

Årsredovisning
för
Kroksta Invest AB
556687-1645
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroksta Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 23 mars 2023


Lars-Olof Hedenskog

Årsredovisning
för
Kroksta Invest AB

556687-1645

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kroksta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning samt värdepappershandel.

Bolaget har under 2016 köpt ett dotterbolag i Japan, Villervalla Import KK reg nr 0404-01-116205 . Bolaget har bytt namn till GEN KK .Värdet har tidigare år skrivits ner till 1 kr.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen varierar främst p g a omsättning av aktiehandel varierar . Omsättningen för aktiehandel var betydligt mycket lägre under 2022 än tidigare åren.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 258	4 702	4 424	3 119
Resultat efter finansiella poster	324	-420	239	185
Soliditet (%)	37	37	65	64

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	10 411 270	-671 379	10 239 891
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-671 379	671 379	0
Årets resultat				256 853	256 853
Belopp vid årets utgång	100 000	400 000	9 739 891	256 853	10 496 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 739 889
årets vinst	256 853
	9 996 742
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 996 742
	9 996 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

2023042810336

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 257 698

4 701 803

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 257 698

4 701 803

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 537 956

-3 195 353

Övriga externa kostnader

-93 988

-62 756

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-212 024

-212 024

Summa rörelsekostnader

-2 843 968

-3 470 133

Rörelseresultat

413 730

1 231 670

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

108 471

112 501

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-1 642 595

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 252

-121 139

Summa finansiella poster

-89 781

-1 651 233

Resultat efter finansiella poster

323 949

-419 563

Resultat före skatt

323 949

-419 563

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 096

-251 816

Årets resultat

256 853

-671 379

7

2023042810337

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 222 938

3 422 213

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 982

40 731

Summa materiella anläggningstillgångar

3 250 920

3 462 944

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

19 150 866

19 150 866

Fordringar hos koncernföretag

6

1 821 730

1 642 595

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 972 596

20 793 461

Summa anläggningstillgångar

24 223 516

24 256 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 889

0

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

262 543

Summa kortfristiga fordringar

21 889

462 543

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 664 250

3 420 875

Summa kortfristiga placeringar

4 664 250

3 420 875

Kassa och bank

Kassa och bank

16

16

Summa kassa och bank

16

16

Summa omsättningstillgångar

4 686 155

3 883 434

SUMMA TILLGÅNGAR

28 909 671

28 139 839

17

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 739 889

10 411 268

Årets resultat

256 853

-671 379

Summa fritt eget kapital

9 996 742

9 739 889

Summa eget kapital

10 496 742

10 239 889

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

302 000

302 000

Summa obeskattade reserver

302 000

302 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 409 157

10 172 204

Skulder till koncernföretag

6 102 795

2 550 095

Övriga skulder

4 846 948

4 072 595

Summa långfristiga skulder

17 358 900

16 794 894

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

292 155

313 541

Övriga skulder till kreditinstitut

155 972

155 972

Leverantörsskulder

0

75 000

Skatteskulder

66 993

156 936

Övriga skulder

5

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 904

101 607

Summa kortfristiga skulder

752 029

803 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 909 671

28 139 839

m

2023042810339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 200	5 913 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 913 200	5 913 200
Ingående avskrivningar	-2 490 987	-2 291 712
Årets avskrivningar	-199 275	-199 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 690 262	-2 490 987
Utgående redovisat värde	3 222 938	3 422 213

h

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 320	84 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 320	84 320
Ingående avskrivningar	-43 589	-30 840
Årets avskrivningar	-12 749	-12 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 338	-43 589
Utgående redovisat värde	27 982	40 731

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 001 565	7 598 556
Inköp		12 403 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 001 565	20 001 565
Ingående nedskrivningar	-850 699	-850 699
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-850 699	-850 699
Utgående redovisat värde	19 150 866	19 150 866

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GuWa AB	100	100	100	6 697 856
Esaias AB	100	100	100	50 000
GEN KK	100	100	100	1
Brohed AB	100	100	100	12 403 009
				19 150 866

	Org.nr	Säte
GuWa AB	556810-6305	Uppsala
Esaias AB	559023-7144	Uppsala
GEN KK	010401116205	Japan
Brohed AB	556658-3737	Uppsala

7

2023042810341

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 994 690	3 671 409
Tillkommande fordringar	179 135	323 281
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 825	3 994 690
Ingående nedskrivningar	-2 352 095	-709 500
Årets nedskrivningar	0	-1 642 595
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 352 095	-2 352 095
Utgående redovisat värde	1 821 730	1 642 595

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	292 155	313 541

Tilläggs-kredit 560 000 kr

Not 8 Ställda säkerheter

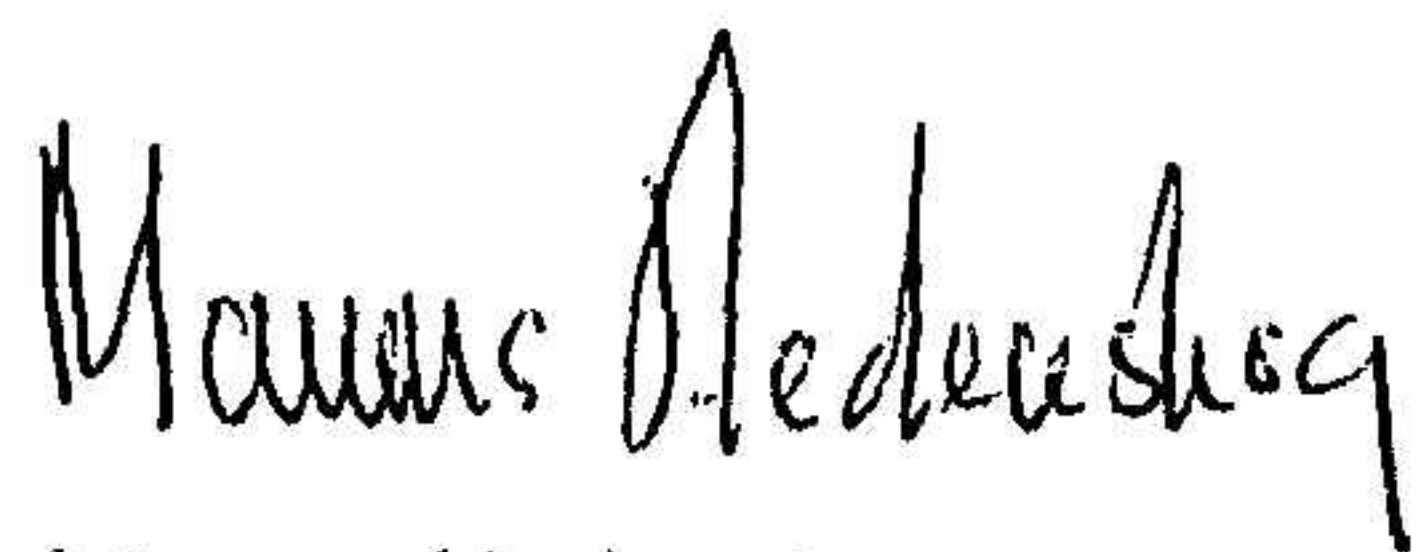
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 719 000	6 198 000
	6 719 000	6 198 000

4

2023042810342

Kroksta Invest AB
Org.nr 556687-1645

Uppsata 2023-03-23



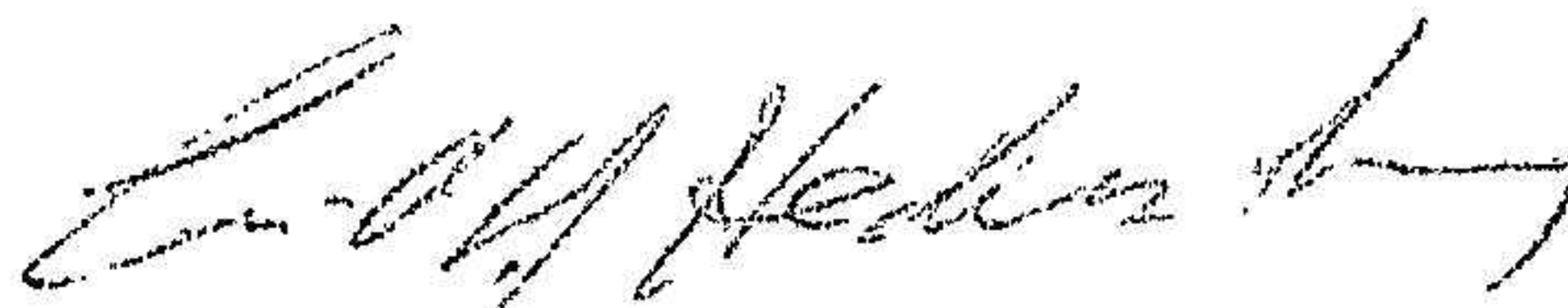
Marcus Hedenskog
Ordförande



Sofia Hedenskog



Gerd Hedenskog



Lars-Olof Hedenskog
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023



Kirsikinnaten Larsson
Godkänd revisor

2023042810343

K. Jansson Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kroksta Invest AB
Org.nr 556687-1645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kroksta Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kroksta Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kroksta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kroksta Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kroksta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 20230323



Kirsi Kinanen Jansson

Godkänd revisor