

Årsredovisning

för

Meras Lokaler i Alingsås AB

556807-0402

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Meras Lokaler i Alingsås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-05-08



Ingemar Larsson

Årsredovisning
för
Meras Lokaler i Alingsås AB
556807-0402
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Meras Lokaler i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Meras Lokaler i Alingsås AB (556807-0402) är ett dotterbolag till Meras Holding AB (559040-7689) Bolaget registrerades 2010-04-28 och blev registrerat för F-skatt 2016-02-18 moms registrerat 2016-02-18.

Meras Lokaler i Alingsås AB bedriver fastighetsförvaltning med inriktning både på bostads- och kommersiella fastigheter.

Ägande och förvaltning av fastigheterna i bolaget är ett långsiktigt ägande.

Fastigheterna är belägna i Alingsås.

Dotterbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meras Holding AB 559040-7689, med säte i Kungsbacka. Inga fastighetsaffärer har skett mellan bolagen.

Bolagets fastigheter:

Nolby 38:8 Alingsås

Polcirkeln 3 Alingsås

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Utöver sedvanligt underhåll och reparationer har inga större beslut tagits gällande ombyggnader och underhåll för att anpassa lokaler/ lägenheter till rådande marknad.

Nolby 38:8

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av bostäder och lokaler Projektering av Hagaplan ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning

Polcirkeln 3

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av bostäder och lokaler Projektering av Hagaplan ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning

Under året har det kvarvarande fastighetslånet amorterats och det finns således inga fastighetslån kvar per 231231.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 65 | 152 | 367 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | -139 | -220 | -140 | -78 |
| Soliditet (%) | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 2,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 86 142 | 7 434 | 143 576 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 434 | -7 434 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 244 | -3 244 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 93 576 | -3 244 | 140 332 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 93 576 |
| årets förlust | -3 244 |
| | 90 332 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 90 332 |
| | 90 332 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 65 417 | 152 035 |
| Övriga rörelseintäkter | | 23 550 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -103 373 | -225 432 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -99 877 | -99 877 |
| Summa rörelsekostnader | | -203 250 | -325 309 |
| Rörelseresultat | | -114 283 | -173 274 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 019 | 17 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 360 | -46 461 |
| Summa finansiella poster | | -24 341 | -46 444 |
| Resultat efter finansiella poster | | -138 624 | -219 718 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 135 380 | 230 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 135 380 | 230 000 |
| Resultat före skatt | | -3 244 | 10 282 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -2 848 |
| Årets resultat | | -3 244 | 7 434 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 793 415 | 6 893 292 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 793 415 | 6 893 292 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 793 415 | 6 893 292 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 14 502 | 13 616 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 422 967 | 422 967 |
| Övriga fordringar | | 12 550 | 10 587 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 450 019 | 447 170 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 72 467 | 68 871 |
| Summa kassa och bank | | 72 467 | 68 871 |
| Summa omsättningstillgångar | | 522 486 | 516 041 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 315 901 | 7 409 333 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 576

86 142

Årets resultat

-3 244

7 434

Summa fritt eget kapital

90 332

93 576

Summa eget kapital

140 332

143 576

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Förskott från kunder

6 386

6 386

Leverantörsskulder

2 238

2 137

Skulder till koncernföretag

7 114 620

5 200 000

Övriga skulder

4 924

2 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 401

54 511

Summa kortfristiga skulder

7 175 569

7 265 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 315 901

7 409 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 508 400 | 7 508 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 508 400 | 7 508 400 |
| Ingående avskrivningar | -615 108 | -515 231 |
| Årets avskrivningar | -99 877 | -99 877 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -714 985 | -615 108 |
| Utgående redovisat värde | 6 793 415 | 6 893 292 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

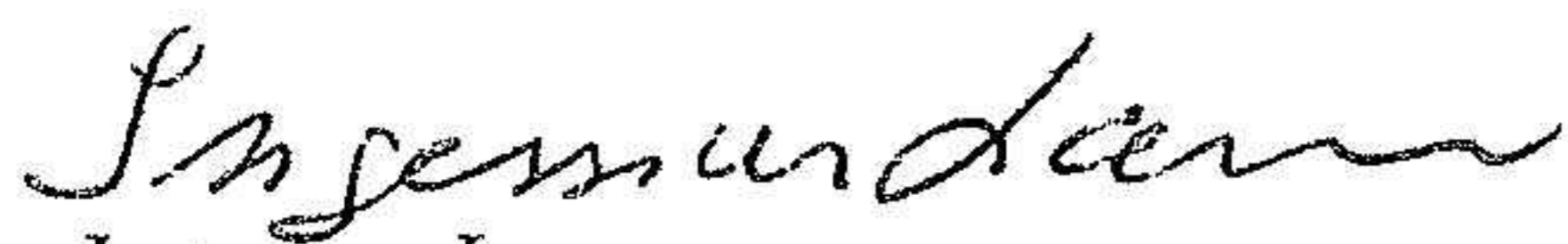
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 2 000 000 |
| | 0 | 2 000 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-05-08


Ingemar Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meras Lokaler i Alingsås AB, org.nr 556807-0402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meras Lokaler i Alingsås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meras Lokaler i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Meras Lokaler i Alingsås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meras Lokaler i Alingsås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Alingsås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

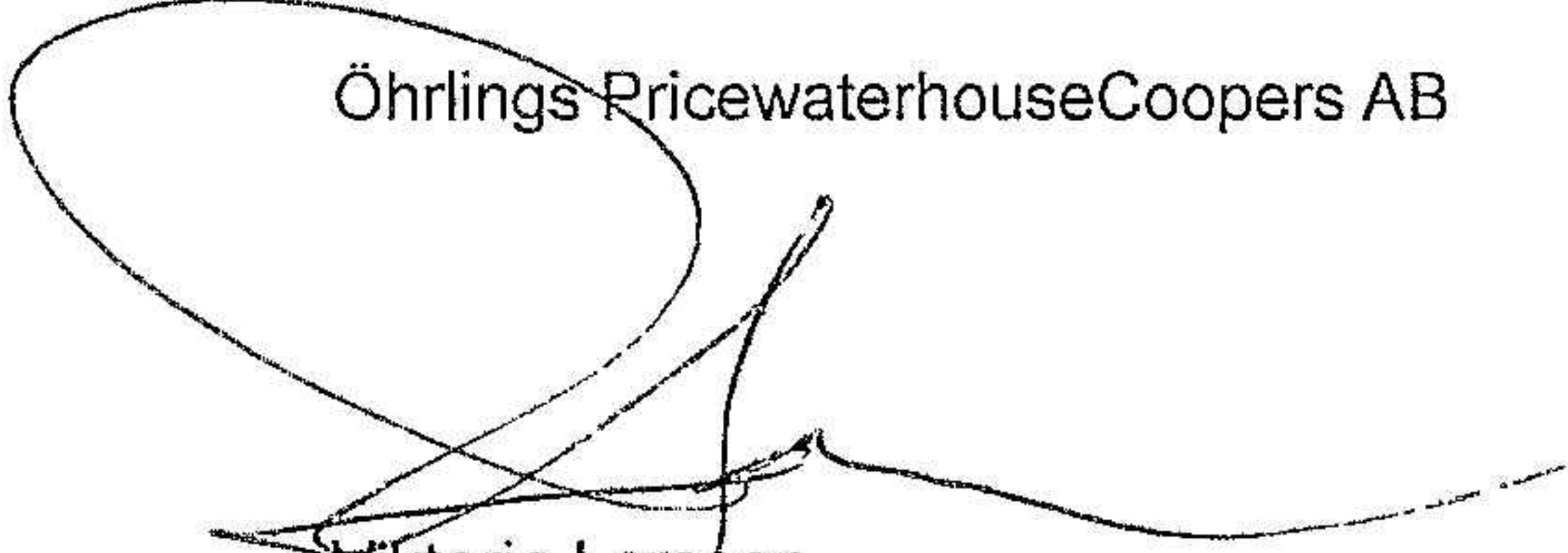
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 8 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor