

Årsredovisning för  
**Saltsjöhamn Invest AB**

559252-8722

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kevin Zois  
Styrelseledamot

2026-03-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöhamn Invest AB, 559252-8722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget md säte i Lidingö skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i Fastighetspilen AB, 559348-3679.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	77 795	95 001		
Resultat efter finansiella poster	74 826	134 797	3 717	-714 285
Soliditet %	78	74,6	59,1	76,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 577 201	90 926
Balanseras i ny räkning		90 926	-90 926
Årets resultat			41 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 668 127</b>	<b>41 647</b>

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgick till 1 444 873 kr (1 444 873 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 668 127
Årets resultat	41 647
<b>Summa</b>	<b>1 709 774</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 709 774
<b>Summa</b>	<b>1 709 774</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		77 795	95 001
Övriga rörelseintäkter		6 600	13 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 395</b>	<b>108 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 591	-8 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 591</b>	<b>-8 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 804</b>	<b>99 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	35 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22</b>	<b>34 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 826</b>	<b>134 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 500	-27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 500</b>	<b>-27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 326</b>	<b>107 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 679	-16 871
<b>Årets resultat</b>		<b>41 647</b>	<b>90 926</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 343 363	2 343 363
Fordringar hos koncernföretag		243 500	285 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	68 330	68 330
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 655 193</b>	<b>2 696 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 655 193</b>	<b>2 696 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		219	1 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219</b>	<b>1 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50	358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50</b>	<b>358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269</b>	<b>1 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 655 462</b>	<b>2 698 173</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 668 127	1 577 201
Årets resultat		41 647	90 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 709 774</b>	<b>1 668 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 759 774</b>	<b>1 718 127</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		390 700	370 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>390 700</b>	<b>370 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		429 250	429 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>429 250</b>	<b>429 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		29 550	16 871
Övriga skulder		37 888	155 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	8 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 738</b>	<b>180 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 655 462</b>	<b>2 698 173</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 343 363	2 343 363
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 343 363</b>	<b>2 343 363</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 343 363</b>	<b>2 343 363</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 330	68 330
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 330</b>	<b>68 330</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 330</b>	<b>68 330</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Lidingö

*Kevin Zois*  
Kevin Zois  
Styrelseordförande

---

2026-03-20  
Datum

*Panagiotis Zois*  
Panagiotis Zois  
Styrelseledamot

---

2026-03-20  
Datum