

# Årsredovisning

för

## Tjärleden Förvaltning AB

556808-9402

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Nilsson, Styrelseledamot  
2022-11-28

Styrelsen f6r TjÄrliden F6rvaltning AB avger f6ljande Årsredovisning f6r räkenskapsÅret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen År upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat sÄrskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser f6regÅende År.

## F6rvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *AllmÄnt om verksamheten*

Bolaget f6rvaltar fastigheter och dÄrmed f6renlig verksamhet. TjÄrliden f6rvaltning AB År dotterbolag till  
3F Nord AB, org.nr 556929-5537.

F6retaget har sitt sÄte i Älvsbyn.

<b>FlerÅrs6versikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020</b>	<b>2019</b>
NettoomsÄttning	165	123	222	250
Resultat efter finansiella poster	-115	-142	620	412
Soliditet (%)	59,8	54,7	56,7	94,1

F6r definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

OmsÄttnings6kningen beror pÅ att f6regÅende räkenskapsÅr var ett f6rkortat räkenskapsÅr.

### F6rÄndringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid Årets ingång	50 000	2 121 062	-141 539	<b>2 029 523</b>
Disposition enligt beslut av ÅrsstÄmman:				
Balanseras i ny rÄkning		-141 539	141 539	<b>0</b>
Årets resultat			-115 299	<b>-115 299</b>
<b>Belopp vid Årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 979 523</b>	<b>-115 299</b>	<b>1 914 224</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 523
årets förlust	-115 299
	<b>1 864 224</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 864 224
	<b>1 864 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2021-01-01  
-2021-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	165 330	122 614
Övriga rörelseintäkter	45 350	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>210 680</b>	<b>122 614</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 629	-119 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-131 962	-128 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-303 591</b>	<b>-247 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-92 911</b>	<b>-125 372</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader	-22 388	-16 167
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 388</b>	<b>-16 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-115 299</b>	<b>-141 539</b>

**Resultat före skatt** -115 299 -141 539

**Årets resultat** -115 299 -141 539

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 330 481	2 432 463
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 000	58 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 953	22 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 378 434</b>	<b>2 513 046</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 378 434

2 513 046

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		370 000	370 000
<b>Summa varulager</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	23 596
Fordringar hos koncernföretag		0	350 000
Övriga fordringar		13	1 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13</b>	<b>374 719</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		451 010	451 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 010</b>	<b>451 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 023</b>	<b>1 195 879</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 199 457

3 708 925

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 523	2 121 062
Årets resultat		-115 299	-141 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 864 224</b>	<b>1 979 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 914 224</b>	<b>2 029 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		401 400	451 800
Skulder till koncernföretag		741 121	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 142 521</b>	<b>451 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit	7	52 522	39 735
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		3 450	3 375
Skulder till koncernföretag		0	1 091 121
Skatteskulder		10 520	8 133
Övriga skulder		3 820	4 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 712</b>	<b>1 227 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 199 457</b>	<b>3 708 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	25år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 651	2 906 651
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 906 651</b>	<b>2 906 651</b>
Ingående avskrivningar	-474 188	-372 206
Årets avskrivningar	-101 982	-101 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-576 170</b>	<b>-474 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 330 481</b>	<b>2 432 463</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 195	177 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 195</b>	<b>177 195</b>
Ingående avskrivningar	-119 195	-103 195
Årets avskrivningar	-24 000	-16 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 195</b>	<b>-119 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 000</b>	<b>58 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 900	79 900
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 900</b>	<b>79 900</b>
Ingående avskrivningar	-57 317	-46 663
Försäljningar/utrangeringar	50 000	0
Årets avskrivningar	-8 630	-10 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 947</b>	<b>-57 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 953</b>	<b>22 583</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	199 800	250 200
	<b>199 800</b>	<b>250 200</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 451 800 kronor (502 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	401 400	451 800
	<b>401 400</b>	<b>451 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>

### **Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	52 522	39 735

### **Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### **Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Generell pantsättning Pantbrev i fastighet Älvsbyn 24:42	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

### **Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Älvsbyn 2022-11-28

*Niclas Nilsson*  
Niclas Nilsson  
Ordförande