

Årsredovisning för
Lövdalens Bygg AB
556589-9605



Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

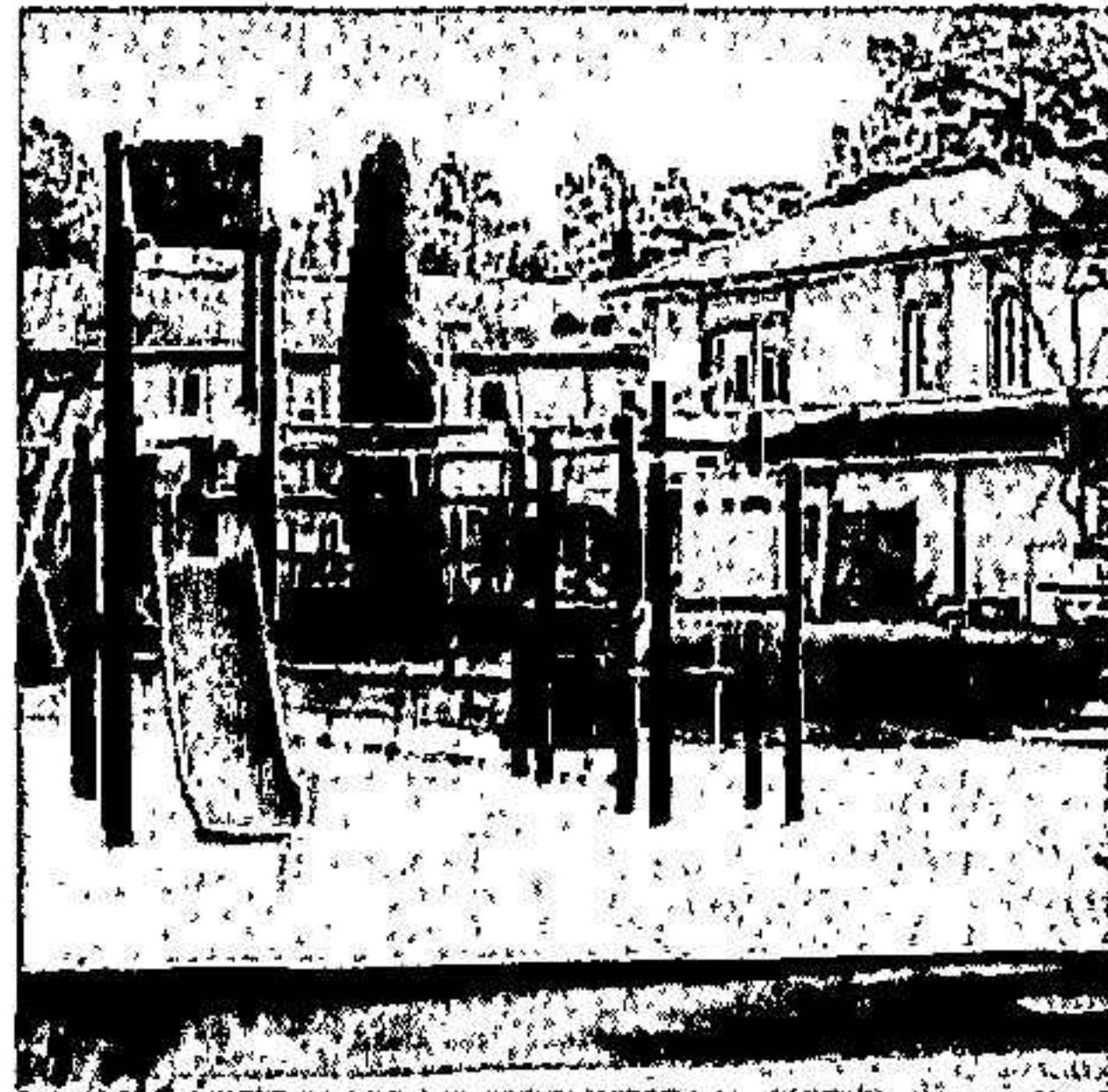
Undertecknad styrelseledamot i Lövdalens Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge och 2025-03-31


Peter Blomqvist

Våra arbetsplatser 2023/2024

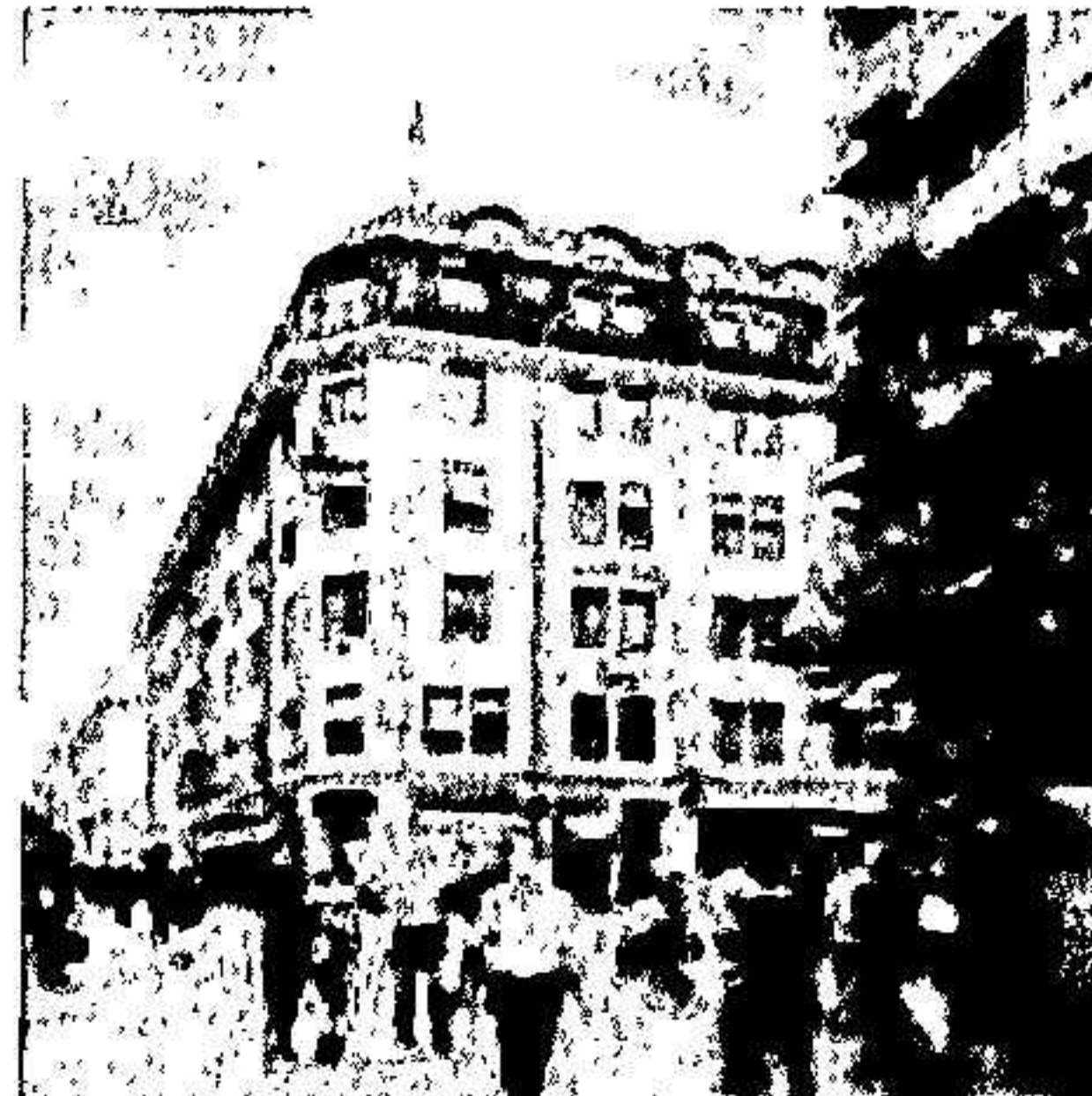
Brf Sandskogen - Nynäshamn



Etapp 2 av fasadrenovering av bostadsradhus inkl. utbyten av balkongstaket.

Beställare: Måleri Allsvenskan AB
(Brf Sandskogen genom HSB Södertörn)

Kv. Grönlandet 11 - Stockholm



3 st mindre hyresgästanpassningar där vi bl.a. flyttar en lokalavskiljande vägg för att skapa en ny planlösning inkl. anpassade el- & vvs installationer.

Beställare: Hufvudstaden AB

Kv. Svärdfisken 2 - Stockholm



Marknadsanpassningar på 2 olika våningsplan inkl. alla installationsarbeten i fastighet centralt beläget i Stockholm.

Beställare: Hufvudstaden AB

Kv. Blasieholmen - Stockholm



Här har vi utfört en hyresgästanpassning avseende ytskikt i lokal med pågående verksamhet samt en marknadsanpassning på annat våningsplan.

Beställare: Arcona AB

Kv. Oxhuvudet 18 - Stockholm



Marknadsanpassning som övergått till hyresgästanpassning på våningsplan 9 samt utbyte av ventilations aggregat i fläktrum på tak inkl. förbättringar avseende takbryggor/säkerhet m.m.

Beställare: Hufvudstaden AB

Gate 01, Solna - HG Toshiba



Här har vi utfört en komplett stomkomplettering, bygg, inom kontorsfastigheten Gate 01 till hyresgästen Toshiba.

Beställare: Arcona AB

123

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövdalens Bygg AB, 556589-9605, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2000, och har sedan dess haft en affärsidé att med hög kvalitet och helhetssyn leda och styra byggprojekt inom ROT och nyproduktion på entreprenaduppdrag från fastighetsbolag, -förvaltare och kommuner.

Affärsidé, vision och framgångsfaktor

Lövdalens Byggs affärsidé är att med hög kvalitet och helhetssyn leda och styra byggprojekt inom ROT och nyproduktion på entreprenaduppdrag från fastighetsbolag, -förvaltare och kommuner.

Lövdalens Byggs arbete med att genomföra affärsidén ska genomsyras av ett stort personligt engagemang och att i alla sammanhang leverera beställd kvalitet och väl uppfylla kundens förväntningar. Vår vision är att vara en föredömlig samarbetspartner för såväl våra kunder, leverantörer som underentreprenörer.

Vår framgångsfaktor är att allt vi gör, genomsyras av att alltid göra vårt bästa. Att hushålla med alla resurser på ett miljömässigt fördelaktigt sätt och bygga med fokus på hållbarhet. Att helt enkelt bygga för framtiden.

Verksamhetens art och inriktning

Lövdalens Bygg AB utför huvudsakligen byggnadsentreprenader - så väl general- som totalentreprenader - inklusive projektledning, samordning av under- och sidoentreprenörer samt tidsstyrning och inköp.

Vi arbetar inom ROT-sektorn, renovering och om- och tillbyggnad. Vi bygger om alltifrån hotell, affärs- och kontorslokaler till skolor och vård- och äldreboenden samt kulturskyddade fastigheter. Vi bygger också nytt, radhus, flerfamiljsbostäder och kommersiella fastigheter.

Under året 23/24 har vi påbörjat ett nytt nybyggnads projekt. Denna gång med Brf Skogsgläntan (Lotshammar AB) i Vallentuna. Där 18 st radhuslägenheter skall byggas och stå klara under 2025. I övrigt har vi fortsatt vårt samarbete med Hufvudstaden och Arcona AB.

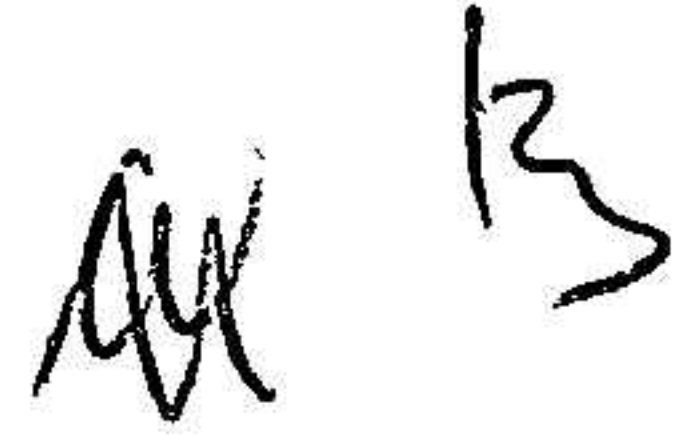
Projekten åt Hufvudstaden har framförallt bestått av marknads- samt hyresgästpassningar. Men även en ombyggnad av fläktrum inklusive utbyte av ventilations aggregat har utförts under året. Alla projekt åt Hufvudstaden har vi utfört i fastigheterna Kv. Oxhuvudet 18, Kv. Svärdfisken 2 samt Kv. Grönlandet 11 i centrala Stockholm. Projekten åt Arcona har varit både traditionell stomkomplettering bygg, hyresgästpassningar, samt även en ytskikts entreprenad i lokal med pågående verksamhet.

Då marknaden för nyproduktion nu verkar ha återkommit, så har vi nu tillsatt resurser för att i olika samarbetsprojekt vända oss till bostadsutvecklare där vi ska kunna bygga nya relationer. Vi kommer även att under nästkommande år aktivera vårt anbuds arbete för projekt omfattande påbyggnad av våningar på befintliga flerbostadshus i centrala Stockholm.

AB B

Med vårt tidigare uppdrag i Kv. Tällan så vet vi att den typen av projekt är något vi bemästrar.

Med en tillbakablick över de gångna åren kan vi med stolthet se hur vår "breda" kompetens gör att vi kan möta upp med flera olika inriktningar inom byggverksamheten i Stor-Stockholms området.



VD har ordet

Verksamhetsåret för Lövdalens Bygg har präglats av en minskning av omsättningen beroende på att utbudet på nyproduktion har varit svagare än tidigare. Detta har inneburit att vi på Lövdalens Bygg AB istället har fokuserat verksamheten på samarbeten med inarbetade kunder inom ROT-sektorn.

Projektgenomförande

Under året har Lövdalens Bygg AB genomfört ROT-arbeten i form av stomkompletteringar (bygg), marknadsanpassningar samt hyresgästpassningar till i första hand Hufvudstaden och Arcona. Vi har även utfört en komplett fläktrumms ombyggnation inkl. aggregatbyte.

Uppstart av nya projekt

Mot slutet av verksamhetsåret har vi även hittat tillbaka till segmentet nyproduktion bostäder. Brf Skogsglantan i Vallentuna, där vi uppför 18 radhuslägenheter med planerad färdigställning under 2025. Projektet omfattar uppförandet av moderna och hållbara bostäder där vi, tillsammans med våra samarbetspartners, sätter kvalitet och funktion i främsta rummet.

Att återigen få vara delaktiga i att skapa nya hem är både inspirerande och ett viktigt steg framåt för Lövdalens Bygg.

Ytterligare några ROT-projekt innefattande hyresgästpassningar har startats i slutet av året men också ett uppdrag av en totalombyggnad av privatbostad har påbörjats.

Ekonomisk översikt

Byggbranschen befinner sig i en fortsatt utmanande och oberäknelig marknad, vilket inneburit att vi agerat med försiktighet och långsiktig planering. Väl medvetna om vikten av att noggrant utvärdera nya projekt.

Genom en balanserad strategi, där vi anpassar oss efter marknadens svängningar och utbud fortsätter vi att arbeta så effektivt vi kan. Vi kommer att hålla fast vid en ansvarsfull ekonomisk strategi och samtidigt vara redo att agera på de möjligheter som uppstår. Vårt mål är att bibehålla stabilitet och trygghet för både våra medarbetare och våra samarbetspartners, även i en osäker konjunktur.

Framtidsutsikter

Med en marknad som sakta visar tecken på återhämtning ser vi fram emot nya möjligheter inom både nyproduktion och även påbyggnadsprojekt. Detta är ett viktigt steg för oss, då vi aktivt satsar på att utöka vår närvaro inom nyproduktion.

Parallellt fortsätter vi vårt nära samarbete med Hufvudstaden, där vi genomför marknads- och hyresgästpassningar och vi har även stärkt vår relation med Arcona AB, där vi arbetat med stomkomplettering och hyresgästpassningar.

För att möta den ökade efterfrågan på nyproduktion har vi tillsatt resurser för att hitta nya bostadsutvecklare och etablera långsiktiga samarbeten. Vid sidan av detta kommer vi under nästa år att lämna anbud på flera påbyggnadsprojekt i centrala Stockholm, där vi ser stor potential. Med erfarenhet från projekt som Kv. Tälpan vet vi att detta är en nisch där vi kan leverera hög kvalitet och innovativa lösningar.

Vår breda kompetens gör att vi kan anpassa oss till en föränderlig marknad och ta oss an projekt inom flera segment. Genom att fortsätta utvecklas, knyta nya kontakter och satsa på hållbar tillväxt säkerställer vi en stabil och framgångsrik framtid för Lövdalens Bygg AB.

Slutligen vill jag tacka alla våra anställda, kunder och strategiska leverantörer för en samsyn och positiv inställning i dessa tuffa tider. Det är tack vare er som Lövdalens Bygg AB fortsätter att utvecklas. Vi kan även lägga till ytterligare ett år i Lövdalens Bygg's historia som nu är uppe i 62 år. Det nya verksamhetsåret 2024/2025 ser vi fram emot med tillförsikt.

Segeltorp 2025

Peter Blomqvist

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	26 043	34 218	78 081	23 108
Resultat efter finansiella poster	523	6 384	1 847	-1 343
Soliditet, %	32	28	13	8

*Definition av nyckeltal se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 885 038	2 486 995	4 492 032
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Balanseras i ny räkning			2 486 994	-2 486 995	
Årets resultat				310 276	310 276
Vid årets slut	100 000	20 000	4 372 032	310 276	4 802 308

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 372 032 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 372 032
Årets resultat	310 276
Totalt	4 682 308
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 682 308
Summa	4 682 308

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ma 13

2025041506013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		26 042 866	34 217 929
Förändringar av pågående arbete för annans räkning		1 717 701	5 070 857
Övriga rörelseintäkter		177 757	708 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		27 938 324	39 996 969
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 436 821	-27 221 926
Övriga externa kostnader		-1 753 324	-2 112 430
Personalkostnader	2	-4 175 511	-4 101 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 002	-203 019
Övriga rörelsekostnader		-7 233	-17 746
Summa rörelsekostnader		-27 596 891	-33 656 844
Rörelseresultat		341 433	6 340 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 699	72 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 927	-28 381
Summa finansiella poster		181 772	44 043
Resultat efter finansiella poster		523 205	6 384 168
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-3 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-3 550 000
Resultat före skatt		523 205	2 834 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 929	-347 173
Årets resultat		310 276	2 486 995

2025041506014

an 13

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	607 927	671 987
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	480 352	510 374
Summa materiella anläggningstillgångar		1 088 279	1 182 361
Summa anläggningstillgångar		1 088 279	1 182 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 341 090	6 499 820
Övriga fordringar		4 591 616	5 235 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		675 615	175 973
Summa kortfristiga fordringar		9 608 321	11 911 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 693 504	4 447 277
Summa kassa och bank		5 693 504	4 447 277
Summa omsättningstillgångar		15 301 825	16 358 694
SUMMA TILLGÅNGAR		16 390 104	17 541 055

AV 123

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 372 032	1 885 038
Årets resultat		310 276	2 486 995
Summa fritt eget kapital		4 682 308	4 372 033
Summa eget kapital		4 802 308	4 492 033
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		550 000	550 000
Summa obeskattade reserver		550 000	550 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	215 490	297 302
Summa långfristiga skulder		215 490	297 302
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	81 255	74 656
Pågående arbete för annans räkning	6	302 848	2 020 549
Leverantörsskulder		1 876 420	987 688
Skulder till koncernföretag		6 083 333	7 427 062
Övriga skulder		1 243 982	1 139 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 234 468	551 968
Summa kortfristiga skulder		10 822 306	12 201 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 390 104	17 541 055

2025041506016

lsh 13

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
Summa	6	6

OK 13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 158 765	491 833
-Nyanskaffningar	129 920	839 985
-Avyttringar och utrangeringar	-	-173 053
Vid årets slut	1 288 685	1 158 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-486 778	-455 834
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	142 053
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-193 980	-172 997
Vid årets slut	-680 758	-486 778
Redovisat värde vid årets slut	607 927	671 987

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	765 775	765 775
Vid årets slut	765 775	765 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-255 401	-225 379
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-30 022	-30 022
Vid årets slut	-285 423	-255 401
Redovisat värde vid årets slut	480 352	510 374

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-09-30	2023-09-30
Företagets banklån/skuld om 296 745 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	215 490	297 302
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 255	74 656
	296 745	371 958

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-09-30	2023-09-30
Fakturerat belopp	4 640 300	9 960 394
Aktiverade nedlagda utgifter	-4 337 452	-7 939 845
Pågående arbete för annans räkning	302 848	2 020 549

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Be k

Underskrifter

Huddinge 2025-03-31


Peter Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025



Gisela Gripe
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lövdalens Bygg AB
Org.nr. 556589-9605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövdalens Bygg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövdalens Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövdalens Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövdalens Bygg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövdalens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge den 31 mars 2025



Gisela Gribe
Godkänd revisor FAR