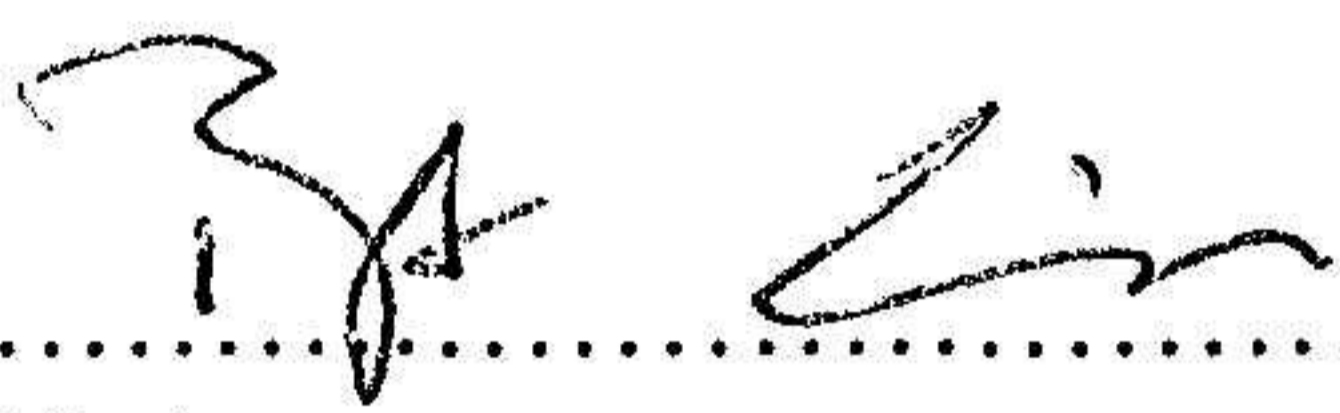


**FASTSTÄLLELSEINTYG**

**Pia Kärde AB,  
556758-0500**

**ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR  
2024-05-01 – 2025-04-30**

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit på ordinarie årsstämma den 5/6 2025 fastställda. Stämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

  
.....  
Bengt Kärde

# K O P I A

**Pia Kärde AB**  
(Org nr 556758-0500)

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2024 05 01 - 2025 04 30

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

*Pia*

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024 05 01 - 2025 04 30

i kronor

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 05 01-2025 04 30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget bedriver förvaltning av egendom fr o m 1 maj 2017.

	2024 05 01 - 2025 04 30	2023 05 01 - 2024 04 30	2022 05 01 - 2023 04 30	2021 05 01 - 2022 04 30
Flerårsöversikt (tkr)				
Resultat efter finansiella poster	36	92	- 26	- 79
Soliditet	99,7%	99,7%	99,9%	99,7%

Förändring Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 037 392	78 676
Disposition enl. årsstämma			
- Utdelning		- 650 000	
- Balanseras		78 676	- 78 676
Årets resultat			28 879
Belopp vid årets utgång	100 000	9 466 068	28 879

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	9 466 068
Årets resultat	28 879
	<u>9 494 947</u>

Styrelsen föreslår att dessa medel disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare med 1 000:- per aktie	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 494 947
	<u>9 494 947</u>

Bu

**ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024 05 01 - 2025 04 30**

---

i kronor

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen efter årsstämma hållits.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §, 2-3 st. i förslag till beslut om vinstutdelning.

Bolagets ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

2025061211858

*Plu*

2025061211859

**RESULTATRÄKNING**

Not

2024 05 01  
- 2025 04 30

2023 05 01  
- 2024 04 30

i kronor

**Rörelseintäkter**

Övriga rörelseintäkter

72 000

74 051

**Summa rörelseintäkter**

**72 000**

**74 051**

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

- 71 567

- 63 215

Avskrivning av materiella  
anläggningstillgångar enl plan

- 103 089

- 103 089

Övriga rörelsekostnader

- 3 781

---

**Summa rörelsens kostnader**

**- 178 437**

**- 166 304**

**Rörelseresultat**

**- 106 437**

**- 92 253**

**Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

5 560

5 400

Ränteintäkter

137 237

179 157

**Summa finansiella poster**

**142 797**

**184 557**

**Resultat före skatt**

**36 360**

**92 304**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

- 7 481

- 13 628

**ÅRETS RESULTAT**

**28 879**

**78 676**

Bl

**BALANSRÄKNING PER** Not 2025 04 30 2024 04 30

i kronor

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2	4 123 579	4 226 669
Inventarier	3	---	---
Inventarier, ej avskrivningsbara	4	55 000	55 000
<b>Summa</b>		<b>4 178 579</b>	<b>4 281 669</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	100 000
<b>Summa</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 278 579</b>	<b>4 381 669</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		80	3 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 483	65 597
<b>Summa</b>		<b>32 563</b>	<b>69 070</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 309 286	5 794 957
<b>Summa</b>		<b>5 309 286</b>	<b>5 794 957</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 341 849</b>	<b>5 864 027</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>		<b>9 620 428</b>	<b>10 245 696</b>
--------------------------------	--	------------------	-------------------

2025061211860

Bn

**BALANSRÄKNING PER** **Not** **2025 04 30** **2024 04 30**  
i kronor

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 466 068

10 037 392

Årets resultat

28 879

78 676

Summa

9 494 947

10 116 068

Summa eget kapital

9 594 947

10 216 068

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

7 481

13 628

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter

18 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

25 481

29 628

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 620 428

10 245 696

2025061211861

Pia

## NOTER

i kronor

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Bolaget har inga anställda.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandetiden.

Beräknade restvärden efter nyttjandetidens slut uppgår till obetydliga belopp och har därför ej beaktats.

#### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

5

Byggnad

50

### Not 2 Byggnad

	<u>2025 04 30</u>	<u>2024 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	5 154 472	5 154 472
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 154 472</b>	<b>5 154 472</b>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 927 804	- 824 714
Årets avskrivning	- 103 089	- 103 089
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 1 030 893</b>	<b>- 927 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 123 579</b>	<b>4 226 669</b>

Byggnad avser i Italien anskaffad ägarlägenhet som utgör del i fastighet.

### Not 3 Inventarier

	<u>2025 04 30</u>	<u>2024 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	192 777	192 777
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>192 777</b>	<b>192 777</b>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 192 777	- 192 777
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 192 777</b>	<b>- 192 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER**

i kronor

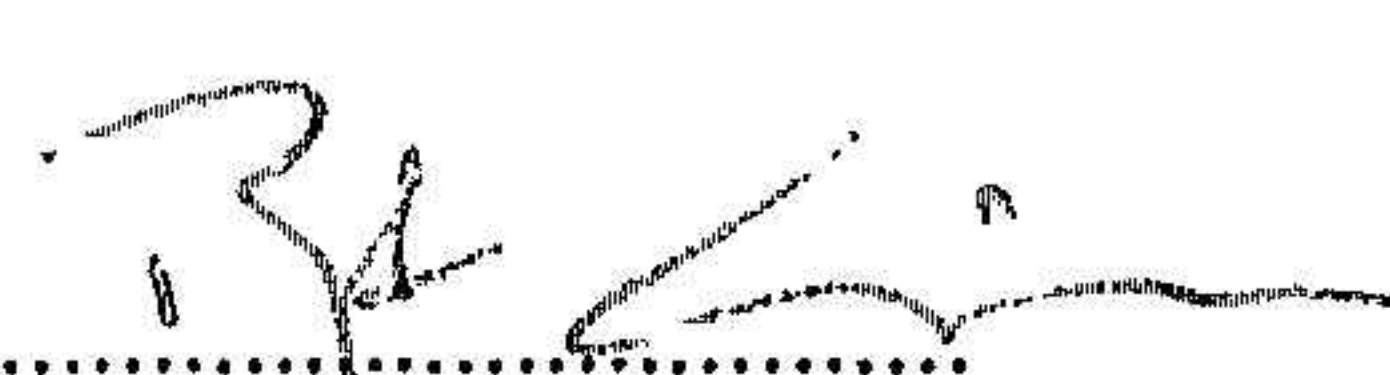
**Not 4 Inventarier, ej avskrivningsbara**

	<u>2025 04 30</u>	<u>2024 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	55 000	55 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

**Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2025 04 30</u>	<u>2024 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Redovisat värde fördelar sig på</u>		
Noterade aktier och andelar	100 000	100 000
<b>Marknadsvärde på noterade innehav</b>	<b>162 760</b>	<b>112 440</b>

Stockholm den 5/1/2025

  
Bengt Kärde

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


2025061211863