

Skiab Invest AB
Org nr 556848-5220

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernens rapport över totalresultat	6
- koncernens rapport över finansiell ställning	7
- koncernens rapport över förändringar i eget kapital	9
- kassaflödesanalys för koncernen	10
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	15
- kassaflödesanalys för moderbolaget	16
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	17

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Skiab Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malung-Sälen den 2025-01-15


Matilda Öberg

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderbolaget Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220 och dess dotterbolag. Koncernens verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, markexploatering samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsinvesteringarna görs direkt och indirekt via dotterföretag. Moderföretaget ("bolaget") äger inga egna fastigheter utan verksamheten består av att tillhandahålla tjänster avseende ledning, rådgivning, förvaltning och administration till sina dotterbolag.

Fastigheterna som koncernen äger är främst hotellfastigheter på Skistars skid- och konferensanläggningar på skidorter i Sverige och i Norge. Samtliga hotellfastigheter har tecknade hyresavtal med Skistar AB och Skistar Norge AS. I koncernen ingår sammanlagt 27 (26) bolag samt 5 (4) bostadsrättsföreningar. 11 (11) av bolagen direktäger förvaltningsfastigheter. Koncernen förvaltar uthyrningsbar yta om 96 401 kvm med ett bokfört värde om ca 1 808 (1 872) Msek fördelat på 11 (11) hotell- och restaurangfastigheter. Utöver förvaltningsfastigheter har koncernen 9 (9) projekt- och exploateringsfastigheter till ett bokfört värde om 329 (327) Msek.

Bolaget har ingen anställd personal och därmed har inga löner eller andra ersättningar utgått.

Ägarförhållanden

Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220, med säte i Dalarnas Län, Malung-Sälens kommun ägs till 50 % av Fjällinvest AB (org.nr 556426-8380) och till 50 % av PEAB BU Holding 10 AB (org.nr 559283-3718).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv

Inga förvärv har skett under året.

Finansiering

Under året reglerades köpeskillingen för den mark- och exploateringsfastighet i Lindvallen som Skiab Invest AB indirekt genom dotterbolag förvärvade under föregående verksamhetsår.

Nya räntesäkringar har tecknats i samband med förfall av tidigare räntesäkringar. Totalt är 63 % av den externa finansieringen räntesäkrad med en fördelning mellan säkringar på två till sju år.

Verksamhet

Verksamheten har under året löpt på utan några produktions- eller säljstartade projekt.

Resultat och ställning

Koncernens hyresintäkter uppgick till 124 (119) Msek och intäkter från fastighetsförsäljning uppgick till 0 (366) Msek. Rörelseresultatet uppgick till 91 (75) Msek och balansomslutningen uppgick till 2 313 (2 420) Msek för räkenskapsåret.

Moderbolagets rörelseresultat uppgick till -4 (-4) Msek. Resultatet belastas med kostnader för administrativa tjänster.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå, där även riskhantering och känslighetsanalyser utförs. Koncernen är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker.

I all fastighetsverksamhet finns kassaflödesrisk främst för hyresintäkter, driftkostnader, investeringar och räntekostnader. Det föreligger risk för värdeförändringar på fastigheterna till följd av såväl förändrade kassaflöden i fastigheterna eller förändring i avkastningskrav.

Uppsägningar av hyreskontrakt kan ge högre vakanser och minskade intäkter. Risken för vakanser och bortfall av hyresintäkter bedöms som låg då koncernen har nytecknade avtal med en genomsnittlig avtalstid på 11,3 år och en god dialog med hyresgästerna.

Ökade driftskostnader som inte kan kompenseras fullt ut i hyresavtal eller oförutsedda och omfattande renoeringsbehov är en annan risk. Detta kan leda till ökade underhållskostnader som i sin tur påverkar kassaflödet negativt. Koncernen minimerar dessa risker genom kontinuerlig kartläggning av fastigheternas skick samt att alla hyresavtal är tecknade med triple-net-avtal vilket innebär en låg risk för ökade underhållskostnader.

Andra tekniska risker såsom konstruktionsfel, skador och föroreningar kan också påverka kassaflöden. Koncernen hanterar dessa risker genom kartläggning samt en aktiv förvaltning samt att samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade.

Moderbolaget omfattas indirekt av de risker som föreligger för koncernen som helhet, och kan i sådana fall visas genom påverkan på värdet på andelarna i koncernföretag.

Finansiella risker framgår av Not 24.

Finansiering och likviditet

Finansieringen sker genom extern belåning samt kapital från investerare genom ovillkorade aktieägartillskott.

För mer information om upplåning och räntor, se Not 24.

Hållbarhet

Hållbarhet är viktigt för koncernen. Förvärvade fastigheter kommer att miljöcertifieras med målsättningen att uppnå en så hög miljöklassning som möjligt. Miljöprofilen stärks även genom att koncernen aktivt arbetar med optimering av befintliga anläggningar i syfte att minimera andel köpt energi.

Flerårsjämförelse

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr):

		<u>2023/</u> <u>2024</u>	<u>2022/</u> <u>2023</u>	<u>2021/</u> <u>2022</u>	<u>2020/</u> <u>2021</u>	<u>2019/</u> <u>2020</u>
<i><u>Koncernen*</u></i>						
Nettoomsättning**	tkr	123 637	484 667	105 394	45 426	28 642
Resultat efter finansiella poster	tkr	27 427	18 165	164 307	60 450	24 150
Balansomslutning	tkr	2 312 692	2 419 666	2 665 757	2 317 334	117 261
Soliditet	%	56,9	55,2	49,8	50,9	83,6
<i><u>Moderbolaget</u></i>						
Nettoomsättning	tkr	-	-	242	270	2
Resultat efter finansiella poster	tkr	17 485	-22 105	19 003	-6 149	369
Balansomslutning	tkr	1 547 684	1 417 963	1 249 039	1 209 069	33 720
Soliditet	%	69,4	74,3	84,0	85,7	53,7

* 2019/2020 är ej omräknade till IFRS.

** Nettoomsättning inkluderar hyresintäkter samt intäkter från fastighetsförsäljning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förväntad framtida utveckling

Hotellfastigheter

Bolagets lokaluthyrning av hotellfastigheter planeras att fortlöpa i samma omfattning och inriktning som innevarande år.

Projektutveckling

Under nästkommande verksamhetsår kommer utvecklingen av de förvärvade mark- och exploateringsfastigheterna att fortsätta att planeras genom utsedda projektgrupper för respektive projektutvecklingsfastighet.

Byggnation av bostadsrätter

Det finns vid årsredovisningens undertecknande inga tecknade beslut om produktionsstart för byggnation av bostadsrättslägenheter för nästkommande verksamhetsår.

Moderföretag

Verksamheten förväntas drivas i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 035 450 667
Årets resultat	19 837 235
	<hr/>
	kronor 1 055 287 902

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 055 287 902
	<hr/>
	kronor 1 055 287 902

Koncernens rapport över totalresultat	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	3, 4	123 636 720	484 666 707
Kostnad såld exploateringsfastighet		-2 942 558	-306 892 846
Fastighetskostnader	5	-9 802 835	-9 083 477
Bruttoresultat	3	110 891 327	168 690 384
Administrationskostnader	6	-8 845 801	-9 027 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	13	-1 200 301	-1 778 250
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	12	-10 262 139	-82 962 670
Rörelseresultat		90 583 086	74 922 211
Finansiella intäkter	7	5 340 393	1 606 295
Finansiella kostnader	8	-68 496 377	-58 363 866
Resultat efter finansiella poster		27 427 102	18 164 640
Resultat före skatt		27 427 102	18 164 640
Skatt på årets resultat	9	-16 267 812	6 061 179
Årets resultat		11 159 290	24 225 819
Övrigt totalresultat			
Omräkningseffekt		-29 172 335	-17 770 667
Årets totalresultat		-18 013 045	6 455 152

Koncernens rapport över finansiell ställning Not **2024-08-31** **2023-08-31**

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	12	1 807 648 877	1 871 912 162
Inventarier	13	3 551 001	4 979 213
Andelar i bostadsrättsföreningar	14	4 690 000	4 690 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	610 000	610 000
Uppskjuten skattefordran	16	21 154 201	25 325 517
Derivat	11	19 047 648	45 399 276

Summa anläggningstillgångar **1 856 701 727** **1 952 916 168**

Omsättningstillgångar

Projekt- och exploateringsfastigheter	18	329 153 315	327 070 575
Hyses- och kundfordringar	20	1 228 431	839 899
Övriga fordringar	19	2 658 509	95 835 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	7 625 311	6 785 121

340 665 566 **430 531 591**

Likvida medel **115 324 776** **36 218 180**

Summa omsättningstillgångar **455 990 342** **466 749 771**

Summa tillgångar **2 312 692 069** **2 419 665 939**

Koncernens rapport över finansiell ställning		Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder				
<i>Eget kapital</i>				
Aktiekapital	22		17 000 000	17 000 000
Övrigt tillskjutet kapital			1 023 453 254	1 023 453 254
Balanserat resultat inklusive årets resultat			276 458 306	294 471 351
Summa eget kapital			1 316 911 560	1 334 924 605
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	24		925 472 000	966 148 462
Uppskjuten skatteskuld	16		31 527 122	23 331 705
Summa långfristiga skulder			956 999 122	989 480 167
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	24		9 054 329	9 030 830
Leverantörsskulder			531 915	1 229 304
Aktuella skatteskulder			701 016	309 029
Övriga skulder			5 837 548	60 152 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25		22 656 579	24 539 750
Summa kortfristiga skulder			38 781 387	95 261 167
Summa eget kapital och skulder			2 312 692 069	2 419 665 939

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt tillskjutet kapital</u>	<u>Balanserat resultat inklusive årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående balans 2022-09-01	17 000 000	1 023 453 255	288 016 195	1 328 469 450
Årets resultat	-	-	24 225 819	24 225 819
Övrigt totalresultat	-	-	-17 770 664	-17 770 664
Utgående balans 2023-08-31	17 000 000	1 023 453 255	294 471 350	1 334 924 605
Ingående balans 2023-09-01	17 000 000	1 023 453 255	294 471 350	1 334 924 605
Årets resultat	-	-	11 159 290	11 159 290
Övrigt totalresultat	-	-	-29 172 335	-29 172 335
Utgående balans 2024-08-31	17 000 000	1 023 453 255	276 458 305	1 316 911 560

2025012704024



Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		90 583 086	74 922 211
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster/poster som ej ingår i rörelseresultatet:</i>			
Erlagd ränta		-40 860 378	-32 614 620
Erhållen ränta		3 873 270	579 210
Avskrivningar inventarier	13	1 200 301	1 778 250
Värdetförändring fastigheter	12, 18	10 262 139	82 962 670
Övriga poster	18	1 772 197	-
Betald inkomstskatt		-1 365 164	-4 716 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		65 465 451	122 911 362
Förändring av projekt och exploateringsfastigheter		-4 196 203	134 693 944
Förändring av rörelsefordringar		89 587 566	-98 545 585
Förändring av rörelseskulder		-56 932 775	24 141 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten		93 924 039	183 201 484
Investeringsverksamheten			
Investering i befintliga fastigheter	12, 18	-3 602 637	-821 404
Avyttring av långsfristiga innehav	15	-	3 197 085
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 602 637	2 375 681

2025012704026

Kassaflödesanalys för koncernen

Not

**2023-09-01
-2024-08-31**

**2022-09-01
-2023-08-31**

Finansieringsverksamheten

Återbetalning av lån

24

-10 064 066

-225 834 816

Aktiverade finansieringskostnader

-

-1 125 275

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 064 066

-226 960 091

Årets kassaflöde

80 257 336

-41 382 926

Omräkningsdiff i likvida medel

-1 150 739

-3 136 362

Likvida medel vid årets början

36 218 180

80 737 468

Likvida medel vid årets slut

115 324 777

36 218 180



Moderbolagets resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga externa kostnader	6	-3 672 701	-3 550 405
Rörelseresultat	.	-3 672 701	-3 550 405
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	7	19 308 293	612 621
Finansiella kostnader	8	1 849 211	-19 167 172
Resultat efter finansiella poster		17 484 803	-22 104 956
Bokslutsdispositioner	10	2 352 432	28 229 570
Resultat före skatt		19 837 235	6 124 614
Skatt på årets resultat	9	-	-
Årets vinst		19 837 235	6 124 614
Övrigt totalresultat överensstämmer med årets resultat			

Moderbolagets balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

17

890 967 450

631 233 079

Fordringar hos koncernföretag

27

211 452 432

467 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 102 419 882

1 098 333 079

Summa anläggningstillgångar

1 102 419 882

1 098 333 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar

-

50 391

Fordringar hos koncernföretag

322 212 084

268 309 589

Aktuella skattefordringar

2 293 819

-

Övriga fordringar

19

242 784

10 125 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21

4 955 919

4 942 429

329 704 606

283 428 234

Likvida medel

115 559 115

36 201 708

Summa omsättningstillgångar

445 263 721

319 629 942

Summa tillgångar

1 547 683 603

1 417 963 021

Moderbolagets balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	28		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	22	17 000 000	17 000 000
		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 035 450 667	1 029 326 053
Årets vinst		19 837 235	6 124 614
		<u>1 055 287 902</u>	<u>1 035 450 667</u>
Summa eget kapital		<u>1 072 287 902</u>	<u>1 052 450 667</u>
Obeskattade reserver	23	<u>1 425 178</u>	<u>1 425 178</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	29	<u>74 300 000</u>	<u>74 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>74 300 000</u>	<u>74 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	26 261
Skulder till koncernföretag	29	398 973 567	286 796 845
Aktuella skatteskulder		-	2 274 612
Övriga skulder		79 666	33 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	<u>617 290</u>	<u>656 236</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>399 670 523</u>	<u>289 787 176</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 547 683 603</u>	<u>1 417 963 021</u>

2025012704030

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Ingående balans 2022-09-01	17 000 000	1 018 951 629	10 374 423	1 046 326 052
Disposition av fg års resultat	-	10 374 423	-10 374 423	-
Årets resultat/Årets totalresultat	-	-	6 124 614	6 124 614
Utgående balans 2023-08-31	17 000 000	1 029 326 052	6 124 614	1 052 450 666
Ingående balans 2023-09-01	17 000 000	1 029 326 052	6 124 614	1 052 450 666
Disposition av fg års resultat	-	6 124 614	-6 124 614	-
Årets resultat/Årets totalresultat	-	-	19 837 235	19 837 235
Utgående balans 2024-08-31	17 000 000	1 035 450 666	19 837 235	1 072 287 901



Kassaflödesanalys för moderbolaget	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 672 701	-3 550 405
<i>Justering för poster som inte ingår i rörelseresultatet:</i>			
Erhållen ränta		36 478 352	8 178 185
Erlagd ränta		-17 071 844	-6 181 678
Betald inkomstskatt		-4 568 431	-64
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		11 165 376	-1 553 962
Förändring av rörelsefordringar		-43 484 752	-262 012 276
Förändring av rörelseskulder		114 499 454	293 183 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten		82 180 078	29 617 232
Investeringsverksamheten			
Förändring i fordringar hos dotterbolag		256 911 700	104 789 755
Lämnade aktieägartillskott	17	-259 734 371	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 822 671	104 789 755
Finansieringsverksamheten			
Förändring skulder till kreditinstitut		-	-150 000 000
Förändring skulder till koncern- och intresseföretag		-	48 291 179
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-101 708 821
Årets kassaflöde		79 357 407	32 698 166
Likvida medel vid årets början		36 201 708	3 503 542
Likvida medel vid årets slut		115 559 115	36 201 708

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för Skiab Invest AB har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Vidare har Årsredovisningslagen och Rådet för Finansiell Rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av Årsredovisningslagen samt gällande skatteregler.

Nya och ändrade standarder som ej trätt i kraft

För närvarande finns inga förslag på förändringar i redovisningsstandarder som kommer att påverka Skiab Invest AB i någon nämnvärd omfattning.

Förutsättningar vid upprättande av moderbolagets och koncernens finansiella rapporter

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden för redovisningsändamål. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i Not 2.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter och derivat som värderas till verkligt värde. Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster/förluster på transaktioner mellan koncernbolag elimineras i koncernredovisningen.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller förfalla till betalning senare än tolv månader efter balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder i moderbolaget och koncernen förväntas återvinnas eller förfalla till betalning inom mindre än tolv månader efter balansdagen.

Utländsk valuta

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK) som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och koncernen. Samtliga belopp, om inte annat anges, redovisas i hela kronor. Resultat och finansiell ställning för koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan omräknas till koncernens rapportvaluta enligt följande:

- Tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas till balansdagens kurs.
 - Intäkter och kostnader för var och en av balansräkningarna omräknas till genomsnittlig valutakurs.
 - Valutakursdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i eget kapital.
- Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto.

Konsolideringsprinciper

Dotterföretag

Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Dotterbolags finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör. Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernbolag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. Bostadsrätter konsolideras tills man ej längre har bestämmande inflytande.

Förvärv

Vid ett förvärv görs en bedömning om förvärvet utgör ett rörelse- eller ett tillgångsförvärv. Ett tillgångsförvärv avser förvärv av en tillgång (en fastighet) utan att innefatta organisation och de processer som krävs för att bedriva förvaltningsverksamheten. Övriga förvärv anses vara rörelseförvärv. Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt hänförligt till fastighetsförvärvet, utan eventuell rabatt minskar istället fastighetens anskaffningsvärde. Det innebär att värdeförändringarna påverkas av skatterabatten vid efterföljande första värderingstillfälle.

Förvärv av dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Dotterföretagets finansiella rapporter inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer koncernen tillgodo och kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för eventuella rabatter. Koncernens intäkter utgörs främst av hyresintäkter.

Leasingavtal där leasegivaren i huvudsak behåller alla risker och fördelar med äganderätten klassificeras som operationella. Samtliga nuvarande hyreskontrakt hänförliga till koncernens förvaltningsfastigheter är, sett ur ett redovisningsperspektiv, att betrakta som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal är desamma som för hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden baserat på villkoren i hyresavtalet. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Resultat för sålda projekt- och exploateringsfastigheter sker först när bestämmande inflyttande upphör i de bolag som äger fastigheten.

Intäkter från fastighetsförsäljning avseende en förvaltningsfastighet redovisas i samband med att risker och förmåner övergått till köparen från säljaren, normalt på tillträdesdagen. Resultatet vid försäljning av förvaltningsfastighet redovisas som en realiserad värdeförändring i rapport över totalresultatet. Bedömning av om risker och förmåner har övergått sker vid varje enskilt avyttringstillfälle.

Fastighetskostnader

Fastighetskostnader utgörs av direkta kostnader kopplade till drift, skötsel, uthyrning och underhåll av

fastighetsinnehaven.

Administrationskostnader

Administrationskostnader utgörs av inköpta förvaltningstjänster och konsultarvoden och andra kostnader indirekt kopplade till fastighetsinnehaven.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella poster utgörs av ränteintäkter, räntekostnader, valutakursdifferenser samt derivat. Derivat utgörs av ränteswappar, bolaget betalar en fast ränta samt erhåller en rörlig ränta. Ersättning och betalning av ränta kopplat till derivaten redovisas som räntekostnad. Räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Derivat

Derivat utgörs av ränteswappar, bolaget betalar en fast ränta samt erhåller en rörlig ränta. Ersättning och betalning av ränta kopplat till derivaten redovisas som räntekostnad. Derivaten redovisas till marknadsvärde. Orealiserad värdeförändring på derivaten redovisas som finansiell intäkt eller finansiell kostnad.

Inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende den aktuella perioden, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Om den uppskjutna skatten uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld och som vid tidpunkten för transaktionen varken påverkat redovisat eller skattemässigt resultat redovisas den däremot inte.

Uppskjutna skatteskulder i koncernen avser i huvudsak differenser mellan fastighetens redovisade värde och skattemässiga värde.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för avdragsgilla temporära differenser, däribland underskottsavdrag, endast i den mån det är troligt att en beskattningsbar vinst kommer att vara tillgänglig mot vilken de avdragsgilla temporära differenserna kan används. Värderingen av uppskjutna skattefordringar skall bedömas på varje balansdag och justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräcklig med skattepliktig vinst kommer att genereras, så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder fastställs till de skattesatser som gäller för den period då tillgången realiserar eller skulden betalas, utifrån skattesatser (och lagstiftning) som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången förutom i de fall bolaget förvärvar eller avyttrar tillgången.

Finansiella tillgångar

IFRS 9 innehåller tre principiella klassificeringskategorier för finansiella tillgångar: Värderade till upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde via övrigt totalresultat och verkligt värde via resultatet. Klassificeringen av finansiella tillgångar enligt IFRS 9 är generellt baserat på företagets affärsmodell för förvaltningen av de finansiella tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena från den finansiella tillgången. IFRS 9 eliminerar de tidigare IAS 39-kategorierna investeringar som hålls till förfall, lånefordringar och kundfordringar, samt finansiella tillgångar som kan säljas. Den kategori som är tillämplig för Skiab Invest AB avseende finansiella tillgångar är upplupet anskaffningsvärde, förutom derivat som går i kategorin verkligt värde via resultatet.

En finansiell tillgång värderas efter första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden om den innehas i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden och den ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Kund- och hyresfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering och till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra fordringar. För koncernens fordringar utom likvida medel används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömning av kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Likvida medel samt övriga fordringar med kort löptid redovisas till nominellt värde. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller företaget inte längre har kontroll över den.

Finansiella skulder

IFRS 9 behåller i stort de befintliga kraven i IAS 39 för klassificering och värdering av finansiella skulder. Finansiella skulder värderas enligt IFRS till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultatet. Detta gäller främst för koncernens räntebärande skulder. Leverantörsskulder och andra korta rörelseskulder som utgör finansiella skulder redovisas med anledning av den korta löptiden till nominellt värde. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Ingen värdering av finansiella skulder till verkligt värde har gjorts i Skiab Invest AB:s koncernredovisning.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att erhålla ekonomiska fördelar i verksamheten, genom hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa. Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när de är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktions- och anskaffningskostnader. Därefter redovisas förvaltningsfastigheter till sina respektive verkliga värden och orealiserade värdeförändringar redovisas i Rapporten över totalresultat. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda beloppet som skulle erhållas i en transaktion vid värderingstidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång. För värderingsmetoder, se Not 11.

Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet "Intäkter". Reparationer och underhållsåtgärder kostnadsförs i den period utgiften uppkommer. Tillkommande utgifter aktiveras när det är troligt att framtida ekonomiska fördelar förknippade med utgiften kommer att erhållas av koncernen och därmed är värderingshöjande, samt att utgiften kan fastställas med tillförlitlighet.

Inventarier

Övriga materiella anläggningstillgångar i verksamheten utgörs av inventarier som används främst i hotell- och restaurangverksamheterna. Dessa redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen. Avskrivningar görs linjärt över tillgångens bedömda ekonomiska livslängd vilken bedöms till 5-10 år.

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter (byggrätter) klassificeras som omsättningstillgångar (handelsvaror) då deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning i verksamheten.

Projekt- och exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde minskat med försäljningskostnader (nettoförsäljningsvärde) vid tidpunkt för värdering. Verkligt värde uppgår till överlåtelsepriset i samband med förvärv av dessa tillgångar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det innebär att rörelseresultat justeras för transaktioner som inte medför in- och/eller utbetalning.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderföretagets årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer som utarbetats av Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att moderbolag i årsredovisning för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt som detta är möjligt inom ramen för ÅRL och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som ska göras i förhållande till IFRS.

Nettoomsättning

Moderbolagets intäkter består av försäljning av förvaltningstjänster samt vidarefakturerade kostnader.

Koncernbidrag, utdelning och aktieägartillskott

Koncernbidrag från och till dotterföretag redovisas enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition. Utdelningar redovisas som skuld efter det att stämman godkänt utdelning. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar

hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderbolaget fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen. De beräkningar av förlustreserv som gjorts enligt ovanstående metoder har inte påvisat några materiella belopp.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Redovisningen är speciellt känslig för de bedömningar och antaganden som ligger i värderingen av förvaltningsfastigheter. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt bedömning av marknadens avkastningskrav. För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vid fastighetsvärdering vanligtvis ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10 procent.

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som sannolikt kan utnyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran. Då det enligt styrelsen och verkställande direktören kan påvisas att bolagen kommer att generera skattemässiga vinster har uppskjutna skattefordran värderats för de norska bolagen. Vid varje bokslut görs en ny bedömning baserat på företagets ekonomiska utveckling.

När ett bolag förvärvas utgör det antingen ett förvärv av rörelse eller ett förvärv av tillgångar. Ett förvärv av tillgångar föreligger om förvärvet avser fastigheter, med eller utan hyreskontrakt, men inte innefattar organisation och de processer som krävs för att bedriva förvaltningsverksamheten. Övriga förvärv är rörelseförvärv. Företagsledningen bedömer vid varje enskilt förvärv vilka kriterier som är uppfyllda. Under räkenskapsåret har styrelsen och verkställande direktören gjort bedömningen att enbart tillgångsförvärv har genomförts.

Not 3 Bruttoresultat per rörelsegren

	2023/2024	2023/2024	2023/2024
	Fastighetsförvaltning	Projektexploatering	Total
Nettoomsättning	123 636 720		123 636 720
Kostnader såld exploateringsfastighet		-2 942 558	-2 942 558
Fastighetskostnader	<u>-9 802 835</u>	<u> </u>	<u>-9 802 835</u>
Bruttoresultat per rörelsegren	113 833 885	-2 942 558	110 891 327

	2022/2023	2022/2023	2022/2023
	Fastighetsförvaltning	Projektexploatering	Total
Nettoomsättning	118 807 707	365 859 000	484 666 707
Kostnader såld exploateringsfastighet		-306 892 846	-306 892 846
Fastighetskostnader	<u>-9 083 477</u>	<u> </u>	<u>-9 083 477</u>
Bruttoresultat per rörelsegren	109 724 230	58 966 154	168 690 384

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna är som följer i tabellen nedan.

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Förfaller till betalning inom ett år	119 583 253	114 599 405
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	466 021 699	451 524 655
Förfaller till betalning senare än fem år	1 114 022 260	1 186 383 085
	<u>1 699 627 212</u>	<u>1 752 507 145</u>

Koncernen har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har en kvarvarande hyresperiod om 0-22 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings.

Not 5 Fastighetskostnader

	Koncernen	
	2023-09-01	2022-09-01
	<u>-2024-08-31</u>	<u>-2023-08-31</u>
Drift	-4 690 506	-4 972 789
Underhåll	-1 108 549	-148 846
Fastighetsskatt	-4 003 780	-3 961 842
Summa	-9 802 835	-9 083 477

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<i>Qrev AB</i>				
Revisionsuppdraget	1 285 854	945 281	554 096	460 000
Summa	1 285 854	945 281	554 096	460 000
<i>KPMG AS</i>				
Revisionsuppdraget	1 401 409	725 612	-	-
Summa	1 401 409	725 612	-	-

Not 7 Finansiella intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
	<u>-2024-08-31</u>	<u>-2023-08-31</u>	<u>-2024-08-31</u>	<u>-2023-08-31</u>
Ränteintäkter, bank	4 371 071	579 210	4 662 534	612 621
Ränteintäkter koncernintern	-	-	13 377 114	-
Valutakursdifferenser	969 322	-	1 264 132	-
Övriga ränteintäkter	-	-	4 513	-
Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav	-	1 027 085	-	-
Summa	5 340 393	1 606 295	19 308 293	612 621

2025012704040

Not 8 Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader, lån	-60 640 981	-47 686 349	-1 213 087	-4 006 039
Räntekostnader, bank	-	-	-2 105 243	-
Räntekostnader, derivat	18 931 992	11 368 666	18 931 992	11 368 666
Orealiserad värdeförändring räntederivat	-26 351 628	-2 709 660	-	-
Räntekostnader koncernintern	-	-	-13 213 601	-
Räntekostnader, övriga	-	-	-87 305	-497 998
Valutakursdifferenser	-	-18 345 293	-	-24 799 674
Övrigt	-435 760	-991 230	-463 545	-1 232 127
Summa	-68 496 377	-58 363 866	1 849 211	-19 167 172

Räntekostnader är beräknade enligt effektivräntemetoden.



Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	-4 525 910	-126 569	-	-
Uppskjuten skatt	-11 741 901	6 187 748	-	-
Skatt på årets resultat	-16 267 811	6 061 179	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	27 427 102	18 164 640	19 837 235	6 124 614
<i>Skatt beräknad enligt gällande skattesats</i>				
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkter	-	12 358 607	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-762 561	-15 221	-22 924	-24 802
Skatteeffekt av periodiseringfond	-	-	-5 696	-
Nyttjat underskott	172 450	243 049	-	-
IRE, fastigheter	-7 067 372	-940 322	-	-
Skatteeffekt av utländsk skattesats	123 679	196 172	-	-
Skatteeffekt av räntor	-3 084 025	-2 039 190	4 115 090	1 286 472
Redovisad skatt	-16 267 812	6 061 179	0	0

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållet koncernbidrag	2 352 432	26 989 798
Lämnat koncernbidrag	-	-1 016 060
Återföring periodiseringsfond	-	2 255 832
Summa	2 352 432	28 229 570

Not 11 Derivat

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående balans	45 399 276	48 108 936
Årets värdeförändring	-26 351 628	-2 709 660
Utgående balans	<u>19 047 648</u>	<u>45 399 276</u>

Ränteswapparna löper med slutdatum under åren 2024, 2026 och 2028 se även not 24.

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Vid årets början	1 871 912 162	2 024 435 752
Investeringar befintliga fastigheter	3 602 779	821 406
Orealiserad värdeförändring	-10 262 137	-82 962 670
Valutakursdifferenser	-57 603 927	-70 382 326
Verkligt värde vid årets slut	<u>1 807 648 877</u>	<u>1 871 912 162</u>

Värderingsmetod

Ca 99 % av marknadsvärdet avseende fastigheter har värderats av oberoende extern part.

Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin. Nivå 3 avser när det fastställda värdet till väsentlig del baseras på information som inte är observerbar.

Värderingen baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden under kalkylperioden jämte restvärde vid kalkylperiodens slut. Kalkylperioden i kassaflödesvärderingarna är upp till 25 år. Varje enskilt värderingsobjekt (fastighet) värderas för sig utan hänsyn till portföljeffekter. Den enskilda fastighetens värde bedöms utifrån en beräkning av nuvärdet av framtida driftsnetto, bedömda investeringar för underhåll under kalkylperioden, samt nuvärdet av marknadsvärdet vid en tänkt försäljning vid kalkylperiodens slut. Underlag för värderingarna är hyreskontrakt, vakanser, faktiska taxebundna kostnader, löpande driftskostnader, bedömda kostnader för planerat underhåll, planerade investeringar samt övriga fastighetskostnader.

Antagande om framtida kassaflöden har gjorts utifrån en analys av:

- Nuvarande och historiska hyror samt kostnader
- Marknadens/närområdets framtida utveckling
- Fastigheternas förutsättningar och position i respektive marknadssegment
- Befintliga gällande hyreskontraktsvillkor
- Marknadsmässiga hyresvillkor vid kontraktstidens slut
- Drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter i jämförelse med den aktuella fastigheten

Värderingsantagande	Svenska fastigheter	Norska fastigheter
Inflationsantagande	2,0 %	2,0 %
Kalkylperiod	10 - 22 år	12 år
Direktavkastningskrav, snitt	6,48 %	6,38 %
Kalkylränta	7,1 - 9,14 %	8,38 %
Alla fastigheter		
Långsiktig vakans	0 %	
Hyresantagande	Befintlig hyra och marknadshyra	
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassad utifrån utfall för respektive fastighet	

Känslighetsanalys

Påverkan på värde, Mkr	Förändring	Värdetförändring, Mkr
Direktavkastningskrav	+/- 0,25 %-enheter	-75,6/+69,7

2025012704044

Not 13 Inventarier

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 138 670	42 173 986
Valutakursdifferenser	-1 754 940	-2 035 316
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 383 730	40 138 670
Ingående ackumulerade avskrivningar	-35 159 458	-35 040 558
Årets avskrivningar	-1 200 301	-1 778 251
Valutakursdifferenser	1 527 030	1 659 351
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 832 729	-35 159 458
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	3 551 001	4 979 212

Not 14 Andelar i bostadsrättsföreningar

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 690 000	4 690 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisade andelar	4 690 000	4 690 000



Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	610 000	-
Tillkommande värdepapper	-	2 780 000
Försäljning	-	-2 170 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	610 000	610 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar / nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde, totalt	610 000	610 000

Not 16 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<i>Uppskjuten skattefordran avseende:</i>		
Skattemässiga underskott	21 154 201	25 325 517
	<hr/>	<hr/>
Summa	21 154 201	25 325 517
<i>Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader på:</i>		
Obeskattade reserver	-2 556 374	-1 028 366
Räntederivat	-3 923 815	-9 352 251
Förvaltningsfastigheter	-25 046 933	-12 951 088
	<hr/>	<hr/>
Summa	-31 527 122	-23 331 705

Not 17 Andelar i koncernföretag

	<u>Org.nr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Ägarandel kapital %</u>	<u>Ägarandel röster %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Redovisat värde 2024-08-31</u>	<u>Redovisat värde 2023-08-31</u>
Direkt ägda dotterbolag							
Skiab Projektfastigheter AB	559260-0430	Sälen	100	100	50 000	286 629 425	286 629 425
Skiab Sverigefastigheter AB	559260-0422	Sälen	100	100	50 000	122 910 000	122 910 000
Skiab Norgefastigheter AS	927 033 402	Oslo	100	100	3 000	481 428 025	221 693 654
Indirekt ägda dotterbolag							
Skistar Lodge Hundfjället AB	556086-0990	Sälen	100	100	42 000		
Lodge Lindvallen AB	559304-5601	Sälen	100	100	500		
Blästervallen Fastighets AB	556702-2875	Härjedalen	100	100	80 000		
Åre Sadeln Invest AB	556751-7221	Åre	100	100	1 000		
Åre Invest AB	556535-3579	Åre	100	100	100 000		
Björnrike Fastighets AB	559304-5585	Sälen	100	100	500		
Lindvallen Sportfastighet Förvaltning AB	559304-5619	Sälen	100	100	500		
Tegefjäll Fastighets AB	559304-5577	Sälen	100	100	500		
Skiab Lodge Åre AB	559304-5569	Sälen	100	100	500		
Timmerbyn Village Lindvallen AB	559304-5593	Sälen	100	100	500		
Timmerbyn Village I AB	559370-4587	Malung	100	100	25 000		
Skiab Skalspasset AB	559370-4595	Sälen	100	100	25 000		
Ski Lodge Skalspasset AB	556967-3345	Sälen	100	100	816		
Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB	556967-8468	Sälen	100	100	986		
Vemdalen Ski Lodge Fastighets AB	556951-4804	Sälen	100	100	500		
Skalpasset Bergsgården AB	559373-7561	Sälen	100	100	500		
Josmyren Lindvallen Fastigheter AB	559441-2479	Malung	100	100	25 000		
Mountain Resort Trysil AS	996 284 115	Trysil	100	100	2 400 000		
Skiab Invest AS	915 659 454	Trysil	100	100	20 000		
Trysil Hotellutvikling AS	987 054 409	Trysil	100	100	181 818		
Trysill Suiter AS	991 276 068	Trysil	100	100	100 000		
Hemsedal Alpin Hotell AS	985 289 085	Hemsedal	100	100	1 000		
Summa						890 967 450	631 233 079

	<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	631 233 079	631 233 079
Lämnade aktieägartillskott	259 734 371	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	890 967 450	631 233 079
Utgående redovisat värde	890 967 450	631 233 079

Not 18 Projekt- och exploateringsfastigheter

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	327 070 575	462 116 894
Förvärv av fastighet	-	55 000 000
Investeringar i befintliga fastigheter	4 200 319	6 364 619
Avyttringar av fastigheter	-	-196 058 564
Nedskrivningar	-1 772 197	-
Valutakursförändringar	-345 382	-352 374
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 153 315	327 070 575
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde	329 153 315	327 070 575

Not 19 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<i>Övriga kortfristiga fordringar utgörs av:</i>				
Fordringar bostadsrättsförening	-	94 965 008	-	10 125 825
Övriga fordringar	2 658 509	870 988	242 784	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa	2 658 509	95 835 996	242 784	10 125 825

Not 20 Hyres- och kundfordringar

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Hyres- och kundfordringar	1 749 843	1 463 573
Avsättning för osäkra fordringar	-521 412	-623 674
	<hr/>	<hr/>
Summa	1 228 431	839 899

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Förutbetald fastighetsskatt	1 338 780	1 345 600	-	-
Upplupna ränteintäkter	4 300 903	3 803 102	4 300 903	3 803 102
Övriga poster	1 985 628	1 636 419	655 015	1 139 327
Summa	<u>7 625 311</u>	<u>6 785 121</u>	<u>4 955 918</u>	<u>4 942 429</u>

Not 22 Antal aktier

	Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Antal aktier		
Vid årets början	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Vid årets slut	170 000	170 000

Not 23 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Periodiseringsfond	<u>1 425 178</u>	<u>1 425 178</u>
Summa	<u>1 425 178</u>	<u>1 425 178</u>

Not 24 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	925 472 000	966 148 462
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	9 054 329	9 030 830
Summa	<u>934 526 329</u>	<u>975 179 292</u>

Finansiell riskhantering

Skiab Invest AB utsätts löpande för olika risker som kan få betydelse för koncernens resultat och finansiella ställning. Dessa risker hanteras inom ramen för den finansstrategi som finns. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom koncernen.

Koncernens verksamhet finansieras främst genom facilitetslån hos kreditinstitut och investerarkapital. Räntekostnader är därför en av koncernens större kostnadsposter. Koncernen och moderbolagets finansiella skuld utgörs av lån från kreditinstitut samt interna skulder. Därutöver har koncernen huvudsakligen övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och övriga skulder som utgör finansiella instrument.

Ränterisk

Ränterisken definieras som risken att förändringar i ränteläget påverkar koncernens räntekostnader. Räntekostnaderna påverkas, förutom av omfattningen av räntebärande skulder, främst av nivån på aktuella marknadsräntor och kreditinstitutens marginaler samt vilken strategi koncernen väljer för bindningstider på räntorna. Koncernens finansstrategi är utformad för att uppnå bästa finansnetto inom givna riskramar.

Koncernens lån från kreditinstitut löper med ränta enligt STIBOR/NIBOR 3M plus en fast räntemarginal. Den genomsnittliga räntan på balansdagen uppgick till 6,08 %.

Bolaget skyddar delvis ränterisken genom räntederivat (marknadsvärde se not 11), nominellt värde på underliggande räntederivat uppgår till ca 588 miljoner, motsvarande ca 60 % av utestående skulder till kreditinstitut.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. Likviditeten bevakas löpande och större kassaflödespåverkande poster analyseras för att verifiera behovet av kapital.

Refinansierings- och kapitalhanteringsrisk

Med refinansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader. Låg belåningsgrad till kreditinstitut och långa kreditlöften begränsar denna risk och innebär även mindre räntekänslighet. Koncernen är också föremål för ett antal så kallade covenants vilka finns föreskrivna i bankens lånevillkor, såsom finansiella nyckeltal och andra finansiella och icke-finansiella resultatmått kopplade till koncernens konsoliderade resultat- och balansräkning. Koncernen uppfyllde alla sådana covenants per den 31 augusti 2024 och under räkenskapsåret och fram till avgivandet av årsredovisning.

Valutarisk

Skiab Invest AB äger fastigheter via dotterbolag i Norge. De norska bolagen har huvudsakligen intäkter och kostnader i NOK. Koncernen påverkas av valutakursfluktuationer vid omräkning av de utländska dotterbolagens tillgångar och skulder till moderbolagets valuta. Koncernen är via nettoinvesteringar i utlandet exponerad mot NOK.

<u>Förfallostruktur</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
< 1 år	9 054 329	9 030 830
1-2 år	925 472 000	9 952 046
2-3 år	-	956 196 416
3-5 år	-	-
> 5 år	-	-
Summa	934 526 329	975 179 292

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Förutbetalda hyror	10 367 469	10 138 707	-	-
Upplupna räntor, lån	9 508 002	9 426 645	212 124	201 186
Övriga poster	2 781 108	4 974 397	405 166	455 050
Summa	<u>22 656 579</u>	<u>24 539 749</u>	<u>617 290</u>	<u>656 236</u>

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar	1 119 697 880	1 162 212 791	-	-
Pantsatta aktier i koncernföretag	1 119 335 685	876 452 160	890 967 450	631 233 079
Summa	<u>2 239 033 565</u>	<u>2 038 664 951</u>	<u>890 967 450</u>	<u>631 233 079</u>
Eventualförpliktelser				
Borgenförbindelser	-	-	935 104 000	976 100 508
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>935 104 000</u>	<u>976 100 508</u>

Koncernen har även ingått pantavtal avseende hyresavtal med hyresgästen rörande fastigheter i 5 dotterbolag.

Not 27 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	467 100 000	596 689 429
- Valutakursdifferenser	-	-24 204 020
- Tillkommande fordringar	2 352 432	26 989 798
- Avgående fordringar	-258 000 000	-59 120 195
- Omklassificeringar m m	-	-73 255 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>211 452 432</u>	<u>467 100 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>211 452 432</u>	<u>467 100 000</u>

Not 28 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		1 035 450 667
Årets resultat		19 837 235
		<hr/>
	kronor	1 055 287 902

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	kronor	1 055 287 902
		<hr/>
	kronor	1 055 287 902

Not 29 Skulder till koncernföretag

Företagets skulder till koncernföretag redovisas under följande poster i balansräkningen:

	Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Skulder till koncernföretag	74 300 000	74 300 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Skulder till koncernföretag	180 146 164	286 796 845
	<hr/>	<hr/>
Summa	254 446 164	361 096 845
<i>Förfallotider</i>		
Förfaller till betalning inom ett år från balansdagen	180 146 164	286 796 845
Förfaller till betalning 2-5 år efter balansdagen	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	74 300 000	74 300 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	254 446 164	361 096 845

Not 30 Händelser efter balansdagen

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Malung-Sälen per datum som framgår av våra digitala signaturer nedan

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Lars-Göran Dahl
Styrelseordförande

Göran Linder

Niclas Winkvist

Martin Almgren

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av vår digitala signatur nedan

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557534340254

Document

Årsredovisning Skiab invest AB 20240831

Main document

37 pages

Initiated on 2024-12-20 12:43:05 CET (+0100) by Robin Petersson (RP)

Finalised on 2024-12-23 09:09:58 CET (+0100)

2025012704053

Signatories

Robin Petersson (RP)

Newsec Property Asset Management

robin.petersson@newsec.se

Signed 2024-12-20 12:43:05 CET (+0100)

Matilda Öberg (MÖ)

ID number 197903183205

matilda.oberg@newsec.se

+46707940798



The name returned by Swedish BankID was "Matilda Eva Susanna Öberg"

Signed 2024-12-20 14:37:09 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)

ID number 196611083558

niclas.winkvist@peab.se



The name returned by Swedish BankID was "NICLAS WINKVIST"

Signed 2024-12-20 12:47:44 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)

ID number 197609135970

martin.almgren@skistar.com



The name returned by Swedish BankID was "Martin Almgren"

Signed 2024-12-20 13:20:00 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557534340254

2025012704054

Lars-Göran Dahl (LD)
ID number 196104288235
lgd@skistar.com
+46703771927



The name returned by Swedish BankID was "Lars Göran Dahl"
Signed 2024-12-20 13:17:30 CET (+0100)

Göran Linder (GL)
ID number 196807152613
Goran.Linder@peab.se
+46733339422



The name returned by Swedish BankID was "Karl Göran Rickard Linder"
Signed 2024-12-20 13:08:10 CET (+0100)

Anders Hvittfeldt (AH)
ID number 197105056233
anders.hvittfeldt@qrev.se



The name returned by Swedish BankID was "PER ANDERS HVITTFELDT"
Signed 2024-12-23 09:09:58 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skiab Invest AB
Org.nr. 556848-5220

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skiab Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skiab Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmetod i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmetod i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2024-12-23 08:09:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.237.207.121

Granskare

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012704057