

Sågtimmervägen Fastigheter AB
Org nr 559443-3210

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

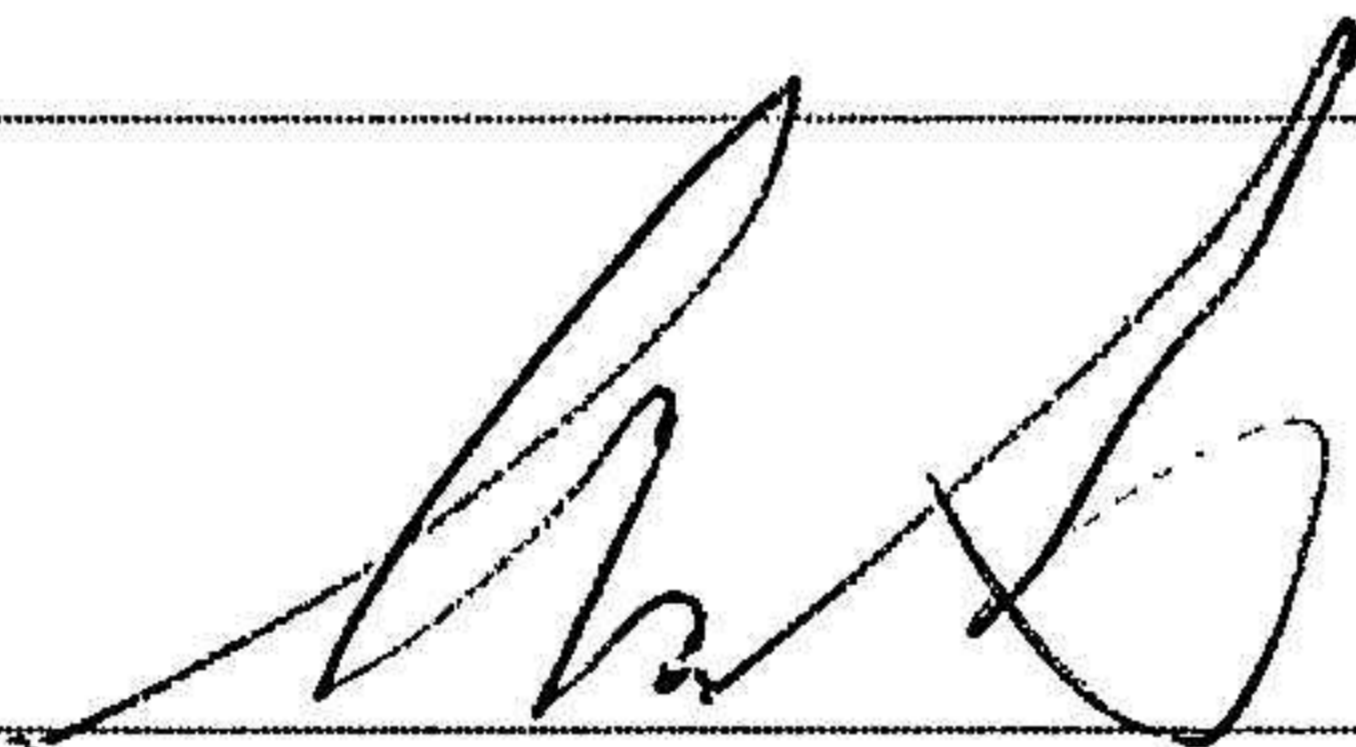
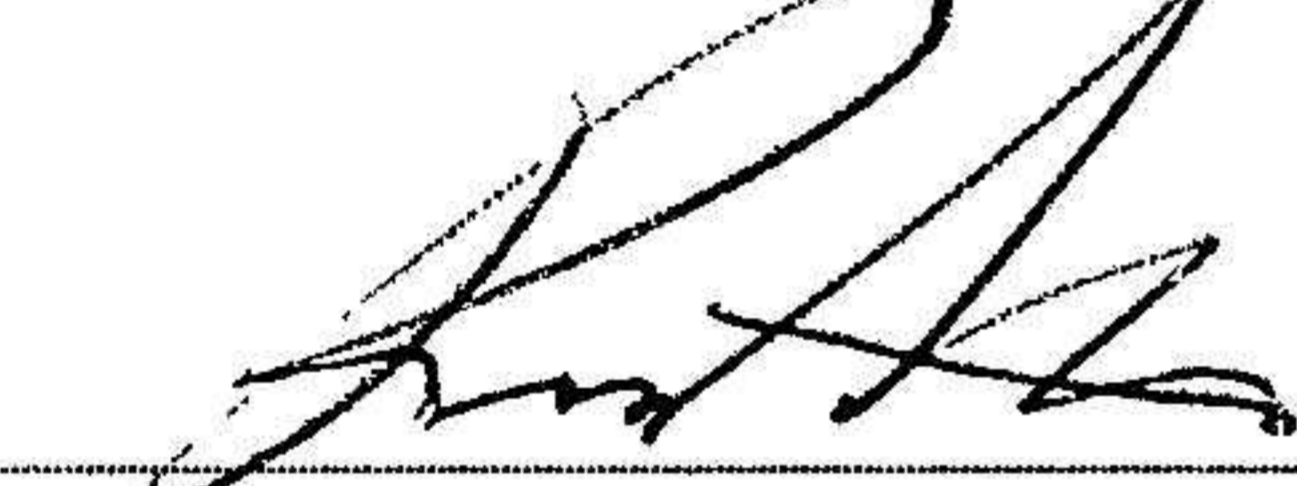
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Björklinge den 09 feb 2026

Ort och datum



Underskrift

Patrik Mårdh

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Björklinge och förvaltar och hyr ut hyreslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2025	2024	202307	2022
Nettoomsättning, tkr	349	433	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-128	-64	0	0
Soliditet, %	42,3%	43,2%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 530 000	-	-	1 530 000
Balanseras i ny räkning – Utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-64 139	-128 277	-192 415
Belopp vid årets utgång	1 530 000	-64 139	-128 277	1 337 585

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-64 139
Årets resultat	-128 277
Totalt	-192 415

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	-192 415
Totalt	-192 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att ingen utdelning kommer genomföras (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Färdigställande av årsredovisningen

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-05

2026050602837

RESULTATRÄKNING	Noter	20250101 - 20251231	20230801 - 20241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		349 273	433 847
Övriga rörelseintäkter		-	-
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		349 273	433 847
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	18
Övriga externa kostnader	-	305 444	243 112
Personalkostnader	-	785	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	96 480	120 600
<i>Rörelseresultat</i>	-	53 436	70 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	76 410	134 256
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-	129 846	64 139
Bokslutsdispositioner		-	-

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 243 100	3 339 580
Summa anläggningstillgångar		3 243 100	3 339 580
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		53 116	56 781
Summa omsättningstillgångar		53 116	56 781
Summa tillgångar		3 296 215	3 396 361
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 530 000	1 530 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-64 139	0
Årets resultat		-129 846	- 64 139
Summa eget kapital		1 336 016	1 465 861
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 960 200	1 930 500
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 960 200	1 930 500
Summa eget kapital och skulder		3 296 216	3 396 361

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader	25 år

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 339 580	-
- Inköp	-	3 460 180
Utgående anskaffningsvärden	3 243 100	3 339 580
Ingående avskrivningar	0	-
- Årets avskrivningar	-96 480	-120 600
Utgående avskrivningar	-217 080	-120 600
Redovisat värde	3 243 100	3 339 580

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 960 200	1 930 500
Övriga skulder	0	0
Summa	1 960 200	1 930 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 980 000	1 980 000
Summa ställda säkerheter	1 980 000	1 980 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 1 960 200 kr redovisas under följande poster i balansräkningen för 2025:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 960 200
Lån till Svenska Handelsbanken – 3,31% ränta 2 år, villkorsändring:	2027-06-30


Färdigställande av årsredovisningen

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-05


Underskrifter:


Patrik Mårdh
Verkställande direktör

9/2-26


Anton Ahlström
Styrelseledamot

9/2-26


Erik Andersson
Styrelseledamot

9/2-26