

Årsredovisning för
Smältaholmen AB

559067-7638

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Almblad
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smältaholmen AB, 559067-7638, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Smältaholmen AB:s ändamål är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och, i syfte att åstadkomma tillväxt för den förvaltade egendomen, handla med och investera i lån, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Bolagets säte är i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar har gjorts i bolagets strategi för förvaltning av värdepapper/likvida medel under året. Fastigheten Dymlingen 3, som ägs av bolaget, har förvaltats enligt plan under 2025 och varit uttyrd under hela året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	420	-231	-3 065	42
Soliditet %	99,7	99,7	99,7	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 828 922	-231 027
Balanseras i ny räkning		-231 027	231 027
Vinstutdelning		-800 000	
Årets resultat			420 253
Belopp vid årets utgång	50 000	46 797 895	420 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 797 895
Årets resultat	420 253
Summa	47 218 148
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	46 318 148
Summa	47 218 148

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		480 000	479 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	479 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 046	-497 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 697	-324 378
Summa rörelsekostnader		-713 743	-821 813
Rörelseresultat		-233 743	-341 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		616 812	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 366	110 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-126
Summa finansiella poster		653 996	110 845
Resultat efter finansiella poster		420 253	-231 027
Resultat före skatt		420 253	-231 027
Årets resultat		420 253	-231 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 289 070	28 609 767
Summa materiella anläggningstillgångar		28 289 070	28 609 767
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 508 826	7 479 436
Andra långfristiga fordringar	4	10 172 927	9 224 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 681 753	16 704 186
Summa anläggningstillgångar		45 970 823	45 313 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 720	723
Summa kortfristiga fordringar		9 720	723
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 452 156	2 465 437
Summa kassa och bank		1 452 156	2 465 437
Summa omsättningstillgångar		1 461 876	2 466 160
SUMMA TILLGÅNGAR		47 432 699	47 780 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 797 895	47 828 922
Årets resultat		420 253	-231 027
Summa fritt eget kapital		47 218 148	47 597 895
Summa eget kapital		47 268 148	47 647 895
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 952	2 693
Skatteskulder		19 599	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		164 551	132 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 432 699	47 780 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 254 119	29 125 918
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		128 201
Utgående anskaffningsvärden	29 254 119	29 254 119
Ingående avskrivningar	-644 352	-319 974
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-320 697	-324 378
Utgående avskrivningar	-965 049	-644 352
Redovisat värde	28 289 070	28 609 767

Kommentar till not

13 127 241 kr avser mark.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 479 436	6 913 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	29 390	565 600
Utgående anskaffningsvärden	7 508 826	7 479 436
Redovisat värde	7 508 826	7 479 436

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 224 750	8 744 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	948 177	480 000
Utgående anskaffningsvärden	10 172 927	9 224 750
Redovisat värde	10 172 927	9 224 750

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Lidingö

Eric Almladh
Eric Almladh
Styrelseledamot

2026-04-16

Datum