

ÅRSREDOVISNING

för

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets skall bedriva fastighetsförvaltning och däremd förenlig verksamhet.
Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	325 102	321 544	317 858	234 441
Resultat efter finansiella poster	-1 030 295	-60 883	-841 128	-1 984 617
Soliditet (%)	5,87	2,91	4,17	9,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	146 334	-60 883	85 451
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-60 883	60 883	0
Årets resultat			-1 030 295	-1 030 295
Belopp vid årets utgång	105 000	1 585 451	-1 030 295	555 156
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 713 330		8 513 330

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 285 452
Årets resultat	-1 030 295
	<u>255 157</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>255 157</u>
	255 157

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		325 102	321 544
Övriga rörelseintäkter		0	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>325 102</u>	<u>321 844</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-258 889	-237 318
Handelsvaror		-273 230	-329 276
Övriga externa kostnader		<u>-195 449</u>	<u>-183 998</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-727 568</u>	<u>-750 592</u>
Rörelseresultat		-402 466	-428 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 741	110 222
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	500 000
Räntekostnader		<u>-241 570</u>	<u>-242 357</u>
Summa finansiella poster		<u>-627 829</u>	<u>367 865</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 030 295	-60 883
Resultat före skatt		-1 030 295	-60 883
Årets resultat		<u>-1 030 295</u>	<u>-60 883</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		496 261	496 261
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 495 000</u>	<u>2 995 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 495 002	2 995 002
Summa anläggningstillgångar		2 991 263	3 491 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 975	57 160
Övriga fordringar		3 069 211	2 933 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 870</u>	<u>14 610</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 107 056	3 005 415
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 667</u>	<u>44 163</u>
Summa kassa och bank		27 667	44 163
Summa omsättningstillgångar		3 134 723	3 049 578
SUMMA TILLGÅNGAR		6 125 986	6 540 841

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 285 452	146 334
Årets resultat		-1 030 295	-60 883
Summa fritt eget kapital		<u>255 157</u>	<u>85 451</u>
Summa eget kapital		360 157	190 451
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		740 534	1 055 879
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 506 810	4 799 048
Summa långfristiga skulder		<u>5 247 344</u>	<u>5 854 927</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		436 428	398 684
Övriga skulder		72 057	86 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>518 485</u>	<u>495 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 125 986	6 540 841

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Enbart mark, ingen avskrivning

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
	Redovisat värde	496 261	496 261

Markområde - ingen avskrivning.

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2</u>	<u>2</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2</u>	<u>2</u>
	Redovisat värde	2	2

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
	Ingående nedskrivningar	0	-500 000
	Återförda nedskrivningar	0	500 000
	Årets nedskrivningar	-500 000	0
	Utgående nedskrivningar	-500 000	0
	Redovisat värde	2 495 000	2 995 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold
Kenneth Myrvold

Öyvind Moen
Öyvind Moen

2023-06-28

2023-06-29