

Årsredovisning för
SELL Fastigheter AB

556588-2270

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Bertman
Styrelseledamot

2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SELL Fastigheter AB, 556588-2270, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SELL Fastigheter bedriver konsultverksamhet och uthyrning av tjänster inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	373	554	489	413
Resultat efter finansiella poster	-53	291	119	6
Soliditet %	17,2	17,7	10,7	7,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	210 471	175 609
Balanseras i ny räkning		175 609	-175 609
Årets resultat			1 556
Belopp vid årets utgång	100 000	386 080	1 556

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	386 080
Årets resultat	1 556
Summa	387 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	387 636
Summa	387 636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		372 655	553 942
Övriga rörelseintäkter		771	119 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 426	673 110
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 316	-94 593
Övriga externa kostnader		-112 212	-114 551
Personalkostnader	2	-30 910	-21 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 689	-28 126
Summa rörelsekostnader		-305 127	-258 825
Rörelseresultat		68 299	414 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 661	-123 434
Summa finansiella poster		-121 356	-123 118
Resultat efter finansiella poster		-53 057	291 167
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		56 000	-70 000
Resultat före skatt		2 943	221 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 387	-45 558
Årets resultat		1 556	175 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 921 239	2 846 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 146	9 354
Summa materiella anläggningstillgångar		2 927 385	2 855 574
Summa anläggningstillgångar		2 927 385	2 855 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 992
Övriga fordringar		39 423	28 503
Summa kortfristiga fordringar		39 423	34 495
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 173	247 533
Summa kassa och bank		12 173	247 533
Summa omsättningstillgångar		51 596	282 028
SUMMA TILLGÅNGAR		2 978 981	3 137 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		386 080	210 471
Årets resultat		1 556	175 609
Summa fritt eget kapital		387 636	386 080
Summa eget kapital		487 636	486 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	86 000
Summa obeskattade reserver		30 000	86 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 323 100	2 381 900
Summa långfristiga skulder		2 323 100	2 381 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 800	58 800
Skatteskulder		49 445	45 558
Övriga skulder		20 000	69 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		138 245	183 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 978 981	3 137 602

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 066 577	3 066 577
Förändringar av anskaffningsvärden		
Större investeringar	102 500	0
Utgående anskaffningsvärden	3 169 077	3 066 577
Ingående avskrivningar	-220 357	-195 439
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 481	-24 918
Utgående avskrivningar	-247 838	-220 357
Redovisat värde	2 921 239	2 846 220

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 639	123 639
Utgående anskaffningsvärden	123 639	123 639
Ingående avskrivningar	-114 285	-111 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 208	-3 208
Utgående avskrivningar	-117 493	-114 285
Redovisat värde	6 146	9 354

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 087 900	2 146 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	3 050 000	3 050 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Helsingborg

Göran Bertman

2025-02-10

Göran Bertman
Styrelseledamot

Datum