

Årsredovisning

SVALÖVS SAMHÄLLSLOKALER AB

559298-6516

2022-01-01 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Svalövs Samhällslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 10 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svalöv 2023-05-24



Stefan Pettersson

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117455

ÅRSREDOVISNING

för

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	13

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117456

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

VD har ordet

Under 2022 har omstruktureringen med Svalövs Kommunhus AB som koncernmoder av kommunens bolag och specifikt för Svalövs Samhällslokaler AB som nystartat bolag börjat sätta sig. VD har tillsammans med styrelsen arbetat med affärsplan för perioden 2022-2025, som blev antagen av styrelsen 2022-10-06, § 74.

Bolaget har arbetat med att tillförsäkra sig rätt kompetenser för uppdraget. Under juni månad anställdes en Fastighetsförvaltningschef efter att tidigare Förvaltningschefen gått i pension. Även samverkan med AB Svalövsbostäder har under året systematiserats. Var för sig, men även tillsammans, är bolagen små organisationer. En fortsatt samverkan har även fördjupats med kommunens Samhällsbyggnadsförvaltning och Svalövs Kommunservice AB.

Då Svalövs Samhällslokaler AB är ett nystartat bolag kommer bolaget fortsatt arbeta med att sätta effektiva processer och rutiner för att bidra till kommunkoncernnyttan. Bolaget kommer arbeta mer systematiskt med långsiktiga investerings och underhållsplaner.

Under framförallt andra halvåret 2022 har det blivit ökade materialpriser, transporter, drivmedel och el och även en ökad inflation. Situationen har blivit mer dyster när även räntorna börjat stiga. Fullt genomslag av kostnadsökningarna för 2022 har dock inte skett.

Inför 2023 riskerar projekt blir dyrare både på kort och lång sikt. Det kan innebära andra prioriteringar av projekt samt att underhåll skjuts på framtiden. Det är därför av vikt att lägga fast en strategi för att riskminimera både på kostnadssidan och intäktssidan.

Kommunen bedöms växa och därmed behovet av verksamhetslokaler. Flera skol- och förskoleprojekt men även andra projekt behöver genomföras för att möta lokalbehoven. Det är en stimulerande uppgift för bolaget och mig att genomföra i samarbete med kommunens förvaltningar.

Mats Dahlberg

VD

Styrelse och VD

Stefan Pettersson	M	Ordförande
Mats Hannander	SD	1:e vice ordförande
Kent Kronqvist	S	2:e vice ordförande
Rune Olsson	L	Ledamot
Lennart Pettersson	C	Ledamot
Andrej Nilsson	SD	Suppleant
Åke Jonsson	KD	Suppleant
Émilie Lundgren	S	Suppleant

VD

Mats Dahlberg

Lekmannarevisorer

Hans Rosenqvist	C	Revisor
Elisabeth Andersson	L	Revisorsersättare

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svalövs Samhällslokaler AB 559298-6516 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

Ägarförhållanden och koncern

Svalövs Samhällslokaler AB är ett bolag som ingår i Svalövs kommunkoncern. Svalövs Samhällslokaler AB har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och lokaler, och därmed sammanhängande verksamhet, i Svalövs kommun. Syftet är att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella och kostnadseffektiva lokaler, som är långsiktigt hållbara, för sina verksamheter.

Kommunen har under 2021 omstrukturerat sitt ägande av bolag genom att bilda en koncern med Svalövs Kommunhus AB som moderbolag. AB SvalövsLokaler ombildades genom en fission 2021 till Svalövs Samhällslokaler AB och Svalövs Kommunservice AB.

Svalövs Samhällslokaler AB är visserligen ett nystartat bolag men verksamheten har funnits sedan 1968:

- Svalövs Kommunala Fastighetsbolag bildades 1968-07-01
- AB SvalövsLokaler bildades 1998-10-21
- Svalövs Samhällslokaler AB, bildades 2021-01-26

Verksamheten

Bolaget medverkar i koncernens arbete med Vision 2040 för en positiv utveckling av kommun i samverkan med kommunen, dess förvaltningar och bolag genom att:

- Prioritera kommunens lokalprojekt
- Vara ett föredöme som hyresvärd för lokaler
- Bidra till positiv marknadsföring av Svalövs kommun och dess orter
- Medverka i kommunens Energi- och klimatarbete

Verksamheten styrs främst av bolagsordning och ägardirektiven för bolaget. Utifrån ägardirektiven förs en dialog med ägaren via koncernen och kommunledningen. Styrelsen och VD:s uppfattning är att bolagets verksamhet bedrivs utifrån ägardirektiven på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt i övrigt enligt beslutade styrdokument.

Styrelsen har hållit 8st sammanträden under året. Styrelsens har prioriterat affärsplan för bolaget samt beslut om styrdokument.

Väsentliga händelser

Förvaltning

Bolagets fastigheter förvaltas enligt förvaltningsavtal med AB Svalövsbostäder. Bolaget har under 2022 börjat se över förvaltningen och hur den kan utvecklas. Genom samverkan mellan koncernbolagen och gemensamma upphandlingar kan bolagen och kommunen fortsatt begränsa kostnaderna och utveckla kvaliteten.

Projekt

Byggnation av Kågerödslunds förskola/samlingslokal har färdigställts. Förskolan startade sin verksamhet 8:e augusti.

Skolmoduler till Heleneborgsskolan på uppdrag av kommunen/ bildningsnämnden har färdigställts under sommaren och tagits i bruk av verksamheten.

Upprustning/reinvestering av Röstångabadet har genomförts. Badet togs åter i bruk i juni månad 2022.

Förvärv av fastigheten Södra Svalöv 8:35 har genomförts under perioden.

Förvärv av Kågeröd 5:146, Bygatan 9, Kågeröd har genomförts under perioden.

Arbeten har startat upp i Kvarnhuset för Plan 4-6-8 gällande anpassning till Kulturskolan, Elevhälsan och Aktivitetshuset.

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

En dialog pågår med församlingen om en mindre tillbyggnad och utökning av lokalerna i Forslidsgården.

Underhåll

Kort status i en del underhållsprojekt:

Gymnasieskolans kök - Nytt massagolv, nya ytskikt på väggar.
Månsabo, Resursskolan - Lokalanpassning med ytskiktsreovering
Linåkersskolan - Utbyte av spisar, köksstommar och belysningsarmaturer
Kvarnhuset, Plan 3 - Underhåll och lokalanpassning till Vård och Omsorg

Ekonomi, uthyrning och hyror

Resultat före skatt 2022 utgör 0,5 Mkr (3,5 Mkr). Avkastningen på eget kapital utgör -8,7 % (10,1 %) och uppfyller inte ägarens avkastningskrav. Soliditeten utgör 5,8 % (6,7 %). Bolaget tillämpar redovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3).

Uthyrningsläget är gott.

Bolagets hantering av lån och aktuell låneportfölj uppfyller de kriterier som angivits i bolagets finanspolicy. Bolaget har inga ränteswapar eller andra derivatinstrument.

Den totala låneportföljen uppgår till ca 404 Mkr (383 Mkr). Den genomsnittliga räntebindingstiden uppgår till ca 1,6 år och den genomsnittliga effektiva räntan är ca 0,6 %. Borgensavgiften till Svalövs kommun utgör f.n. 0,5 %.

Fastighetsvärdering

Fastigheternas värde har beräknats utifrån direktavkastning om 5 - 7,0 % beroende på läge, kvalitet och lokaltyp i Svalöv och att många hyreskontrakt löper tom 2031.

Hyresutvecklingen bedöms till 1 % medan drift- och underhållskostnader bedöms öka med 4 % 2023 och därefter med 2 % per år.

Beräkningarna visar på ett samlat marknadsvärde om ca 800 Mkr jämfört med bokfört värde om ca 443 Mkr. Om avkastningsvärdet ändras +/-0,5 % ändras marknadsvärdet med ca 75 Mkr eller ca 9 %.

Om en fastighets bokförda värde överstiger marknadsvärdet med mer än 10 % dock minst 2 Mkr ska det bokförda värdet skrivas ner. Bolaget har inte identifierat någon fastighet som behöver skrivas ner.

Förelagets säte är Svalöv

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	72 954	71 020
Res. efter finansiella poster	-2 279	3 019
Res. i % av nettoomsättningen	-3,12	4,26
Balansomslutning	453 943	443 492
Soliditet (%)	5,78	6,74
Avkastning på eget kapital (%)	-8,68	10,09
Avkastning på totalt kapital (%)	0,72	1,62
Kassalikviditet (%)	45,39	15,46

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117459

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	17 956	2 718	20 674
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 718	-2 718	0
Utdelning till aktieägare			-380		-380
Årets vinst				77	77
Belopp vid årets utgång	1 000	0	20 294	77	20 371

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	20 294 247
årets vinst	76 990
	<u>20 371 237</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	20 371 237
	<u>20 371 237</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117460

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2,3	72 954	71 020
Övriga rörelseintäkter		3 245	248
		<u>76 199</u>	<u>71 268</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-48 663	-44 444
Övriga externa kostnader	4	-9 263	-4 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 130	-14 629
		<u>-73 056</u>	<u>-64 068</u>
Rörelseresultat		3 143	7 200
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		9	2
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 514	-2 268
Räntekostnader till koncernföretag		-2 011	-1 915
		<u>-5 422</u>	<u>-4 181</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 279	3 019
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-401
Återföring från periodiseringsfond		4 238	874
Lämnade koncernbidrag		-1 419	0
		<u>2 819</u>	<u>473</u>
Resultat före skatt		540	3 492
Skatt på årets resultat	5	-463	-774
Årets resultat		<u>77</u>	<u>2 718</u>

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117461

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	437 700	425 667
Inventarier, verktyg och installationer	7	9	46
Pågående ny- och ombyggnader	8	5 767	12 980
		<u>443 476</u>	<u>438 693</u>
Summa anläggningstillgångar		443 476	438 693

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		146	0
Fordringar hos koncernföretag		5 096	2 097
Aktuell skattefordran		1 063	0
Övriga fordringar		3 668	2 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		466	270
		<u>10 439</u>	<u>4 771</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		28	28
Summa kassa och bank		<u>28</u>	<u>28</u>

Summa omsättningstillgångar		10 467	4 799
------------------------------------	--	--------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		453 943	443 492
-------------------------	--	----------------	----------------

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117462

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	9	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
		1 000	1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		20 674	17 956
---------------------	--	--------	--------

Utdelning		-380	0
-----------	--	------	---

Årets resultat		<u>77</u>	<u>2 718</u>
----------------	--	-----------	--------------

		20 371	20 674
--	--	--------	--------

Summa eget kapital

		<u>21 371</u>	<u>21 674</u>
--	--	---------------	---------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	10	<u>6 136</u>	<u>10 373</u>
--------------------	----	--------------	---------------

Summa obeskattade reserver		6 136	10 373
-----------------------------------	--	-------	--------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	11	<u>3 181</u>	<u>2 752</u>
------------------------	----	--------------	--------------

Summa avsättningar		3 181	2 752
---------------------------	--	-------	-------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	<u>400 195</u>	<u>377 652</u>
-----------------------------	----	----------------	----------------

Summa långfristiga skulder		400 195	377 652
-----------------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 112	5 612
-----------------------------	--	-------	-------

Leverantörsskulder		8 882	9 272
--------------------	--	-------	-------

Skulder till koncernföretag		9 394	13 798
-----------------------------	--	-------	--------

Aktuell skatteskuld		0	1 578
---------------------	--	---	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>672</u>	<u>781</u>
--	----	------------	------------

Summa kortfristiga skulder		23 060	31 041
-----------------------------------	--	--------	--------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		453 943	443 492
--	--	----------------	----------------

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117463

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidragen krävs, intäktsför företaget offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Under året har bolaget redovisat 219 tkr i offentliga bidrag och det avser biogas.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (Komponenter)	20-50
Stomme, Fasad, Fönster samt Restpost	50
El, VA Ventilation, Tak samt Snickerier	40
Tekniska Installation, Hyresgäst Anpassning samt Kök	20
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117464

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader**Gränsdragning reparation-underhåll-ombyggnad*

Med reparationer avses åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Med underhåll avses åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Med ombyggnad avses åtgärder som innebär en förbättring av fastighetens standard. Underhåll avgränsas från reparation genom att åtgärden är planerad. Underhåll avgränsas från ombyggnad genom att åtgärden avser att vidmakthålla och inte förbättra.

Kundfordringar och övriga fordringar.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Valuta

All redovisning sker i svenska kronor (SEK).

Övrigt

Bolaget bedriver inte någon verksamhet där upplysning enligt miljölagstiftning är nödvändigt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Hyresintäkter	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Nettoomsättning	72 953	71 020
	72 953	71 020
Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	93 %	96 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	17 %	5 %
Not 4 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	116	150
Övriga tjänster	0	0
	116	150

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2023053117465

Not 5 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	0	248
Uppskjuten skatt	429	526
Just skatt tidigare år	34	0
	<u>463</u>	<u>774</u>
Resultat före skatt	540	3 492
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	111	720
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskr byggnader och mark	3 109	3 006
Skattemässiga avskr byggnader och mark	-3 622	-3 500
Skattepliktiga intäkter inte bokförts	63	22
Övr ej avdragsgilla kostnader	41	0
Underskott	298	0
Skatt hänförlig till tidigare år	34	0
Förändring Uppskjuten skatt	429	526
Summa	<u>463</u>	<u>774</u>

Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Fission		585 276
Ingående anskaffningsvärde	596 588	
Inköp	18 631	2 343
Omklassificeringar	8 496	8 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>623 714</u>	<u>596 588</u>
Fission	0	-151 029
Ingående avskrivningar	-165 621	0
Årets avskrivningar	-15 093	-14 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-180 714</u>	<u>-165 621</u>
Ingående nedskrivningar	-5 300	-5 300
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-5 300</u>	<u>-5 300</u>
Utgående redovisat värde	437 700	425 667
Redovisat värde byggnader	360 794	346 989
Redovisat värde markanläggningar	32 174	33 946
Redovisat värde mark	44 732	44 732
	<u>437 700</u>	<u>425 667</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>286</u>	<u>286</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286	286
Ingående avskrivningar	-240	-207
Årets avskrivningar	-37	-33
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-277</u>	<u>-240</u>
Utgående redovisat värde	9	46

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117466

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 980	10 135
Inköp	2 238	11 400
Kostnadsförda projekt	-954	-2 368
Omklassificeringar	-8 496	-6 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 767</u>	<u>12 980</u>
Utgående redovisat värde	5 767	12 980

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 10 Periodiseringsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 542
Periodiseringsfond 2017	0	632
Periodiseringsfond 2018	122	2 186
Periodiseringsfond 2019	1 949	1 949
Periodiseringsfond 2020	3 664	3 664
Periodiseringsfond 2021	401	401
	<u>6 136</u>	<u>10 374</u>

Not 11 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	2 752	2 225
Årets avsättningar	429	527
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 181</u>	<u>2 752</u>

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 - 5 år	20 560	28 060
Amortering efter 5 år	383 747	355 204
	<u>404 307</u>	<u>383 264</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	497	265
Förskotts hyra	125	0
Revisionskostnad	50	0
	<u>672</u>	<u>265</u>

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

2023053117467

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av
genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i
procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningsstillgångar exkl. varulager i procent av
kortfristiga skulder

Resultat i % av nettoomsättning

Beräknat på resultat efter finansiella poster

Svalöv 2023-04-24

Svalöv 2023-04-24

Stefan Pettersson

Mats Hannander

Mats Dahlberg
Verkställande direktör

Kent Kronqvist

Rune Olsson

Lennart Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

EY

Daniel Lantz

Auktoriserad revisor

Stefan Pettersson

Stefan Pettersson
E-mail: bysen57@gmail.com
Role: Ordförande SSLAB
Verified by Mobile BankID
2023-04-25 17:19 CEST

Lennart Pettersson

Lennart Pettersson
E-mail: lennart.pettersson@centerpartiet.se
Verified by Mobile BankID
2023-04-25 17:22 CEST

Rune Olsson

Rune Olsson
E-mail: rune.olsson.ica@telia.com
Verified by Mobile BankID
2023-04-25 19:55 CEST

Mats Hannander

Mats Hannander
E-mail: mats@karlsbergsgarden.com
Role: Förste vice ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-04-25 20:01 CEST

Mats Dahlberg

Mats Dahlberg
E-mail: mats.dahlberg@svalov.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-04-25 21:32 CEST

Kent Kronqvist

Kent Kronqvist
E-mail: liverpoolkenta@gmail.com
Role: Vice Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-04-26 07:02 CEST

2023053117468

Daniel Lantz

Daniel Lantz
E-mail: daniel.lantz@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-05-08 11:36 CEST

2023053117469



2023053117470

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svalövs Samhällslokaler AB, org.nr 559298-6516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svalövs Samhällslokaler AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svalövs Samhällslokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svalövs Samhällslokaler AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: GJK6E-BGX22-KQYFG-PNOE7-IL381-DPJHG



2023053117471

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svalövs Samhällslokaler AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svalövs Samhällslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Lantz

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GJK6E-BGX22-KQYFG-PNOE7-IL381-DPJHG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roland Daniel Lantz (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19830606xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-08 09:37:49 UTC



2023053117472

Penneo dokumentnyckel: GJK6E-BGX22-KQYFG-PNOE7-IL381-DPJHG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>