

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOENDEKALKYL H-E-B AB

AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556264-6165

2022-12-31

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

2023061912575

**STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2022.01.01-2022.12.31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Nettoomsättning	267.863	243.715	292.265	304.396
Resultat efter finansiella poster	11.745	105.215	118.748	69.400
Soliditet (%)	43,63	41,95	38,83	35,75

**Eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
<i>Belopp vid årets ingång</i>	100.000	20.000	939.013
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			
Årets resultat			18.267
<i>Belopp vid årets utgång</i>	100.000	20.000	957.280

*gm*

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

2023061912576

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE fortsättning

### Förslag till disposition av bolagets vinst

#### Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	939.013
årets resultat	<u>18.267</u>
	<b><u>957.280</u></b>

#### Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras, sålunda:

i ny räkning balanseras, kronor	<u>957.280</u>
	<b><u>957.280</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

gm

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

2023061912577

NOT      2022-01-01-      2021-01-01-  
                 2022-12-31      2021-12-31

## RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning		267.863	243.715
Förändring utfört, ej fakturerat arbete		-5.963	20.000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 88.673	- 112.228
Övriga externa kostnader		- 59.527	- 30.843
Personalkostnader		- 5.675	- 9.777
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella tillgångar	3	- 33.662	- 33.662
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74.363</b>	<b>77.205</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat av övriga tillgångar		914	63.992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 63.532	- 35.984
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>11.745</b>	<b>105.215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		0	- 27.500
Återföring periodiseringsfond		10.000	20.000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21.745</b>	<b>97.715</b>
Skatt på årets resultat		- 4.750	- 20.060
Övriga skatter		1.272	- 336
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>18.267</u></b>	<b><u>77.319</u></b>

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

2023061912578

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	3	896.238	926.850
Markanläggningar	3	0	3.050
Mark	3	1.405.710	1.405.710
Inventarier		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2.301.948</i>	<i>2.335.610</i>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga placeringar		120.624	70.624
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>120.624</i>	<i>70.624</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.422.572</b>	<b>2.406.234</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12.188	50.000
Övriga fordringar		66.831	55.723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14.037	20.000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>93.056</i>	<i>125.723</i>
<b>Kassa och bank</b>		<b>154.060</b>	<b>216.874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247.116</b>	<b>342.597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2.669.688</u></b>	<b><u>2.748.831</u></b>

*gu*

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

2023061912579

NOT	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120.000</i>	<i>120.000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	939.013	861.694
Årets resultat	18.267	77.319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>957.280</i>	<i>939.013</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1.077.280</b>	<b>1.059.013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>110.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån från kreditinstitut	699.408	817.702
Lån från övriga	679.064	638.935
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>1.378.472</i>	<i>1.456.637</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17.216	12.697
Skatteskulder	42.208	60.028
Övriga skulder	13.000	13.000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31.512	27.456
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>103.936</i>	<i>113.181</i>
<b>Summa skulder</b>	<b>1.482.408</b>	<b>1.569.818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>2.669.688</u></b>	<b><u>2.748.831</u></b>

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<u>22.12.31</u>	<u>21.12.31</u>
Medelantalet anställda har varit	0,25	0,25

Not 3. Byggnad

	<u>22.12.31</u>	<u>21.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1.530.615	1.530.615
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>1.530.615</u>	<u>1.530.615</u>
Ingående avskrivningar	-603.765	-573.153
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-30.612	-30.612
<u>Utgående ackumulerade avskrivningar</u>	<u>-634.377</u>	<u>-603.765</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>896.238</b>	<b>926.850</b>

**Markanläggning**

Ingående anskaffningsvärde	61.000	61.000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>61.000</u>	<u>61.000</u>
Ingående avskrivningar	-57.950	-54.900
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3.050	-3.050
<u>Utgående ackumulerade avskrivningar</u>	<u>-61.000</u>	<u>-57.950</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>3.050</b>

**Mark, bokfört värde** 1.405.710 1.405.710

**Summa byggnad, markanläggning och mark** 2.301.948 2.335.610

Fastigheten är fullvärde försäkrad.

Not 4. Ställda panter och ansvarsförbindelser 22.12.31 21.12.31

<i>Ställda panter</i>		
Fastighetsinteckning	2.550.000	2.550.000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

*gm*

Boendekalkyl H-E-B AB  
556264-6165

Räkenskapsår 2022.01.01-2022.12.31

## Underskrifter

Stockholm 2023-04-28



Gabriella Toth Ullerkrans

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boendekalkyl H-E-B AB, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-19

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2023-05-19



Gabriella Toth Ullerkrans