

Årsredovisning för
Fischer Real Estate Consulting AB

559058-4636

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Fischer
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fischer Real Estate Consulting AB, 559058-4636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun registrerades år 2016 och skall direkt eller indirekt via bolag, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsfrågor och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 101 569	2 093 711	3 115 058	2 251 851
Resultat efter finansiella poster	462 841	3 127 935	972 199	637 860
Soliditet %	43,1	51,2	21,1	49,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	67 538	3 127 935
Balanseras i ny räkning		3 127 935	-3 127 935
Utdelning		-1 398 000	
Årets resultat			462 841
Belopp vid årets utgång	50 000	1 797 473	462 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 797 473
Årets resultat	462 841
Summa	2 260 314
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	264 000
Balanseras i ny räkning	1 996 314
Summa	2 260 314

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Onsala 2025-06-11.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 101 569	2 093 711
Övriga rörelseintäkter		171 725	141 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 273 294	2 234 956
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 787	-12 141
Övriga externa kostnader		-1 518 873	-1 143 394
Personalkostnader	2	-893 566	-2 440 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 342	-20 342
Summa rörelsekostnader		-2 441 568	-3 616 413
Rörelseresultat		-168 274	-1 381 457
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		744 003	4 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 027	-90 996
Summa finansiella poster		631 115	4 509 392
Resultat efter finansiella poster		462 841	3 127 935
Resultat före skatt		462 841	3 127 935
Årets resultat		462 841	3 127 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		41 121	61 464
Summa materiella anläggningstillgångar		41 121	61 464
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 478 000	4 247 500
Andra långfristiga fordringar	4	866 003	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 344 003	5 647 500
Summa anläggningstillgångar		5 385 124	5 708 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 041	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 499	347 706
Summa kortfristiga fordringar		223 540	347 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 427	524 800
Summa kassa och bank		42 427	524 800
Summa omsättningstillgångar		265 967	872 506
SUMMA TILLGÅNGAR		5 651 091	6 581 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 797 473	67 538
Årets resultat		462 841	3 127 935
Summa fritt eget kapital		2 260 314	3 195 473
Summa eget kapital		2 310 314	3 245 473
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 237 500	2 312 500
Summa långfristiga skulder		2 237 500	2 312 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		82 310	47 316
Skatteskulder		39 060	248 934
Övriga skulder		532 691	193 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 216	298 562
Summa kortfristiga skulder		943 277	863 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 651 091	6 581 470

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 500	3 725 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	270 500	682 500
Utgående anskaffningsvärden	4 678 000	4 407 500
Ingående nedskrivningar	-160 000	-140 000
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-40 000	-20 000
Utgående nedskrivningar	-200 000	-160 000
Redovisat värde	4 478 000	4 247 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 400 000
Reglerade fordringar	-533 997	
Utgående anskaffningsvärden	866 003	1 400 000
Redovisat värde	866 003	1 400 000

Underskrifter

Onsala

Erik Fischer
Erik Fischer
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum