

Årsredovisning

JK Nilssons Fastighets AB

556426-1955

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-02-28


Kjell-Åke Nilsson

Årsredovisning

JK Nilssons Fastighets AB

556426-1955

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1991 och bedriver sedan dess verksamhet med byggnadsreparationer och byggnadssmide. Företaget har sitt säte i Malmö.

Styrelsen har efter räkenskapsårets utgång utarbetat och börjat genomföra en plan som medför väsentliga kostnadsbesparingar. Bolaget har även en positiv orderingång och styrelsens sammantagna bedömning är att verksamheten kommer att kunna visa positiva resultat framåttriktat

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 081	1 886	3 718	3 605	3 274
Resultat efter finansiella poster	-100	-502	-123	107	-22
Soliditet %	5	41	15	33	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	26 800	378 541	-502 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-502 420	502 420
Förändring av reservfond		-26 800	26 800	
Erhållna aktieägartillskott			29 000	
Årets resultat				-99 627
Belopp vid årets utgång	200 000		-68 079	-99 627

Per balansdagen uppgår villkorat aktieägartillskott till 471 000 (442 000)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-68 079
Årets resultat	-99 627
Summa	-167 706

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-167 706
Summa	-167 706

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 080 833	1 886 462
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-11 590	15 076
Övriga rörelseintäkter	4 567	11 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 073 810	1 913 324

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-978 968	-949 046
Övriga externa kostnader	-549 511	-537 017
Personalkostnader	-602 223	-899 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 000	-23 000
Summa rörelsekostnader	-2 153 702	-2 408 342

Rörelseresultat -79 892 -495 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	503	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 238	-7 550
Summa finansiella poster	-19 735	-7 402

Resultat efter finansiella poster -99 627 -502 420

Resultat före skatt -99 627 -502 420

Årets resultat -99 627 -502 420

2025031105188

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 23 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0 23 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 1 500 1 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 1 500

Summa anläggningstillgångar

1 500 24 500

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

22 150 33 740

Summa varulager m.m.

22 150 33 740

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

432 784 94 043

Övriga fordringar

45 429 52 494

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

71 380 20 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 667 15 736

Summa kortfristiga fordringar

566 260 182 873

Kassa och bank

Kassa och bank

12 273 7 084

Summa kassa och bank

12 273 7 084

Summa omsättningstillgångar

600 683 223 697

SUMMA TILLGÅNGAR

602 183 248 197

2025031105189

2025091105190

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

–

26 800

Summa bundet eget kapital

200 000

226 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-68 079

378 541

Årets resultat

-99 627

-502 420

Summa fritt eget kapital

-167 706

-123 879

Summa eget kapital

32 294

102 921

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 442

–

Summa långfristiga skulder

125 442

–

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

340 491

24 062

Övriga skulder

84 646

84 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 310

36 216

Summa kortfristiga skulder

444 447

145 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

602 183

248 197

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

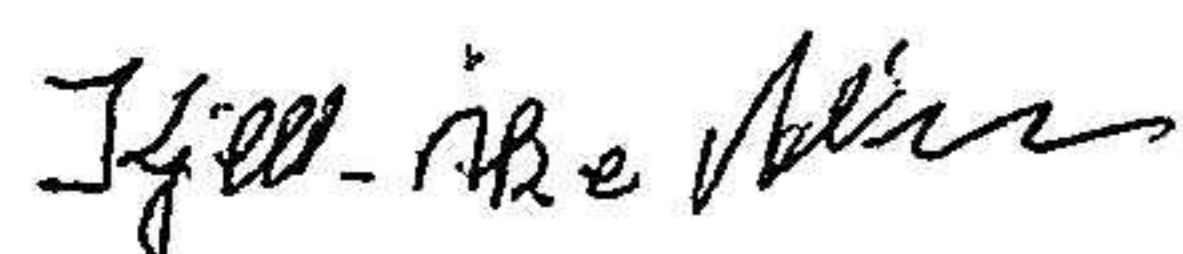
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	623 544	623 544
Utgående anskaffningsvärden	623 544	623 544
Ingående avskrivningar	-600 544	-577 544
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående avskrivningar	-623 544	-600 544
Redovisat värde	0	23 000

2025031105192

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Redovisat värde	1 500	1 500

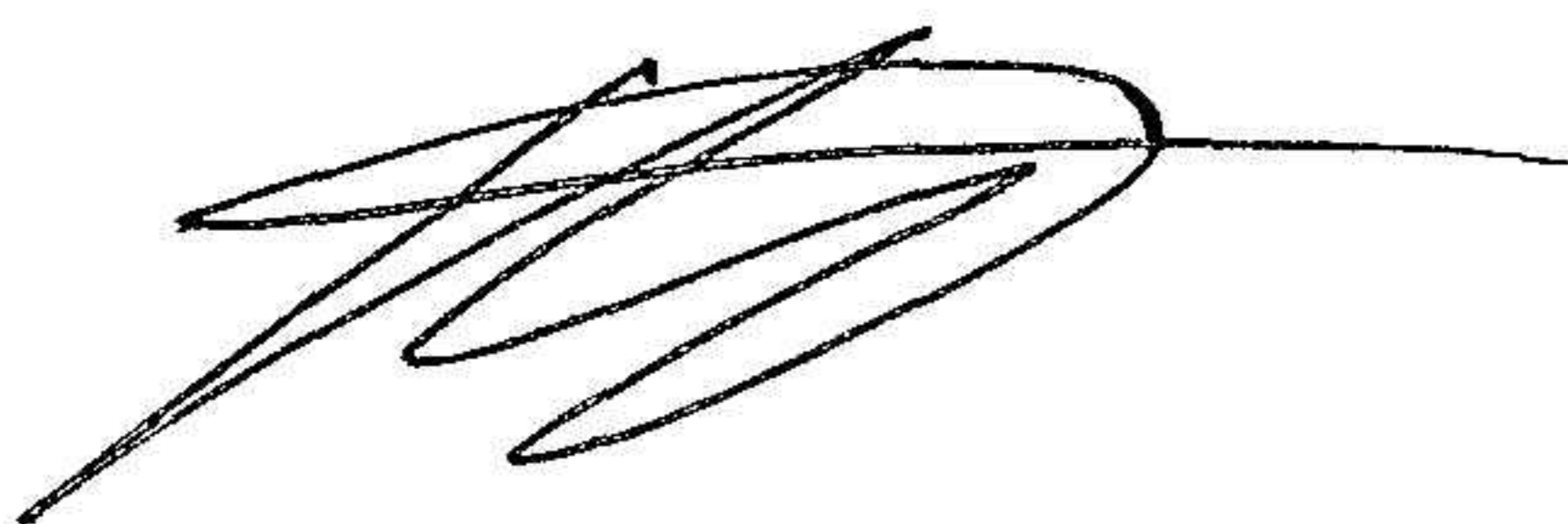
UNDERSKRIFTER

Malmö



Kjell-Åke Nilsson
2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats *den 28/2-2025*



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jk Nilssons Fastighets AB
Org.nr. 556426-1955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jk Nilssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jk Nilssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jk Nilssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen samt av balans- och resultaträkning redovisar bolaget ett negativt resultat. Detta tillsammans med att det egna kapitalet ännu inte är återställt tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

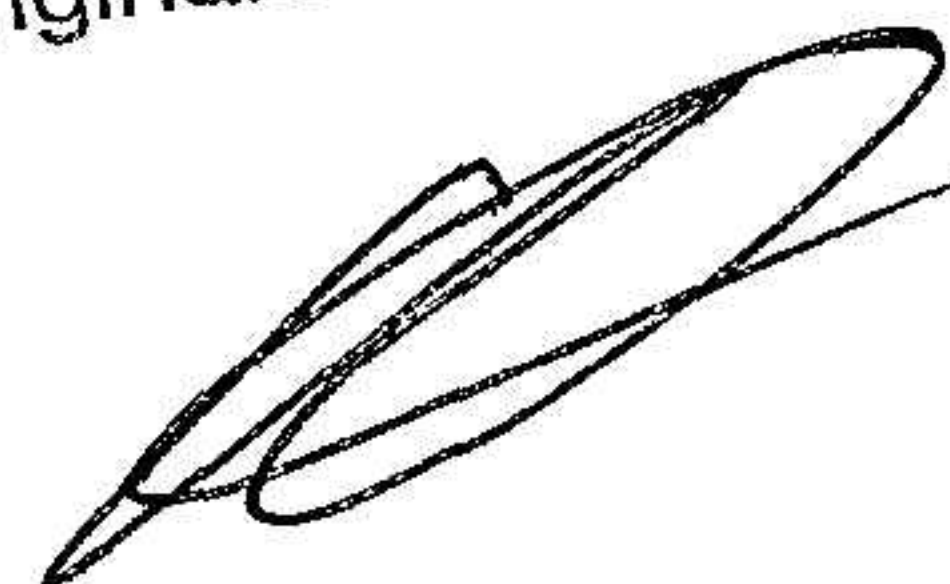
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jk Nilssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jk Nilssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Malmö den 28 februari 2025



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

