

Årsredovisning för
Pepr Invest AB

559134-5912

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Fräjdin
Styrelseledamot

2025-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PeFr Invest AB, 559134-5912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm har inte bedrivit någon egen verksamhet under räkenskapsåret. Genom dotterbolaget Villa Solstrand Fastigheter AB ägs bolag vars verksamheter främst är inriktade mot förvaltning och utveckling av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-204 104	214 629	21 322	-64 689
Soliditet %	97,8	98	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 403 090	185 548
Balanseras i ny räkning		185 547	-185 548
Årets resultat			-387 106
Belopp vid årets utgång	50 000	66 588 637	-387 106

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 588 637
Årets resultat	-387 106
Summa	66 201 531
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 201 531
Summa	66 201 531

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 969	-115 553
Summa rörelsekostnader		-149 969	-115 553
Rörelseresultat		-149 969	-115 553
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1 038 051	330 182
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-280 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 186	0
Summa finansiella poster		-54 135	330 182
Resultat efter finansiella poster		-204 104	214 629
Resultat före skatt		-204 104	214 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 002	-29 081
Årets resultat		-387 106	185 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 200 000	1 500 000
Fordringar hos koncernföretag		39 157 887	39 083 012
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 070 000	2 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 927 078	13 427 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 354 965	56 360 090
Summa anläggningstillgångar		58 354 965	56 360 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 605 353
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	285 714	1 000 000
Övriga fordringar		6 126	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	72 900
Summa kortfristiga fordringar		291 840	2 678 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 064 266	8 711 404
Summa kassa och bank		9 064 266	8 711 404
Summa omsättningstillgångar		9 356 106	11 389 657
SUMMA TILLGÅNGAR		67 711 071	67 749 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 588 637	66 403 090
Årets resultat		-387 106	185 548
Summa fritt eget kapital		66 201 531	66 588 638
Summa eget kapital		66 251 531	66 638 638
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		246 641	0
Skatteskulder		212 083	29 081
Övriga skulder		975 816	1 026 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	55 249
Summa kortfristiga skulder		1 459 540	1 111 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 711 071	67 749 747

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	700 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	1 500 000
Redovisat värde	2 200 000	1 500 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Villa Solstrand Fastigheter AB	559051-1159	Stockholm	375	75	2 200 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-280 000	0
Utgående nedskrivningar	-280 000	0
Redovisat värde	2 070 000	2 350 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna fordringar	-714 286	0
Utgående anskaffningsvärden	285 714	1 000 000
Redovisat värde	285 714	1 000 000

Underskrifter

Stockholm

Peter Fräjdin

2025-06-18

Peter Fräjdin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Raine Svensson

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pefr Invest AB

Org.nr 559134-5912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pefr Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pefr Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pefr Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pefr Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pefr Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-06-18

Raine Svensson

Raine Svensson
Auktoriserad revisor