

Årsredovisning

för

Properties with a story AB

559188-1007


Räkenskapsåret

2022-01-01 till 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot/VD i Properties with a story AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2023-07-30 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2023-07-30



Catrin Kylberg
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Properties with a story AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företaget ska arbeta med utveckling av fastigheter och lokaler. Både i egen regi samt som uppdragsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kr)

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	120 000	65 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-876 976	55 681	-14 521	-2 499
Soliditet (%)	3	79	161	100

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 870	44 885	101 755
Resultatdisposition enligt årsstämma:		44 885	-44 885	0
Aktieägartillskott		880 000	0	880 000
Årets resultat			-876 976	-876 976
Belopp vid årets utgång	50 000	931 755	-876 976	104 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	931 755
Årets resultat	-876 976
	<u>54 779</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 779
	<u>54 779</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		120 000	65 000
Övriga rörelseintäkter		2 568	0
Summa rörelseintäkter		122 568	65 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 251	0
Övriga externa kostnader		-771 390	-9 319
Personalkostnader	2	-152 167	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-42 840	0
Övriga rörelsekostnader		-606	0
Summa rörelsekostnader		-997 254	-9 319
Rörelseresultat		-874 686	55 681
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 290	0
Summa finansiella poster		-2 290	0
Resultat efter finansiella poster		-876 976	55 681
Resultat före skatt		-876 976	55 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 796
Årets resultat		-876 976	44 885

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 813 139 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 813 139 0

Summa anläggningstillgångar 2 813 139 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 81 250

Övriga fordringar 16 682 817

Summa kortfristiga fordringar 16 682 82 067

Kassa och bank

Kassa och bank 415 722 46 733

Summa kassa och bank 415 722 46 733

Summa omsättningstillgångar 432 404 128 800

SUMMA TILLGÅNGAR 3 245 543 128 800

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

880 000 0

Balanserat resultat

51 755 6 870

Årets resultat

-876 976 44 885

Summa fritt eget kapital

54 779 51 755

Summa eget kapital

104 779 101 755

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 879 0

Skulder till koncernföretag

2 870 891 0

Skatteskulder

10 796 10 796

Övriga skulder

224 198 16 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000 -1

Summa kortfristiga skulder

3 140 764 27 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 245 543 128 800

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år
Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltal anställda

	2022	2021
Medeltal anställda	1	0

Not 3 Byggnader

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	2 855 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 855 979
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-42 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 840
Utgående redovisat värde	2 813 139

Underskrifter

Stockholm 2023 enligt digital signering

Catrin Kylberg
Verkställande direktör

Richard Kylberg
Styrelseledamot

Elinor Kylberg
Styrelseledamot

Elise Kylberg
Styrelseledamot



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.07.2023 15:09

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 28.07.2023 11:39

DOCUMENT ID:
H1L_p3Wbi3

ENVELOPE ID:
HJvT2Z-o2-H1L_p3Wbi3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Properties with a story AB - 2022-01-01 - 2022-12-31 slutversion.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
RICHARD KYLBERG richard@blinkthedesigagency.com	Signed Authenticated	28.07.2023 11:53 28.07.2023 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/18) IP: 81.233.19.239
CATRIN KYLBERG catrin@kylberg.se	Signed Authenticated	28.07.2023 12:02 28.07.2023 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/10) IP: 81.233.19.239
ELINOR KYLBERG elinor@kylberg.se	Signed Authenticated	30.07.2023 11:12 28.07.2023 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/04) IP: 95.193.136.159
ELISE KYLBERG elise@kylberg.se	Signed Authenticated	30.07.2023 15:09 30.07.2023 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/04) IP: 217.213.64.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed