

Bolagsverket

2023-05-08

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 109 AB

559028-0706

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 109 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-04-13



Christer Lundstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 109 AB**  
559028-0706  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 109 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Gävle.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 2015. Detta är bolagets åttonde verksamhetsår.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Andersberg 36:3, innehållande 4 st lokalhyresgäster vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 45 (43) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 55 (48) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

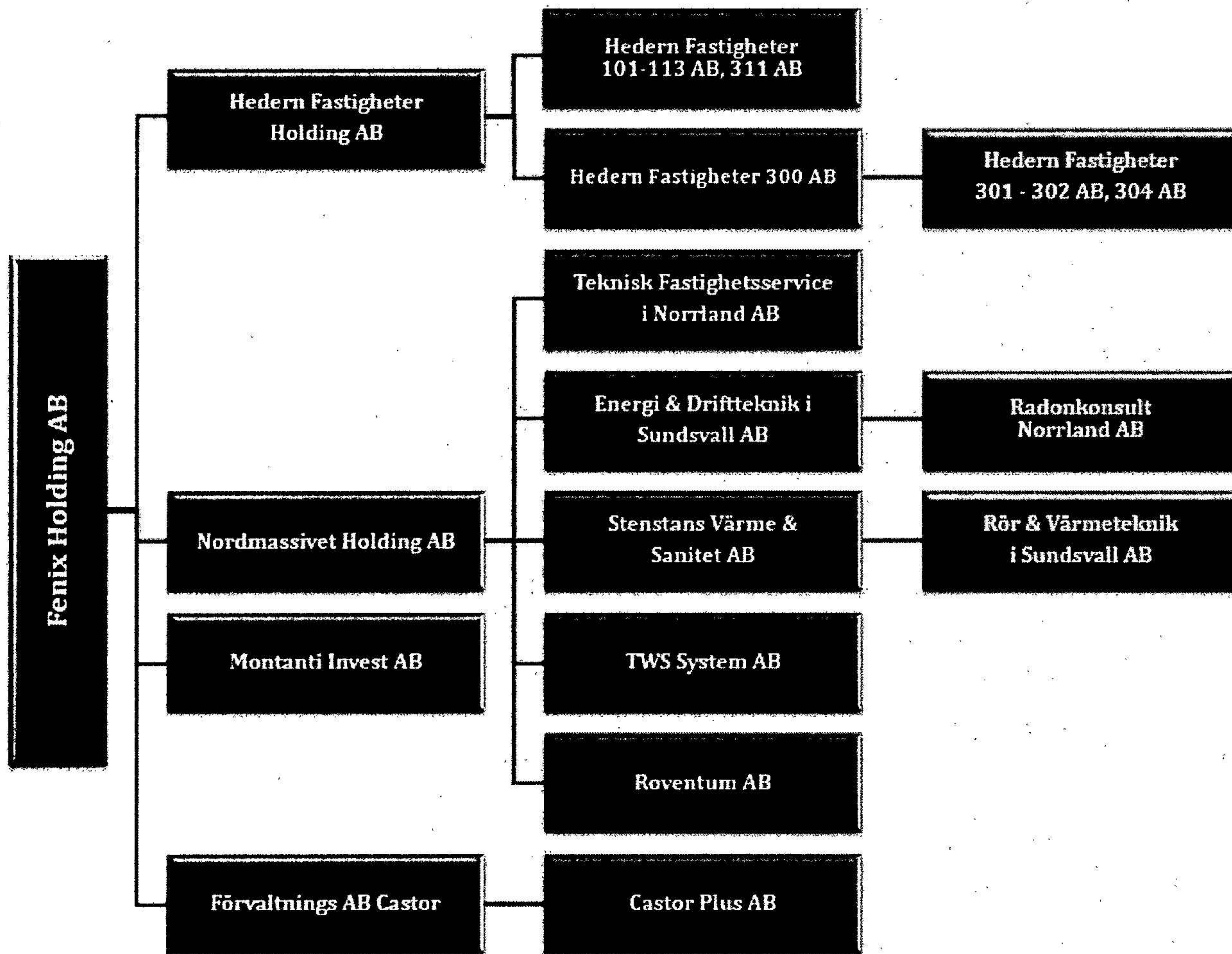
<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 672	2 052	2 049	2 078
Resultat efter finansiella poster	819	775	924	896
Balansomslutning	16 936	12 027	11 947	12 095
Soliditet (%)	19	25	23	22
Avkastning på eget kap. (%)	26	26	33	34
Extern belåningsgrad	45	69	69	70

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023050900147

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



2023050900148

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 133 214	83 602	<b>2 316 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 602	-83 602	<b>0</b>
Årets resultat			104 009	<b>104 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 216 816</b>	<b>104 009</b>	<b>2 420 825</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 216 816
årets vinst	104 009
	<b>2 320 825</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 320 825
	<b>2 320 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050900149

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter	2, 3	2 672 149 <b>2 672 149</b>	2 052 250 <b>2 052 250</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 099 885	-804 956
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-129 923	-37 960
Avskrivningar		-445 570	-314 322
		<b>-1 675 378</b>	<b>-1 157 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>996 771</b>	<b>895 012</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 392	60
Räntekostnader		-178 671	-120 455
		<b>-177 279</b>	<b>-120 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>819 492</b>	<b>774 617</b>
Bokslutsdispositioner	5	-669 452	-627 034
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 040</b>	<b>147 583</b>
Skatt		-46 031	-63 980
<b>Årets resultat</b>		<b>104 009</b>	<b>83 602</b>

**Balansräkning**

**Not**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Förvaltningsfastigheter

6

16 781 400

11 399 970

Pågående nyanläggningar

7

0

290 825

**16 781 400**

**11 690 795**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 781 400**

**11 690 795**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och hyresfordringar

17 333

0

Fordringar hos koncernföretag

0

231 379

Aktuella skattefordringar

73 032

53 000

Övriga kortfristiga fordringar

64 033

51 556

**154 398**

**335 935**

**Summa omsättningstillgångar**

**154 398**

**335 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 935 798**

**12 026 730**

2023050900150

2023050900151

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 216 816

2 133 214

Årets resultat

104 009

83 602

**2 320 825**

**2 216 816**

**Summa eget kapital**

**2 420 825**

**2 316 816**

#### Obeskattade reserver

9

897 476

828 024

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

237 558

252 498

**Summa avsättningar**

**237 558**

**252 498**

#### Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

7 246 500

7 535 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 246 500**

**7 535 500**

#### Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

289 000

289 000

Leverantörsskulder

317 151

96 171

Skulder till koncernföretag

5 292 387

130 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

234 901

578 016

**Summa kortfristiga skulder**

**6 133 439**

**1 093 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 935 798**

**12 026 730**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

2023050900153

### Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

### Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 till 100 år
Fönster	30 till 50 år
Fasad	30 år
Tak	30 år
Installationer	20 år
Inre ytskikt	15 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Hyresgäst Anpassningar	3 till 5 år
Inventarier	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

2023050900154

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2022	2021
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	1 722	1 359
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-1 609	-369
	<b>113</b>	<b>990</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 459 335	2 105 878
Senare än ett år men inom fem år	4 253 359	2 986 750
Senare än fem år	1 422 969	
	<b>9 135 663</b>	<b>5 092 628</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-600 000	-500 000
Avsättning till periodiseringsfond	-98 000	-76 000
Förändring av överavskrivningar byggnadsinventarier	28 548	-51 034
	<b>-669 452</b>	<b>-627 034</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 159 295	13 159 295
Omklassificeringar	5 827 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 986 295</b>	<b>13 159 295</b>
Ingående avskrivningar	-1 759 325	-1 448 119
Årets avskrivningar	-445 570	-311 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 204 895</b>	<b>-1 759 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 781 400</b>	<b>11 399 970</b>

2023050900155

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	290 825	0
Inköp	5 541 188	290 825
Omklassificeringar	-5 832 013	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>290 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>290 825</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ack överavskr byggn inv	404 576	433 124
Period fond 2017	83 900	83 900
Period fond 2018	183 000	183 000
Period fond 2020	52 000	52 000
Period fond 2021	76 000	76 000
Period fond 2022	98 000	0
	<b>897 476</b>	<b>828 024</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	407	

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	252 498	235 498
Årets avsättningar	0	17 000
Under året återförda belopp	-14 940	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>237 558</b>	<b>252 498</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

2023050900156

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller 1-5 år från balansdagen	1 156 000	1 156 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 090 500	6 379 500
	<b>7 246 500</b>	<b>7 535 500</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 535 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 246 500	7 535 500
	<b>7 246 500</b>	<b>7 535 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	289 000	289 000
	<b>289 000</b>	<b>289 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda hyror	145 361	436 588
Fastighetsskatt	47 026	47 028
Upplupna kostnader	42 514	94 400
	<b>234 901</b>	<b>578 016</b>

2025050900157

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	10 300 000	10 300 000
	<b>10 300 000</b>	<b>10 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mikael Lundstedt

Mattias Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2023050900158

**MATTIAS LUNDSTEDT**

24b74c5e-9108-4eb3-ba57-fa2208e9252d - 2023-04-13 18:06:45 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e27ae9c8-cc53-4eb9-9bae-7336ecbb4fab - SE

**CHRISTER LUNDSTEDT**

c86ffaed-d49f-4881-9abd-4b085ab2c763 - 2023-04-13 18:30:01 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 69153158-07f8-4e1d-905e-1882ec20e6e1 - SE

**MIKAEL LUNDSTEDT**

9557003f-816a-43c1-91fc-01add94e7f7b - 2023-04-13 20:14:29 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ecc93d7c-c841-45bc-8586-9c7ae3712c16 - SE

**MAGNUS OLSSON**

2e7d9e3c-e7a0-419f-a5df-3d059ce98c73 - 2023-04-13 21:03:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c0d60779-4f93-4431-a956-55534a4320a9 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 109 AB, org.nr 559028-0706

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 109 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 109 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 109 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 109 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 109 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 109 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-13 18:34:09 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023050900161