845,00

Skulder till kreditinstitut (kortfristig del)

Kortfristig del av långfristig skuld: Sparbanken Skåne 19 932,00


Beräknad amortering de närmaste 5 åren på 99 660 kr och om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 458.676 kr.

Not 9

Kortfristiga skulder skulder	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	5 526,00	5 784,00
Utgående moms försäljning Sverige 25%	4 037,60	4 037,00
Debiterad ingående moms	-6 293,50	-6 293,00
Redovisningskonto moms	2 256,00	2 256,00
Övriga kortfristiga skulder utlägg Jan Ekström	100 000,00	81 605,83
Summa kortfristiga skulder	105 526,10	87 389,83

Styrelsen Jan Ekström Holding Aktiebolag

Skegrie 2026-01-04



Jan Ekström
Styrelseordförande