

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Fastigenta AB

556413-7122

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Vilén Olsson
Styrelseledamot

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fastigenta AB, 556413-7122, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver auktionsverksamhet i registrerad bifirma Norrtälje Nygammalt samt värderingar och handel med antikviteter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	54 731	49 403	83 323	49 221
Resultat efter finansiella poster	-84 480	-64 788	65 002	-35 396
Soliditet %	51	38	42	28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 031	-64 788
Balanseras i ny räkning			-64 788	64 788
Erhållna aktieägartillskott			85 999	
Årets resultat				-84 480
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	86 242	-84 480

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	86 242
Årets resultat	-84 480
Summa	1 762

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 762
Summa	1 762

Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 236 000 kr (150 000 kr).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 731	49 403
Övriga rörelseintäkter		24 708	1 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 439	51 003
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 352	-18 137
Övriga externa kostnader		-106 667	-50 127
Personalkostnader	2	-33 347	-46 902
Summa rörelsekostnader		-162 366	-115 166
Rörelseresultat		-82 927	-64 163
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 553	-625
Summa finansiella poster		-1 553	-625
Resultat efter finansiella poster		-84 480	-64 788
Resultat före skatt		-84 480	-64 788
Årets resultat		-84 480	-64 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		60 397	79 707
Summa varulager m.m.		60 397	79 707
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	681
Övriga fordringar		4 401	4 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 054	1 053
Summa kortfristiga fordringar		6 455	6 284
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	173 766	232 159
Summa kassa och bank		173 766	232 159
Summa omsättningstillgångar		240 618	318 150
SUMMA TILLGÅNGAR		240 618	318 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 242	65 031
Årets resultat		-84 480	-64 788
Summa fritt eget kapital		1 762	243
Summa eget kapital		121 762	120 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		110 506	185 367
Summa långfristiga skulder		110 506	185 367
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 350	3 140
Övriga skulder		0	4 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		8 350	12 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 618	318 150

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 -</i>	<i>2020-09-01 -</i>
	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	19 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 600
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-19 600
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	13 600
Utgående avskrivningar	-6 000	-6 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Underskrifter

Norrtälje

Eva Vilén Olsson

2023-02-10

Eva Vilén Olsson

Datum

Styrelseledamot