

Årsredovisning
för
Sidra Fastigheter i Gävle AB
559221-0370

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sima Lannhill, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Sidra Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	795	770	719	683
Resultat efter finansiella poster	-480	-317	-222	-271
Soliditet (%)	0,6	1,2	1,2	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	25 013	2 008	177 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 008	-2 008	0
Årets resultat				-100 431	-100 431
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	27 021	-100 431	76 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	27 020
årets förlust	-100 431
	-73 411
behandlas så att i ny räkning överföres	-73 411
	-73 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	794 915	769 608
Övriga rörelseintäkter	128 841	5 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	923 756	775 281

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-585 868	-383 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 291	-187 034
Summa rörelsekostnader	-773 159	-570 702
Rörelseresultat	150 597	204 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	169	226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-631 262	-522 201
Summa finansiella poster	-631 093	-521 975
Resultat efter finansiella poster	-480 496	-317 396

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	380 000	320 000
Summa bokslutsdispositioner	380 000	320 000
Resultat före skatt	-100 496	2 604

Skatter

Skatt på årets resultat	65	-596
Årets resultat	-100 431	2 008

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 304 688	13 491 979
Summa materiella anläggningstillgångar		13 304 688	13 491 979
Summa anläggningstillgångar		13 304 688	13 491 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 766	0
Fordringar hos koncernföretag		0	813 481
Övriga fordringar		4 408	15 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 932
Summa kortfristiga fordringar		43 174	837 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 334	482 902
Summa kassa och bank		472 334	482 902
Summa omsättningstillgångar		515 508	1 320 479
SUMMA TILLGÅNGAR		13 820 196	14 812 458

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 020	25 012
Årets resultat		-100 431	2 008
Summa fritt eget kapital		-73 411	27 020
Summa eget kapital		76 589	177 020
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 594 052	8 212 096
Summa långfristiga skulder		13 594 052	8 212 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121 987	36 389
Skatteskulder		23 064	22 352
Övriga skulder		4 504	6 282 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	82 597
Summa kortfristiga skulder		149 555	6 423 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 820 196	14 812 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 255 700	14 255 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 255 700	14 255 700
Ingående avskrivningar	-763 721	-576 687
Årets avskrivningar	-187 291	-187 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 012	-763 721
Utgående redovisat värde	13 304 688	13 491 979

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Stockholm 2025-06-25

Sima Lannhill
Sima Lannhill