

# Årsredovisning

## Gammavägen Fastighets AB

Org.nr 559072-3515

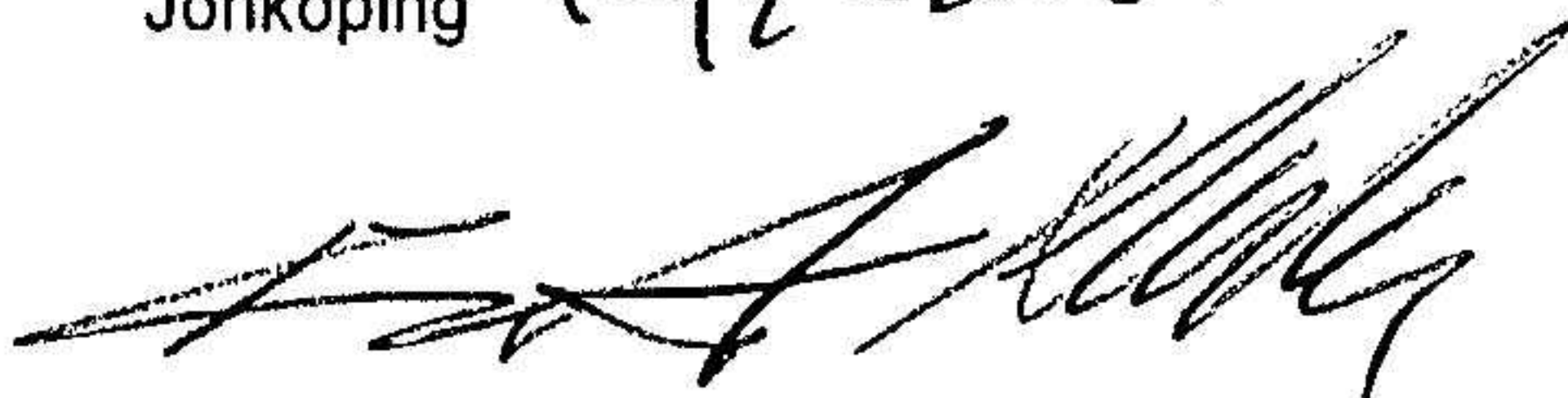
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gammavägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14/2-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 14/2-2023



Gösta Klahr

# Årsredovisning

## Gammavägen Fastighets AB

Org.nr 559072-3515

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Gammavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klahr Fastigheter AB, 556798-2771, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	361	1 366	584	585
Resultat efter finansiella poster	-145	214	240	56
Balansomslutning	4 759	4 881	4 660	3 388
Soliditet (%)	4	1	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	71	-20 901	<b>29 170</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-20 901	20 901	<b>0</b>
Årets resultat			126 148	<b>126 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 830</b>	<b>126 148</b>	<b>155 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 829
årets vinst	126 148
	<b>105 319</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	105 319
	<b>105 319</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		361 349	1 366 412
Övriga rörelseintäkter		1 113	6 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 462</b>	<b>1 372 693</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-362 437	-1 009 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 638	-149 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-507 075</b>	<b>-1 158 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 613</b>	<b>214 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 852</b>	<b>214 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		271 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>271 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 148</b>	<b>174 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-195 093
<b>Årets resultat</b>		<b>126 148</b>	<b>-20 901</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 511 047	2 586 697
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 508	217 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 659 555</b>	<b>2 804 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 659 555</b>	<b>2 804 193</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 496	205 652
Övriga fordringar		3 455	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 524	6 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 475</b>	<b>212 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 926 092	1 864 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 926 092</b>	<b>1 864 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 099 567</b>	<b>2 077 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 759 122</b>	<b>4 881 410</b>

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
---------------	----------	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-20 829	71
Årets resultat		126 148	-20 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 319</b>	<b>-20 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 319</b>	<b>29 170</b>

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar		40 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		82 480	7 257
Skulder till koncernföretag		4 114 984	4 385 984
Skatteskulder		269 634	232 364
Övriga skulder		14 705	42 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 000	144 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 563 803</b>	<b>4 812 240</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 759 122                      4 881 410**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klahr Fastigheter AB, 556798-2771, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 945 879	2 945 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 945 879</b>	<b>2 945 879</b>
Ingående avskrivningar	-359 182	-283 532
Årets avskrivningar	-75 650	-75 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 832</b>	<b>-359 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 511 047</b>	<b>2 586 697</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 938	369 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 938</b>	<b>369 938</b>
Ingående avskrivningar	-152 442	-78 755
Årets avskrivningar	-68 988	-73 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 430</b>	<b>-152 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 508</b>	<b>217 496</b>

2023021500086

Jönköping 14/2.2027



Gösta Klahr  
Ordförande



Peter Klahr



Anders Klahr

Min revisionsberättelse har lämnats 14/2-2027



Joakim Falck  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023021500087

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gammavägen Fastighets AB, org.nr 559072-3515

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gammavägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gammavägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gammavägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023021500088

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gammavägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gammavägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14/1-2023

Ernst & Young AB

Joakim Falck  
Auktoriserad revisor