

Årsredovisning
för
Uenik fastighetskonsult AB
559230-0452

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

T J M P Dennis Kerkhof, Styrelseledamot
2023-07-29

Styrelsen för Uenik fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	195	65	130
Resultat efter finansiella poster	149	36	90
Soliditet (%)	65	70	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377	21 241	71 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-21 000		-21 000
Balanseras i ny räkning		21 241	-21 241	0
Årets resultat			88 966	88 966
Belopp vid årets utgång	50 000	618	88 966	139 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618
årets vinst	88 966
	89 584
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (178 kronor per aktie)	89 000
i ny räkning överföres	584
	89 584

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		195 000	65 000
Summa rörelseintäkter		195 000	65 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 915	-29 436
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-45 915	-29 436
Rörelseresultat		149 085	35 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-11
Summa finansiella poster		-23	-11
Resultat efter finansiella poster		149 062	35 553
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-8 800
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	-8 800
Resultat före skatt		112 062	26 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 096	-5 512
Årets resultat		88 966	21 241

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 639

5 510

Summa kortfristiga fordringar

6 639

5 510

Kassa och bank

Kassa och bank

262 566

107 019

Summa kassa och bank

262 566

107 019

Summa omsättningstillgångar

269 205

112 529

SUMMA TILLGÅNGAR

269 205

112 529

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618	378
Årets resultat		88 966	21 241
Summa fritt eget kapital		89 584	21 619
Summa eget kapital		139 584	71 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 800	8 800
Summa obeskattade reserver		45 800	8 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		21 000	0
Summa långfristiga skulder		21 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 124	10 259
Skatteskulder		4 660	3 109
Övriga skulder		38 037	10 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 500
Summa kortfristiga skulder		62 821	32 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		269 205	112 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Lund 2023-06-30

T J M P Dennis Kerkhof

T J M P Dennis Kerkhof