

RASTLAND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556081-2421

ÅRSREDOVISNING

2023/2024

Styrelsen och verkställande direktören för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen omfattar

1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2 RESULTATRÄKNING

3 BALANSRÄKNING

5 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

9 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

9 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Rastland Fastighets Aktiebolag

Intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

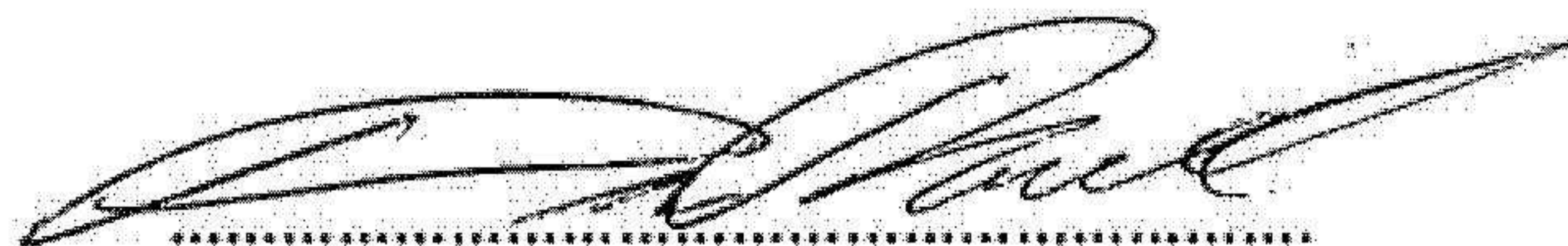
har fastställts på årsstämma den 10 / 9 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen

Stämmer överens med originalen

Stockholm 2024 - 09 - 10



Dan Rastland

Rastland Fastighets Aktiebolag**1(9)****556081-2421**

Styrelsen för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Allmänt om verksamheten.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Belopp redovisade i SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	- 65 791	- 65 791	11 203	127 673
Resultat efter finansnetto	- 115 040	- 174 042	- 415 337	- 53 212
Soliditet(%)	99	99	99	99
Avkastning på eget kapital(%)	- 3	- 4	- 9	- 1

Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier 1000 st	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 365 260	-174 042
Disposition enligt beslut av årets stämma			-174 042	174 042
Årets resultat				-115 042
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 191 218	-115 042

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

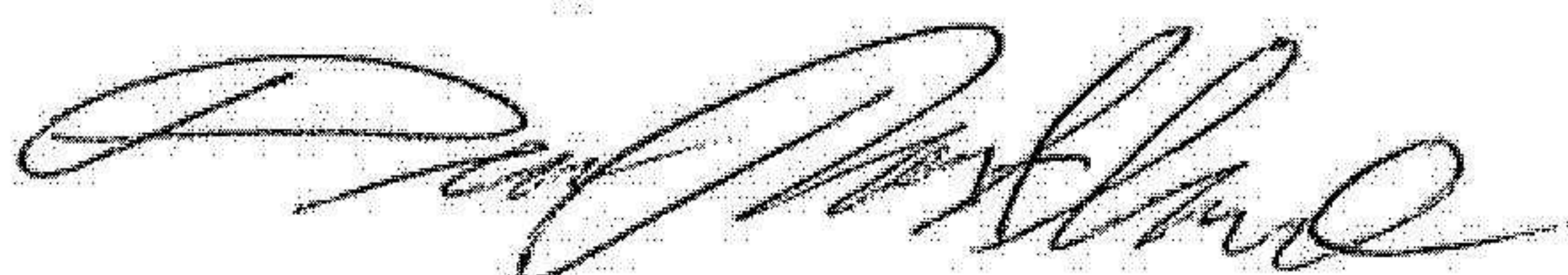
Balanserad vinst	4 191 218
årets resultat	- 115 040
Totalt	4 076 178

disponeras så att
i ny räkning överförs

4 076 178

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.


Jag intygar att denna kopia stämmer med originalen.



Resultaträkning

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättning		57 705 57 705	- 65 791 - 65 791
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		- 229 115	- 239 926
Personalkostnader	1	- 5 185	- 200
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	- 33 021	- 26 157
Övriga rörelsekostnader		-	-
		- 267 321	- 266 283
Rörelseresultat		- 209 616	- 332 074
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		94 266	158 868
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
			- 836
Resultat efter finansiella poster		- 115 040	- 174 042
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 115 040	- 174 042

Jag intygar att denna kopia stämmer med
originalat.



Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 949 467	2 975 624
Inventarier, verktyg installationer	4	162 557	135 100
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	801 842	912 840
Summa anläggningstillgångar		3 913 866	4 023 564
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Lager av finansiella instrument	6	246 993	201 844
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		10 300	90 372
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		10 300	90 372
Kassa och bank		26 297	26 599
Summa omsättningstillgångar		283 590	318 815
Summa tillgångar		4 197 456	4 342 379

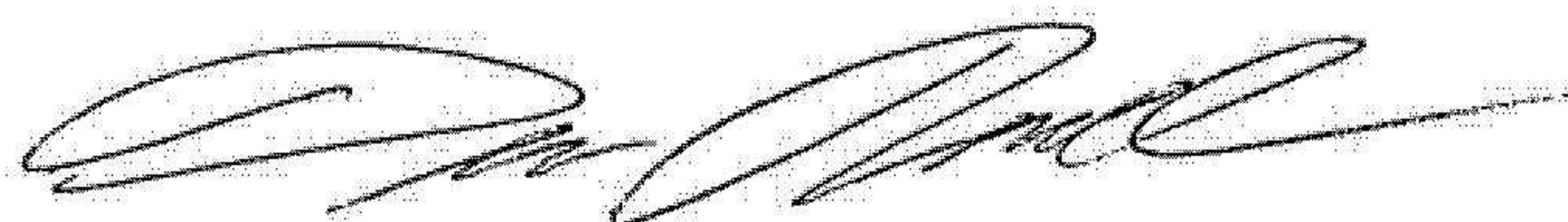
Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet




Balansräkning

	Not	2023-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 191 218	4 365 260
Årets resultat	-	115 040	- 174 042
		4 076 178	4 191 218
Summa eget kapital		4 196 178	4 311 218
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		-	-
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 278	1 161
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	30 000
		1 278	31 161
Summa eget kapital och skulder		4 197 456	4 342 379

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Fordran har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Definition soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Definition avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital.

Noter

Not 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalt.



Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	20%
Fastighet Rörbäcksnäs	1%

Not 3 Byggnader och mark

Fastighet Rörbäcksnäs 20:354	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 315 665	3 315 665
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	3 315 665	3 315 665
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 340 041	- 313 884
Årets avskrivningar	- 26 157	- 26 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 366 198	- 340 041
Utgående redovisat värde	2 949 467	2 975 624
Taxeringsvärde byggnad	2 328 000	1 829 000
Taxeringsvärde mark	1 902 000	1 602 000
	4 230 000	3 431 000

Avskrivning har gjorts med 1%.

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalt.



Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

7(9)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 016 537	1 016 537
Inköp	34 321	-
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 050 858	1 016 537
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 881 437	- 881 437
Årets avskrivningar	- 6 864	-
Försäljning/utrangering	-	-
	- 888 301	- 881 437
Utgående redovisat värde	162 557	135 100

I ovanstående sammanställning ingår konst om 135.100 som inte är avskrivningsbart.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet



Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Långfristiga fondinnehav uppgår till 801.842 kr (marknadsvärdet uppgår till 1.374.309kr).

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	912 840	1 154 753
Inköp	-	-
Försäljningar	- 110 998	- 241 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 842	912 840

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-	-
Återförd nedskrivning	-	-
Årets nedskrivning	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-

Utgående redovisat värde 801 842 912 840

Not 6 Lager av finansiella instrument 2024-04-30 2023-04-30

Anskaffningsvärde	566 307	514 450
Marknadsvärde	246 993	312 668

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående ackumulerade nedskrivningar	- 312 606	- 312 029
Årets nedskrivningar	- 6 708	- 577
Återförd nedskrivning	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 319 314	- 312 606

Utgående redovisat värde 246 993 201 844

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet.



2024091202111

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 6 / 9 2024



Dan Rastland

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalen

