

Årsredovisning

RE Tollarp Västra Vram 5:30, 5:32 AB

Organisationsnummer: 559476-5348
Räkenskapsår: 2024-03-18 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseledamot
2025-10-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter eller äga och förvalta bolag som i sin tur äger fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

RE Equity Myndighetsfastigheter AB (559506-9609).

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget förvärvades av RE Equity Myndighetsfastigheter AB (559506-9609).

Flerårsöversikt

	2024-03-18
	-2024-12-31
Rörelseresultat (kr)	-55 297
Resultat efter finansiella poster (kr)	-55 297
Avkastning på totalt kapital (%)	-1,6
Avkastning på eget kapital (%)	-3,2
Balansomslutning (kr)	3 471 103
Kassalikviditet (%)	247 935,9
Soliditet (%)	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång				
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			-55 297	-55 297
Belopp vid årets utgång	25 000	3 500 000	-55 297	3 469 703

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 500 000
Årets resultat	-55 297
Summa	3 444 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 444 703
Summa	3 444 703

Resultaträkning

	Not	2024-03-18
	1	2024-12-31
	2	
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-55 297
Summa rörelsens kostnader		-55 297
Rörelseresultat		-55 297
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Summa resultat från finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-55 297
Resultat före skatt		-55 297
Årets resultat		-55 297

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		25 000
Övriga fordringar		3 400 000
Summa kortfristiga fordringar		3 425 000
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		46 103
Summa kassa och bank		46 103
Summa omsättningstillgångar		3 471 103
 SUMMA TILLGÅNGAR		3 471 103

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		3 500 000
Årets resultat		-55 297
Summa fritt eget kapital		3 444 703
Summa eget kapital		3 469 703
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 400
Summa kortfristiga skulder		1 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 471 103

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Alt. 1 - Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Alt. 2 - Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Re Equity Fund AB
Organisationsnummer	559165-5021
Säte	Stockholm

Moderföretag

Namn	RE Equity Myndighetsfastigheter AB
Organisationsnummer	559506-9609
Säte	Stockholm

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseordförande
2025-10-01

Max Fredrik Qwarnström
Max Fredrik Qwarnström
2025-10-01