

ÅRSREDOVISNING

för

Sjödins Fastigheter i Västerås AB

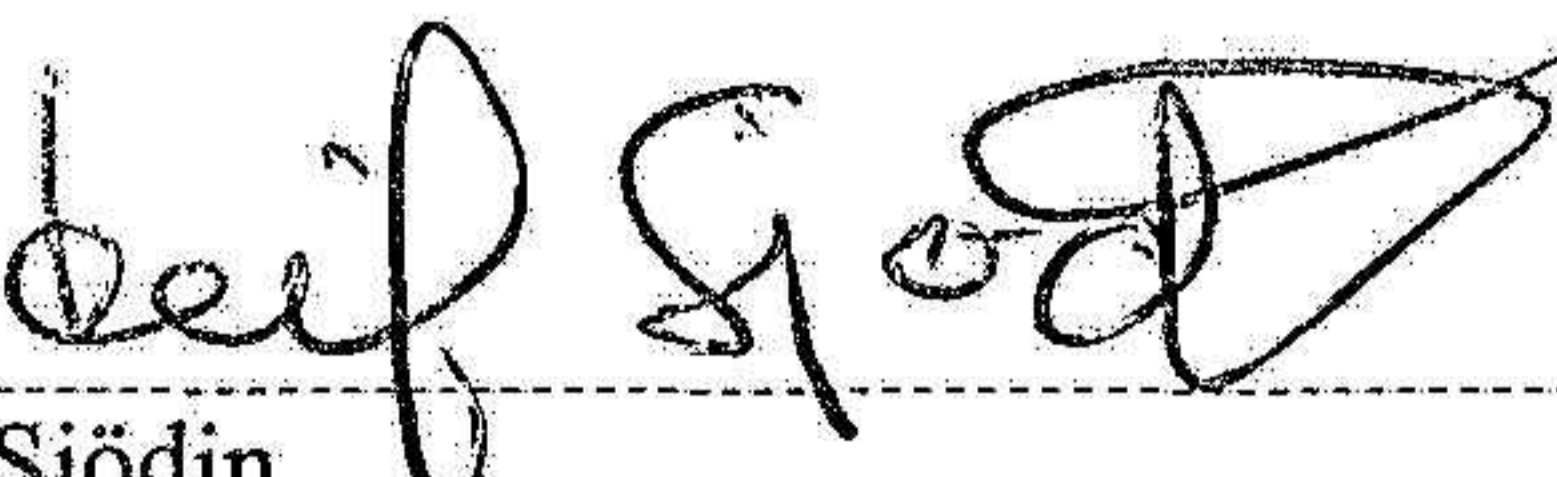
Org.nr. 556623-3762

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjödins Fastigheter i Västerås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-05-30



Leif Sjödin

Sjödins Fastigheter i Västerås AB

Org.nr. 556623-3762

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning av fastigheten Västerås Kraftfältet 1. Fastigheten är såld och bolaget är nu endast ett vilande bolag.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1 159
Resultat efter finansiella poster	-16	-10	-194	7 033
Soliditet (%)	99,85	99,79	99,73	95,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 562 400	312 480	6 776 630	-10 313	8 641 197
Utdelning			-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning			-10 313	10 313	0
Årets resultat				-16 313	-16 313
Belopp vid årets utgång	1 562 400	312 480	6 578 767	-16 313	8 437 334

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 578 767
Årets resultat	-16 313
	<u>6 562 454</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	6 367 204
	<u>6 562 454</u>

ank=20230531;2023060101461

Sjödins Fastigheter i Västerås AB

Org.nr. 556623-3762

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 12,49 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230531,2023060101462

Sjödins Fastigheter i Västerås AB

Org.nr. 556623-3762

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-16 313</u>	<u>-10 313</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-16 313</u>	<u>-10 313</u>
Rörelseresultat		-16 313	-10 313
Resultat efter finansiella poster		-16 313	-10 313
Resultat före skatt		-16 313	-10 313
Årets resultat		<u>-16 313</u>	<u>-10 313</u>

ank=20230531;2023060101463

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

8 000 000

8 000 000

8 000 000

8 000 000

8 000 000

8 000 000

449 334

658 574

449 334

658 574

449 334

658 574

8 449 334

8 658 574

ank=20230531;2023060101464

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 562 400

1 562 400

Reservfond

312 480

312 480

Summa bundet eget kapital

1 874 880

1 874 880

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 578 767

6 776 630

Årets resultat

-16 313

-10 313

Summa fritt eget kapital

6 562 454

6 766 317

Summa eget kapital

8 437 334

8 641 197

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

5 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

12 000

17 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 449 334

8 658 574

ank=20230531;2023060101465

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	4 000 000
Inköp	0	4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har COVID-19 utbrottet haft stora effekter på ekonomin i stort. Konsekvenserna för bolaget är i nuläget svåra att uppskatta men bedöms påverka bolaget i begänsad omfattning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås



Leif Sjödén
Verkställande direktör
2023-05-30