

Årsredovisning

OFAB Handel och Maskin AB

556326-8993

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2026-02-26


Bertil Karlsson

Årsredovisning

OFAB Handel och Maskin AB

556326-8993

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför underhållsarbeten på industrier och fartyg samt snickeri- och jordbruksverksamhet. Bolaget bedriver även handel med drivmedel.

Bolaget är moderbolag till Fastighetsaktiebolaget Lunden 500, 559164-7960, Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:40, 559164-7952, Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:34, 559254-4992, Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:47, 559254-4141, Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48, 559254-3077, Västsvensk Energieffektivisering AB, 559301-2858, Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:55, 559481-6406 samt Fastigaktiebolaget Lunden 1:60, 559481-6356.

Bolaget äger också 50% av andelarna i Charter i Henån AB, 556374-2096 samt 50% i Najadvarvet Fastigheter Orust AB, 556668-9658.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	12 116	16 031	21 302	15 483
Resultat efter finansiella poster	-1 543	-1 899	28 794	-794
Soliditet %	93	95	87	62
Balansomslutning	32 923	32 464	40 137	14 528

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 645 504	-818 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-818 882	818 882
Årets resultat				-428 471
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 826 622	-428 471

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 826 622
Årets resultat	-428 471
Summa	30 398 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 398 151
Summa	30 398 151

RESULTATRÄKNING

1

2026030205981

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 115 831	16 031 248
Övriga rörelseintäkter	109 141	72 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 224 972	16 104 022
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 853 170	-5 689 955
Handelsvaror	-5 169 648	-8 187 348
Övriga externa kostnader	-1 456 302	-1 976 294
Personalkostnader	-897 421	-874 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 443 294	-1 449 483
Övriga rörelsekostnader	-37 985	-3 272
Summa rörelsekostnader	-13 857 820	-18 180 834
Rörelseresultat	-1 632 848	-2 076 812
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95 229	183 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 852	-5 468
Summa finansiella poster	89 377	177 930
Resultat efter finansiella poster	-1 543 471	-1 898 882
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 115 000	1 080 000
Summa bokslutsdispositioner	1 115 000	1 080 000
Resultat före skatt	-428 471	-818 882
Årets resultat	-428 471	-818 882

BALANSRÄKNING

1

2026030205982

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	6 761 749	7 383 429
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 761 749	7 383 429

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 600 000	15 600 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 539 570	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 389 570	16 850 000

Summa anläggningstillgångar		24 151 319	24 233 429
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		221 635	663 719
Färdiga varor och handelsvaror		59 238	39 854
<i>Summa varulager m.m.</i>		280 873	703 573

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		758 704	1 442 440
Fordringar hos koncernföretag		1 461 225	463 350
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 625	502 055
Övriga fordringar		1 082 044	119 816
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 682 774	1 796 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 513	359 925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 389 885	4 684 489

Kassa och bank

Kassa och bank		3 100 610	2 842 218
<i>Summa kassa och bank</i>		3 100 610	2 842 218

Summa omsättningstillgångar		8 771 368	8 230 280
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

32 922 687 **32 463 709**

2026030205983

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	30 826 622	31 645 504
Årets resultat	-428 471	-818 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>30 398 151</i>	<i>30 826 622</i>

Summa eget kapital	30 518 151	30 946 622
---------------------------	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	–	18 884
Förskott från kunder	35 142	36 713
Leverantörsskulder	1 114 815	857 316
Skulder till koncernföretag	665 100	156 600
Skatteskulder	3 896	3 569
Övriga skulder	210 265	241 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	375 318	202 853

Summa kortfristiga skulder	2 404 536	1 517 087
-----------------------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 922 687	32 463 709
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	18 516 623	18 563 450
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	858 000	278 173
Försäljningar/utrangeringar	-261 250	-325 000
Utgående anskaffningsvärden	19 113 373	18 516 623
Ingående avskrivningar	-11 133 194	-10 008 711
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	224 864	325 000
Årets avskrivningar	-1 443 294	-1 449 483
Utgående avskrivningar	-12 351 624	-11 133 194
Redovisat värde	6 761 749	7 383 429

Not 4 Andelar i koncernföretag

2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	250 000	200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

2026030205985

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	15 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 600 000	15 600 000
	Redovisat värde	15 600 000	15 600 000

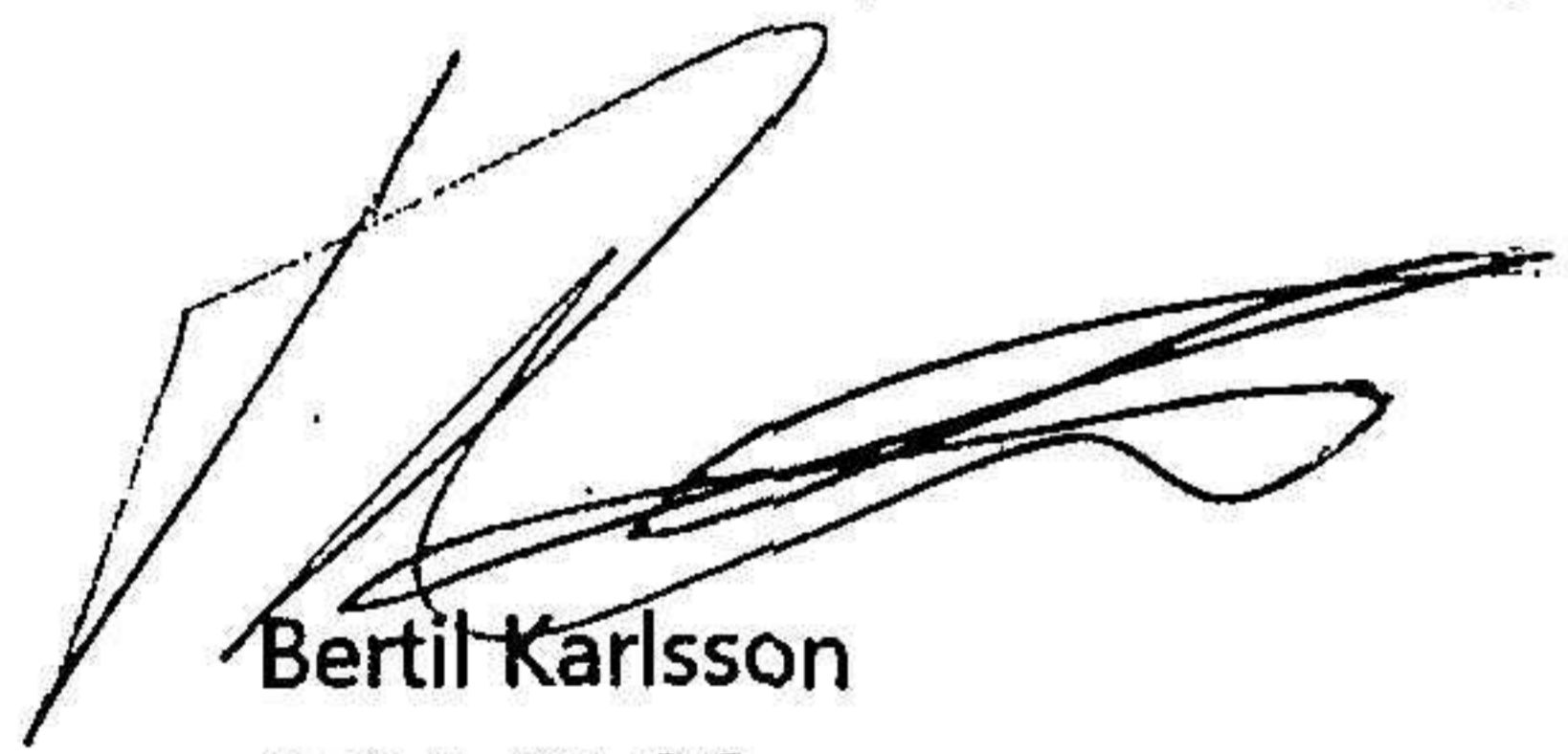
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	2 500 000
	Tillkommande fordringar	539 570	–
	Reglerade fordringar	–	-1 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 539 570	1 000 000

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Not 8	Checkräkningskredit	2025-08-31	2024-08-31
	Beviljad kredit	500 000	500 000

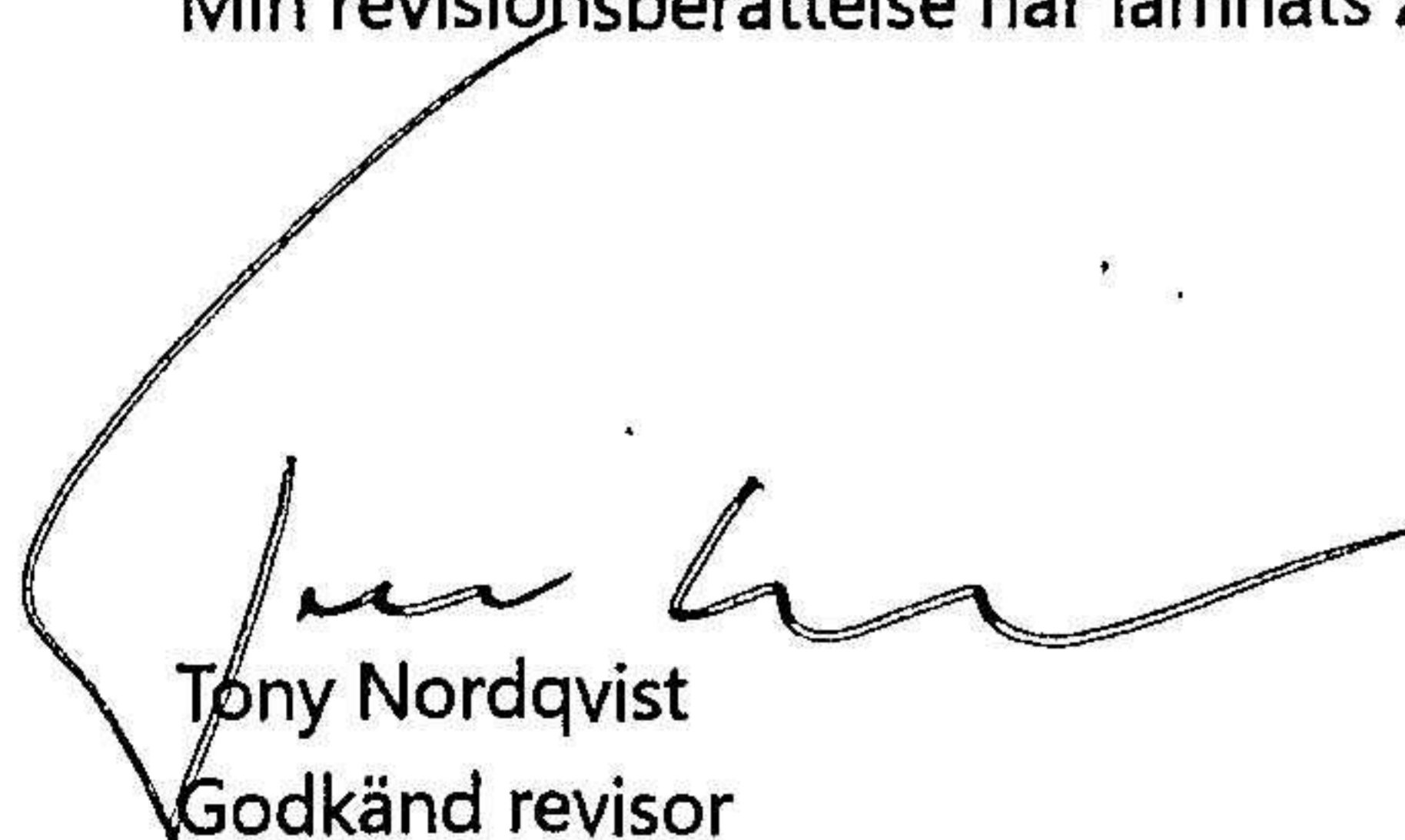
UNDERSKRIFTER

Henån 26/2-2026



Bertil Karlsson
2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26



Tony Nordqvist
Godkänd revisor



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OFAB Handel och Maskin Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OFAB Handel och Maskin Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OFAB Handel och Maskin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OFAB Handel och Maskin Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OFAB Handel och Maskin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

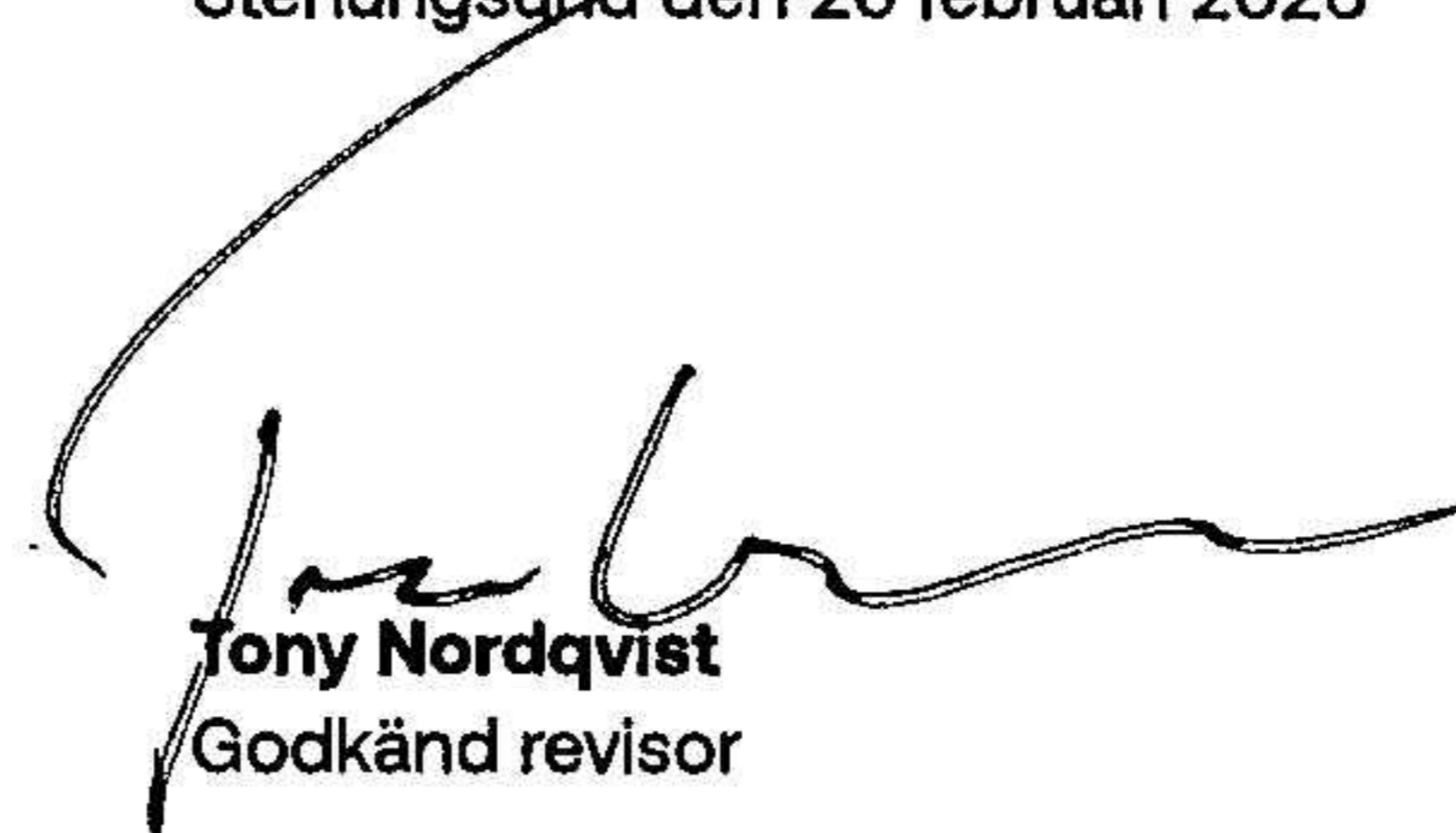
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 26 februari 2026



Tony Nordqvist
Godkänd revisor