

Årsredovisning

för

HernöHem AB

559078-8146

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Sundin, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för HernöHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Vidare skall bolaget äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Härnösands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	947	868	614	123
Resultat efter finansiella poster	-111	-25	-475	-5
Soliditet (%)	9,6	8,7	6,7	25,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 846	158 814	659 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 814	-158 814	0
Årets resultat			43 087	43 087
Belopp vid årets utgång	50 000	609 660	43 087	702 747

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 950 000 kr (950 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 661
årets vinst	43 087
	652 748
disponeras så att i ny räkning överföres	652 748
	652 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		947 153	867 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 153	867 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-773 397	-656 339
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 524	-121 524
Summa rörelsekostnader		-894 921	-777 863
Rörelseresultat		52 232	89 994
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 745	-115 280
Summa finansiella poster		-162 745	-115 280
Resultat efter finansiella poster		-110 513	-25 286
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		153 600	184 100
Summa bokslutsdispositioner		153 600	184 100
Resultat före skatt		43 087	158 814
Årets resultat		43 087	158 814

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 126 620

7 248 144

Summa materiella anläggningstillgångar

7 126 620

7 248 144

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

7 151 620

7 273 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 235

22 330

Fordringar hos koncernföretag

67 700

134 100

Övriga fordringar

32

0

Summa kortfristiga fordringar

75 967

156 430

Kassa och bank

Kassa och bank

54 825

146 243

Summa kassa och bank

54 825

146 243

Summa omsättningstillgångar

130 792

302 673

SUMMA TILLGÅNGAR

7 282 412

7 575 817

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

609 661

450 846

Årets resultat

43 087

158 814

Summa fritt eget kapital

652 748

609 660

Summa eget kapital

702 748

659 660

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 857 460

5 960 612

Summa långfristiga skulder

5 857 460

5 960 612

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

119 540

191 256

Förskott från kunder

83 956

89 310

Leverantörsskulder

12 147

9 352

Skatteskulder

25 419

19 767

Övriga skulder

481 142

616 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

29 217

Summa kortfristiga skulder

722 204

955 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 282 412

7 575 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 455 200	7 455 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 455 200	7 455 200
Ingående avskrivningar	-207 056	-85 532
Årets avskrivningar	-121 524	-121 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 580	-207 056
Utgående redovisat värde	7 126 620	7 248 144

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 379 300	5 195 588
	5 379 300	5 195 588

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Härnösand 2023-05-17

Ester Sundin Hemström
Ester Sundin Hemström

Ted Sundin
Ted Sundin