

Årsredovisning
för
Gamlestaden 71:5 Göteborg AB
559096-2493

Räkenskapsåret
2025-07-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Grindestam, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Gamlestaden 71:5 Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under räkenskapsåret av modebolaget Wa&Gr HoldCo AB (559501-3235). Ägarförändringen genomfördes den 3 november 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23
	(6 mån)			
Nettoomsättning	557	1 435	1 204	488
Resultat efter finansiella poster	-41	619	635	12
Soliditet (%)	10	11	10	10

Bolaget har ändrat räkenskapsår, omsättningen har minskat mot föregående år till följd av det.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 158	489 729	915 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		489 729	-489 729	0
Årets resultat			-41 012	-41 012
Belopp vid årets utgång	50 000	865 887	-41 012	874 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 887
årets förlust	-41 012
	824 875
disponeras så att i ny räkning överföres	824 875
	824 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-07-01
-2025-12-31
(6 mån)

2024-07-01
-2025-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

556 788

1 434 949

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

556 788

1 434 949

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 560

-23 698

Övriga externa kostnader

-396 985

-318 018

Personalkostnader

0

-4 160

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 833

-106 786

Summa rörelsekostnader

-453 378

-452 662

Rörelseresultat

103 410

982 287

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

154

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

-2 472

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 521

-361 439

Summa finansiella poster

-144 422

-363 757

Resultat efter finansiella poster

-41 012

618 530

Resultat före skatt

-41 012

618 530

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-128 801

Årets resultat

-41 012

489 729

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 749 465

7 803 298

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

354 275

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 103 740

7 803 298

Summa anläggningstillgångar

8 103 740

7 803 298

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

158 000

Summa varulager

0

158 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

253 959

3 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-98 278

7 787

Summa kortfristiga fordringar

155 681

11 469

Kassa och bank

Kassa och bank

218 307

265 987

Summa kassa och bank

218 307

265 987

Summa omsättningstillgångar

373 988

435 456

SUMMA TILLGÅNGAR

8 477 728

8 238 754

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		865 887	376 159
Årets resultat		-41 012	489 729
Summa fritt eget kapital		824 875	865 888
Summa eget kapital		874 875	915 888
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 277 692
Skulder till koncernföretag		7 372 208	1 616 436
Summa långfristiga skulder		7 372 208	5 894 128
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 222	43 813
Skatteskulder		110 423	294 282
Övriga skulder		0	757 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	333 637
Summa kortfristiga skulder		230 645	1 428 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 477 728	8 238 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 555 253	8 555 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 555 253	8 555 253
Ingående avskrivningar	-751 955	-645 169
Årets avskrivningar	-53 833	-106 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-805 788	-751 955
Utgående redovisat värde	7 749 465	7 803 298

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-06-30
Inköp	354 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 275	0
Utgående redovisat värde	354 275	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år	0	3 060 000

0 **3 060 000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Gamlestaden 71:5 Göteborg AB är dotterbolag till Wa&Gr HoldCo AB (559501-3235) med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3§.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Alexander Grindestam
Alexander Grindestam
Ordförande, styrelseledamot
2026-03-31

Erik Waldén
Erik Waldén
Styrelseledamot
2026-03-31