

Årsredovisning för
Nordic Public Properties AB

559287-6568

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Public Properties AB, 559287-6568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-135 930	-16 795
Soliditet %	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 500 000	2 546
Balanseras i ny räkning		2 546	-2 546
Årets resultat			-65 930
Belopp vid årets utgång	50 000	28 502 546	-65 930

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	28 502 546
Årets resultat	-65 930
Summa	28 436 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	28 436 616
Summa	28 436 616

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-04 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 042	-16 795
Summa rörelsekostnader		-27 042	-16 795
Rörelseresultat		-27 042	-16 795
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 888	0
Summa finansiella poster		-108 888	0
Resultat efter finansiella poster		-135 930	-16 795
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	20 000
Resultat före skatt		-65 930	3 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-659
Årets resultat		-65 930	2 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	14 697 767	12 465 662
Fordringar hos koncernföretag	3	11 397 827	15 601 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 095 594	28 067 587
Summa anläggningstillgångar		26 095 594	28 067 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Summa kortfristiga fordringar		800 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 603 676	497 613
Summa kassa och bank		1 603 676	497 613
Summa omsättningstillgångar		2 403 676	497 613
SUMMA TILLGÅNGAR		28 499 270	28 565 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 502 546	28 500 000
Årets resultat		-65 930	2 546
Summa fritt eget kapital		28 436 616	28 502 546
Summa eget kapital		28 486 616	28 552 546
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		659	659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 995	11 995
Summa kortfristiga skulder		12 654	12 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 499 270	28 565 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-04 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 465 662	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 232 105	12 465 662
Utgående anskaffningsvärden	14 697 767	12 465 662
Redovisat värde	14 697 767	12 465 662

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-04 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 601 925	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		15 601 925
Årets amorteringar	-4 204 098	
Utgående anskaffningsvärden	11 397 827	15 601 925
Redovisat värde	11 397 827	15 601 925

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Leifland 2023-06-27
Fredrik Leifland Datum
Styrelseledamot

Niklas Borg 2023-06-27
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande

Johan Stål 2023-06-27
Johan Stål Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Public Properties AB, org.nr 559287-6568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Public Properties AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Public Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Public Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Public Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Public Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-27

Jonas Olsson

Jonas Olsson

Godkänd revisor